

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

25.700-A

001

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

IMÓVEL: Constituído pela Área Privativa nº 017 (dezessete), com frente para a Rua 03 (três), e sua correspondente fração ideal de 0,012826 do plano integrado denominado "CONDOMÍNIO UBÁ FAZENDINHA", em Itaipu, no 2º Distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, inscrita na PMN sob o nº 185.300-1, medindo: 15,00m em curva de frente para a Rua 003; 41,00m de fundos para a AC.01; por 29,00m do lado direito, para a AC.01; e 30,00m do lado esquerdo para a AP.018, com a área de 627,75m². **PROPRIETÁRIO:** MARGARETE FERNANDES LIMA, brasileira, professora, portadora da identidade nº 06561502-3 do IFF, inscrita no CPF sob o nº 809.237.557-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JAIRO RODRIGUES LIMA, residente e domiciliada na Rua Barão do Bananal nº 59, Cavalcanti, RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-F-0, folha nº 112, na matrícula nº 25.700. Niterói, 20 de julho de 2012. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Substituto, subscrevo. --

AV.01/25.700-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). A matrícula nº 25.700 foi atualizada nos termos do artigo 463 e seus parágrafos da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 20 de julho de 2012. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Substituto, subscrevo. --

AV.02/25.700-A. Protocolo 124.823 (CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO). Através do Instrumento Particular datado de 28/07/2011 a Convenção do Condomínio "UBÁ FAZENDINHA", foi registrada nesta Circunscrição sob o nº 885, no livro Registro Auxiliar, em 20/07/2012. Niterói, 20 de julho de 2012. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Substituto, subscrevo. --

(R) .1 ato
RTI68023 XHA

R.3 / 25.700-A. Protocolo 169.830. (AQUISIÇÃO). TRANSMITENTES: JAIRO RODRIGUES LIMA, brasileiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 1988104982, expedida pelo CREA, inscrito no CPF sob o nº 711.629.177-68, e sua mulher MARGARETE FERNANDES LIMA, corretora de seguros, antes qualificada, residente e domiciliada na Rua Barão do Bananal, nº 59, Cavalcanti, Rio de Janeiro - RJ. **ADQUIRENTES:** ANA CRISTINA VIDAL DE CARVALHO DA MATTA, brasileira, socióloga, portadora da Carteira de Identidade nº 07017763-9, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 871.764.247-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANTONIO PEDRO DA MATTA, residente e domiciliada na Rua 35, quadra 88, lote 10, casa 01, Loteamento Soter, Itaipu, Niterói - RJ. Através da escritura lavrada em 11/03/2008, nas Notas do Cartório do 16º Ofício de Niterói, no livro 565, folhas 147 / 148, ato 051, os transmitentes venderam à adquirente o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$31.000,00 (trinta e um mil reais), constando do título que o ITBI foi recolhido em 11/03/2008, no valor de R\$1.202,09, pela guia de recolhimento nº083088738, controle nº 8019465, sendo atribuído para base de cálculo pela Secretaria Municipal de Fazenda, o valor de R\$60.000,00. Foram realizadas em 26/09/2022 as consultas: de nºs 0108022092621924; e, 0108022092625942, previstas no artigo 242, VI, "h", item 2 da Consolidação Normativa e Aviso nº 995/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e nesta data as CNIB's nº e338. 53b8. 78b8. 9056. 20cb. 1818. 73f1. 9957. 7066. 4af1; e, 83dd. 68b4. 3dce. 63a4. 06c7. c26d. 3851. c1da. 310c. 6e09. Selo de Fiscalização

Continua no verso ...



Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

25.700-A

001

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

Eletrônico: EEGR06855 TVZ. Niterói, 27 de setembro de 2022. Eu, Lorena Chagas Nascimento Vivas (Lorena Chagas Nascimento Vivas, Mat.94/14593) Substituta, digitei. E eu, _____ Substituto(a), subscrevo.

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

AV.04 / 25.700-A. Protocolo nº 170.090. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de código hash nº e49a. 1608. 4caf. 6819. 3f98. 55e9. 7ad9. ce98. 3784. 926a, procedida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na qual consta que em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Klaus Kimura Cordeiro de Souza, da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº **00012076520105010055**, protocolo nº 202111.1615.01906794-IA-280, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 16/11/2021 às 15h30, em nome de **ANA CRISTINA VIDAL DE CARVALHO DA MATTA**, inscrita no CPF sob o nº **871.764.247-72**. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEGR6856 VNL. Niterói, 27 de setembro de 2022. Eu, Lorena Chagas Nascimento Vivas (Lorena Chagas Nascimento Vivas, Mat. 94/14593), Substituta, digitei. E eu, _____ Substituto(a), subscrevo.

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

AV.05 / 25.700-A. Protocolo 170.091. (INDISPONIBILIDADE) Conforme consulta de código hash nº e49a. 1608. 4caf. 6819. 3f98. 55e9. 7ad9. ce98. 3784. 926a, procedida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na qual consta que em atendimento à ordem emitida pela Srª. Isis Cardoso da Silva, e aprovada pela Srª. Maria da Gloria Oliveira, da 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº **00113629720145010052**, protocolo nº 202108.2920.01450279-IA-480, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 13/01/2021 às 16h19, em nome de **ANA CRISTINA VIDAL DE CARVALHO DA MATTA**, inscrita no CPF sob o nº **871.764.247-72**. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEGR6857 XAM. Niterói, 27 de setembro de 2022. Eu, Lorena Chagas Nascimento Vivas (Lorena Chagas Nascimento Vivas, Mat. 94/14593), Substituta, digitei. E eu, _____ Substituto(a), subscrevo.

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

AV.06 / 25.700-A. Protocolo 170.092. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de código hash nº e49a. 1608. 4caf. 6819. 3f98. 55e9. 7ad9. ce98. 3784. 926a, procedida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na qual consta que em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Maria da Gloria Oliveira, da 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00113629720145010052, protocolo nº 202103.0422.01515531-IA-520, fica averbada a indisponibilidade de bens, cadastrada na data de 04/03/2021 às 22h23, em nome de **ANA CRISTINA VIDAL DE CARVALHO DA MATTA**, inscrita no CPF sob o nº **871.764.247-72**. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEGR6858 DVR. Niterói, 27 de setembro de 2022. Eu, Lorena Chagas Nascimento Vivas (Lorena Chagas Nascimento Vivas, Mat. 94/14593), Substituta, digitei. E eu, _____ Substituto(a), subscrevo.

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

AV.07 / 25.700-A. Protocolo 170.093. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de código hash nº e49a. 1608. 4caf. 6819. 3f98. 55e9. 7ad9. ce98. 3784. 926a, procedida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na qual consta que em atendimento à ordem emitida pelo Sr. Josimar Machado dos Santos, e aprovada pela Srª. Elisa Torres Sanvicente,

Continua na ficha 002

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

25.700-A

002

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 0112217020135010066, protocolo nº 202103.0313.01196657-IA-410, fica averbada a indisponibilidade de bens, cadastrada na data de 24/06/2020 às 13h33, em nome de **ANA CRISTINA VIDAL DE CARVALHO DA MATTA**, inscrita no CPF sob o nº **871.764.247-72**. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEGR6859 DSI. Niterói, 27 de setembro de 2022. Eu, Lorena Chagas Nascimento Vivas (Lorena Chagas Nascimento Vivas, Mat. 94/14593), Substituta, digitei. E eu, Andreia Ferraz de Brito Substituto(a), subscrevo.-

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

AV.08 / 25.700-A. Protocolo 170.094. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de código hash nº e49a. 1608. 4caf. 6819. 3f98. 55e9. 7ad9. ce98. 3784. 926a, procedida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na qual consta que em atendimento à ordem emitida pela Srª. Emilia Maria da Silva Marques, e aprovada pela Srª. Ana Paula Almeida Ferreira, da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00016818620125010048, protocolo nº 202006051601172081-IA-580, fica averbada a indisponibilidade de bens, cadastrada na data de 05/06/2020 às 14h03, em nome de **ANA CRISTINA VIDAL DE CARVALHO DA MATTA**, inscrita no CPF sob o nº **871.764.247-72**. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEGR6860 WCX. Niterói, 27 de setembro de 2022. Eu, Lorena Chagas Nascimento Vivas (Lorena Chagas Nascimento Vivas, Mat. 94/14593), Substituta, digitei. E eu, Andreia Ferraz de Brito Substituto(a), subscrevo.-

