



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
265657

FICHA  
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
24 de maio de 2002

**IMÓVEL** Apartamento 503 do prédio em construção na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 3100 na freguesia de Jacarepaguá com direito ao uso indistinto de 2 vagas de garagem situadas no pavimento térreo e correspondente fração de 0,012072 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 45021 que mede em sua totalidade 60,00m de frente e fundos por 100,00m de ambos os lados confrontando à direita com o lote 116, à esquerda com o lote 113 e aos fundos com os lotes 144 e 145 sendo todos os confrontantes do PAL 22664 e da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores; **INSCRIÇÃO FISCAL:** Nº 2.963.434-2, (MP) CL 12023-8; **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA JÓIA LTDA, CNPJ 33.378.068/0001-68, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra feita a Guaja Empreendimentos Ltda e Guianas Empreendimentos Ltda, através da escritura de 25/11/98 do 22º Ofício, livro 2785, fl. 24 registrada em 14/12/98 com o nº 7 nas matrículas 161156 e 161157. **INDICADOR REAL:** Nº 148855 à fl. 99v do livro 4-DM. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2002.

O Oficial: \_\_\_\_\_

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 20/04/01 com o nº 3 na matrícula 250918, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, conforme requerimento de 05/07/2000, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 176 vagas de garagem no pavimento térreo das quais 18 vagas destinam-se ao uso de visitantes. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2002.

O Oficial: \_\_\_\_\_

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 03/04/02 prenotado 03/04/02 com o nº 869093 à fl. 146 do livro 1-EP, instruído pela certidão nº 9166 de 02/04/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 02/04/02. Foi apresentada a segue no verso

ATA REGISTRAL  
RB 194702



AAA09873952 01/22

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 09873952

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

2064400/0179

REGISTRO GERAL

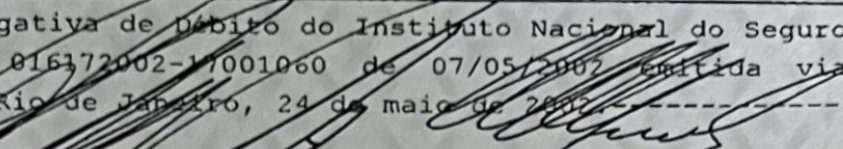
MATRICULA

265657

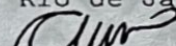
FICHA

1

VERSO

Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 016172002-17001060 de 07/05/2007 emitida via internet. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2008. -----  
O Oficial 

R - 3

**PENHORA:** Pelo mandado de 16/01/08, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 15/04/08 com o nº 1167209 à fl. 98 do livro 1-GE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.950,14, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** (Processo número 2007.001.131105-0). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2008. -----  
O Oficial 

(R), 1 ato  
RLS73901 MOZ

AV - 4

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982081 à fl.25 do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de **CONSTRUTORA JÓIA LTDA.**, CNPJ 33.378.068/0001-68, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05178541020024025101 - Protocolo nº 202007.2916.01250998-IA-030. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021. -----

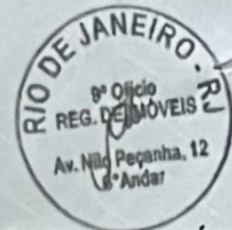
O Oficial

EDUV87549 YHS

Adenilson Francisco Henriqu  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49006/033-R.

Segue na ficha 2





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

265657

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982082 à fl.25 do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CONSTRUTORA JOIA LTDA., CNPJ 33.378.068/0001-68, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00045861420004025101 - Protocolo nº 202103.1515.01530338-IA-100. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87550 WQE

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982083 à fl.25 do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CONSTRUTORA JOIA LTDA., CNPJ 33.378.068/0001-68, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05178541020024025101 - Protocolo nº 202105.0516.01614242-IA-760. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87551 RTY

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 1476/2021 de 05/07/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 07/07/21 com o nº 1989043 à fl.275v do livro 1-LL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3º de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2007.001.131105-0). Rio de Janeiro, 15 de julho de 2021.--

Segue no verso



AAA09873953 01/22

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 09873953

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

2064400/0179

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

265657

FICHA

2

VERSO

O Oficial

EDVO83381 TJL

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 510006713520 de 07/12/21 da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em 15/12/21 com o nº 2024150 à fl.37 do livro 1-LQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0517854-10.2002.4.02.5101). Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI38706 ZJH

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício que serviu para averbação 8, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0517854-10.2002.4.02.5101). Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI38707 CXV

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/02/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/22 com o nº 2033886 à fl.87 do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00045861420004025101 - Protocolo nº 202202.0316.01995368-MÁ-520). Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2022.

Segue na ficha 3





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
265657

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 2

O Oficial

EEAT27086 JHY

*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54506/0056-RJ

R - 11

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/06/2013 do 22º Ofício, livro 3079, fl. 05, prenotada em 13/07/2022 com o nº 2064400 à fl. 284 do livro 1-LU aditada por outra de 07/10/2013 do 22º Ofício, livro 3081, fl. 153, prenotada em 03/08/2022 com o nº 2068733 à fl. 140 do livro 1-LV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CONSTRUTORA JOIA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de LUANA BIONDI NOBRE, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, identidade DETRAN/RJ 27911725-3, CPF 167.800.757-95, residente nesta cidade, pelo preço de R\$122.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1791589 em 07/06/2013. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.186.195,29 Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2022

O Oficial

EEFK58429 TVL

*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2022

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMERO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



AAA09873954 01/22

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 09873954

2064400/0179

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

