



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - TERESÓPOLIS

RUA FRANCISCO SÁ, 343, 2º ANDAR, VÁRZEA, Tel. 2152-3807, TERESÓPOLIS/RJ, 25953-011
E-mail: 01vf-te@jfrj.jus.br

Nº 510002195316

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, diligenciei ao endereço do imóvel (Rua Bahia, 599, casa 9, Araras), onde fui atendido pelo Sr. César Pereira Simões (irmão da executada Luisa P. Simões); ele me franqueou acesso ao imóvel e, após as formalidades, **PROCEDI À CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO DETERMINADAS**, como segue:

- imóvel composto pela casa 9 do Condomínio Vale das Araras, constituído de hall, sala, lavabo, cozinha e área no 1º pavimento e 2 quartos e 1 banheiro no pavimento superior, conforme medidas e confrontações explicitadas sob a Matrícula 24.137, Lo. 2-CN, Fls. 266 do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis; avaliado por R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); **a penhora recai sobre o quinhão de Luísa Pereira Simões.**

Com relação à intimação da destinatária **LUISA PEREIRA SIMÕES** (responsável de **PADARIA DO ALTO DE TERESÓPOLIS LTDA.**), esta não foi possível, tendo em vista o endereço estar compreendido na área afeta a outro Oficial, pelo que devolvo o mandado para **REDISTRIBUIÇÃO.**

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA
18/02/2020	18:42H	R. BAHIA, 599, CASA 9, ARARAS, TERESÓPOLIS/RJ	CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO POSITIVAS

TERESÓPOLIS, 18 de FEVEREIRO de 2020.

MARCELO O. ROCHA

Analista Judiciário/Execução de Mandados



Região: SM



Pag: 1 / 2



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - TERESÓPOLIS

RUA FRANCISCO SÁ, 343, 2º ANDAR, VÁRZEA, Tel. 2152-3807, TERESÓPOLIS/RJ, 25953-011
E-mail: 01vf-te@jfrj.jus.br

Matrícula: 12746



Documento eletrônico assinado por **MARCELO OLIVEIRA ROCHA (JRJ12746)** em 04/03/2020 18:06:39 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C289410E7A1R48** e, se solicitado, do código CRC **40CF5657**.



Região: SM



Pag: 2 / 2