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

AV.09 / 25.700-A. Protocolo 175.448. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº c6ea. d4a7. 050e. 5b0e. bddc. 70f4. 2ec0. d211. e113. 8f84, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Andre Paula Camargo Pellegrini Santos, da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00108310520145010054, protocolo nº 202211.3014.02470511-IA-710, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 30/11/2022 às 14hrs e 13min, em nome de **ANA CRISTINA VIDAL DE CARVALHO DA MATTA**, inscrito no CPF sob o nº **871.764.247-72**. Niterói, 08 de dezembro de 2023. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/6444. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPX 12934 IIX

AV.10 / 25.700-A. Protocolo 175.448. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº c6ea. d4a7. 050e. 5b0e. bddc. 70f4. 2ec0. d211. e113. 8f84, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida pela Srª. Ivana Martins Borghi e aprovado pelo Sr. Klaus Kimura Cordeiro de Souza da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00016963420125010055, protocolo nº 1610.02558474-IA-860, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 16/02/2023 às 10hrs e 25min, em nome de **ANA CRISTINA VIDAL DE CARVALHO DA MATTA**, inscrito no CPF sob o nº **871.764.247-72**. Niterói, 08 de dezembro de 2023. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666 Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPX 12935 ICB

AV.11 / 25.700-A. Protocolo 175.448. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº c6ea. d4a7. 050e. 5b0e. bddc. 70f4. 2ec0. d211. e113. 8f84, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada

Continua no verso

Visualização do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis em www.registradores.org.br

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

25.700-A

002

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

pela Sr^a. Ana Cristina Silva Bonadias, da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00113191520135010047, protocolo nº 202308.1012.02860384-IA-140, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 10/08/2023 às 12hrs e 33min, em nome de **ANA CRISTINA VIDAL DE CARVALHO DA MATTA, inscrito no CPF sob o nº 871.764.247-72**. Niterói, 08 de dezembro de 2023. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPX 12936 BZK

AV.12 / 25.700-A. Protocolo 175.448. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº c6ea. d4a7. 050e. 5b0e. bddc. 70f4. 2ec0. d211. e113. 8f84, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Josimar Machado dos santos, da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00100809420155010082, protocolo nº 202311.3012.03061260-IA-920, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 30/11/2023 às 12hrs e 34min, em nome de **ANA CRISTINA VIDAL DE CARVALHO DA MATTA, inscrito no CPF sob o nº 871.764.247-72**. Niterói, 08 de dezembro de 2023. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPX 12937 APM

R.13 / 25.700-A. Protocolo 177.799. (PENHORA). DEVÉDORES: LUIZ FERNANDO PINHEIRO GUIMARÃES DE CARVALHO, e ANA CRISTINA VIDAL DE CARVALHO DA MATTA, acima qualificados. **CREDOR: RODRIGO WERNECK CARUBA**, inscrito no CPF sob o nº 101.472.017-64. Conforme Certidão de Penhora expedida em 17/07/2024 pelo Cartório da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraída do processo 10080-94.2015.5.01.0082, emitida pelo Sr. Josimar Machado dos Santos, fica registrada sobre o imóvel objeto desta matrícula a **PENHORA**, para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$7.523,44 (sete mil, quinhentos e vinte e três reais e quarenta e quatro centavos)**. Os emolumentos devidos pelo registro serão depositados ao final pela parte interessada, quando da efetiva baixa e cancelamento da penhora, nos termos do artigo 38, §2º da Lei nº 3.350/1999, com nova redação dada pela Lei 6.370/2012. Niterói, 06 de agosto de 2024. Ato praticado por LCN - Matrícula nº 94/14593. Selo de Fiscalização Eletrônico: EETU 61656 VNA.-