



Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO- 2AAG

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**MUNICÍPIO DE MANGARATIBA**  
Registro de Imóveis  
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405  
*Rubem Cabral*  
TITULAR

MATRICULA  
**16688**

FICHA  
**1**

PROTOCOLO

**MATRICULA n° 16688 - IMÓVEL:** Lote de terreno designado pelo n° 01 (um) da quadra "AL" do Loteamento denominado "ITABLU", situado em Itacuruçá, 3° Distrito deste Município e tem as seguintes características e confrontações: - Com 441,00 m2 de área; medindo: 20,17 m de frente para a Rua Projetada n° 29, 11,00 m de frente para a Estrada RJ-14, concordadas por uma curva de 7,37 m e raio interno de 6,00 m, 23,40 m pelo lado esquerdo confrontando com o lote n° 36, e 23,00 m nos fundos confrontando com o lote n° 2; todos da mesma quadra e do mesmo loteamento; Inscrição Municipal n° 1200601.- **PROPRIETÁRIO:** ROGÉRIO ROGÉRIO DA SILVA JORDES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade do DETRAN/RJ, n° 00346329907, expedida em 21/10/2005, inscrito no C.P.F. sob o n° 816.177.047-68, residente e domiciliado na Rua Professor Ramiro De M., Campo Grande - Rio De Janeiro - RJ.- **FORMA de AQUISIÇÃO:** Nos termos da Escritura de Compra e Venda datado de 15 de Agosto de 2008, lavrada nas notas do extinto Cartório do 1° ofício, no Livro 168, Fls. 093/094, Ato n° 043, CONFORME R-3 do registro anterior.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 12364 do extinto 1° Ofício REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 29/05/2018. EU *[Assinatura]* Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

**R.1 - Matrícula 16688 - RETIFICAÇÃO** - Com base no artigo 213 inciso 01 da lei 6015/73, com alteração promovida pela Lei n° 10931/04, e de acordo com o título registrado sob o n° R.3 do registro anterior; Proceder-se a presente retificação para constar que o nome correto do proprietário é: ROGÉRIO DA SILVA JORDES e não como constou.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/11/2021. EU *[Assinatura]* Oficial, mandei averbar e subscrevo.....

*Rubem Cabral Filho*  
Escrivente Substituto  
REG. 9415606

**R.1 - Matrícula 16688 - Protocolo n° 17278** - Nos termos do Mandado n° 510004608100, expedido pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, por ordem da MM. Juíza Federal Dra. Livia Maria de Mello Ferreira, em 04/03/2021, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal n° 0169024-61.2017.4.02.5101/RJ, tendo como Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e como executado: ROGÉRIO DA SILVA JORDES e ROGÉRIO DA SILVA JORDES EQUIPAMENTOS; **Procedo o registro da 1ª Penhora** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da Execução - R\$ 234.841,58 (duzentos e trinta e quatro mil, oitocentos e quarenta e um reais e cinquenta e oito centavos). Foi nomeado o depositário do bem o executado ROGÉRIO DA SILVA JORDES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/11/2021. EU *[Assinatura]* Oficial, mandei registrar e subscrevo..... EDYE 82954 KWL

*Rubem Cabral Filho*  
Escrivente Substituto  
REG. 9415606

### Pedido Certidão N° 24/001789- Data do Ato: 28/05/24

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei n° 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Mangaratiba, 28/05/24. Assinada digitalmente pelo Substituto do Oficial, Rubem Cabral Filho, Mat. 94/5606. Portaria n° 203 de 26/12/2007. Isento.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EESD 65864 AHG**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Iss:	0,00
Selo:	0,00
Total:	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPFJ9-CENNE-K9AFR-4E8SK>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado