

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.523.067/2024-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>PEREIRA DE SOUZA E CIA LTDA                         | Data<br>22/11/2024     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>RUA ANFILOFIO DE CARVALHO 00029, GRP 513 E 514 - CENTRO | Inscrição<br>0237857-8 | Cód. Lograd.<br>00769-0 |

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPU      | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-154446-2017           | 00   | PREDIA        | 307,10   | 786,90     |       |       | 1.094,00          | 3.480,64         |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-149019-2018           | 00   | PREDIA        | 327,10   | 837,90     |       |       | 1.165,00          | 3.278,49         |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-104650-2019           | 00   | PREDIA        | 1.026,10 | 862,90     |       |       | 1.889,00          | 4.851,67         |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-049491-2020           | 00   | PREDIA        | 1.781,10 | 895,90     |       |       | 2.677,00          | 6.195,08         |
| 2020/01/00        |    | AMIGA    | 01-162359-2021           | 00   | PREDIA        | 1.851,10 | 930,90     |       |       | 2.782,00          | 5.769,52         |
| 2021/01/00        |    | AMIGA    | 01-153451-2022           | 00   | PREDIA        | 1.742,10 | 970,90     |       |       | 2.713,00          | 4.999,87         |
| 2022/01/00        |    | AMIGA    | 01-145735-2023           | 00   | PREDIA        | 1.924,10 | 1.071,90   |       |       | 2.996,00          | 4.602,05         |
| 2023/01/00        |    | AMIGA    | 01-152405-2024           | 00   | PREDIA        | 2.038,10 | 1.134,90   |       |       | 3.173,00          | 4.202,95         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 37.380,27        |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO             |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| EM ABERTO                             |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                    | 07/02/2024 | 332,30                             | 395,43        | **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                    | 07/03/2024 | 332,30                             | 392,11        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 03                                    | 05/04/2024 | 332,30                             | 388,79        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 04                                    | 08/05/2024 | 332,30                             | 385,46        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 05                                    | 07/06/2024 | 332,30                             | 382,14        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 06                                    | 05/07/2024 | 332,30                             | 378,82        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 07                                    | 07/08/2024 | 332,30                             | 375,49        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 08                                    | 06/09/2024 | 332,30                             | 372,17        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 09                                    | 07/10/2024 | 332,30                             | 358,88        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 10                                    | 07/11/2024 | 332,30                             | 345,59        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 3.323,00                              |            | 3.774,88                           |               | *****                                 |            | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |               |

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

#### IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.