



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0513663-19.2002.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JOLIMODE ROUPAS S A E OUTROS

CERTIDÃO

CERTIFICO que no dia 01/11/2023, às 12:25, me dirigi ao endereço fornecido no Mandado, mas o responsável por receber mandados judiciais não se encontrava na empresa. Então, retornei mais tarde, às 13:50, porém, novamente, não o encontrei. Sendo assim, voltei ao mencionado endereço no dia 08/11/2023, às 11:00 e procedi à **CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** do referido bem, a seguir descrito.

- Imóvel situado à Rua Fernandes da Cunha, nº 326, e Rua Valentim Magalhães, nº 581, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ, Matrícula 93.179-2 DD – 9 – 162 do 8º RGI, onde funciona a empresa destinatária desse mandado, constituído por recepção, área de produção, refeitório, diretoria, setores administrativos, salas de reunião. Imóvel está em bom estado de conservação, que REAVALIO em R\$ 19.000.000,00 (dezenove milhões de reais), com base em pesquisas do valor de mercado de imóveis daquela região, e considerando as particularidades do imóvel (em anexo, junto novamente o laudo apresentado pela empresa, feito em 2022, que serve de parâmetro por apresentar descrição detalhada e fotos do imóvel).

Pelo exposto, devolvo o presente mandado, ficando no aguardo de novas determinações deste Juízo. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio de Janeiro (RJ), 13 de novembro de 2023

Érica Aparecida Resende

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Matrícula: 18578

