



Número do Processo  
0000254-  
91.2002.4.02.5114/RJ

AUTOR (Exequente, Expropriante, etc...)

UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

RÉU (Executado, Expropriado, etc...)

PADRÃO SERVIÇOS GERAIS LTDA S/C

Localização dos Bens

Estrada Paty-Araras (também conhecida como Estrada da Prata), lotes 446, 447 e 448, Sítio Luz do Sol, Vale das Videiras, Petrópolis, RJ.

Depositário

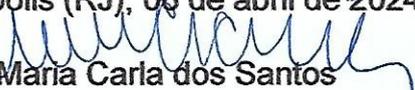
MARIA CARLA DOS SANTOS, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, matrícula 13.218, em cumprimento ao Mandado de CONSTATAÇÃO, REAVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO expedido dos autos do processo acima referido, PROCEDI a reavaliação indireta do seguinte bem:

**SÍTIO LUZ DO SOL** – situada na Estrada Paty-Araras, com todas as suas benfeitorias, pertences e servidões constantes de uma casa residencial, edificada no conjunto dos lotes números 446, 447 e 448 da planta “J” do loteamento Vale das Videiras, no lugar Facão (Pedro do Rio), que têm a superfície de 2.000,00m<sup>2</sup>, 2.085,00m<sup>2</sup> e 2.125,00m<sup>2</sup>, respectivamente, totalizando uma área de 6.210.00m<sup>2</sup>, descritos e caracterizados na matrícula 2354, RO nº 2, do RGI da 2ª Circunscrição – Petrópolis – RJ – Cartório do 11º Ofício.

**REAVALIAÇÃO: R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).**

E para constar, eu, Maria Carla dos Santos, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, matrícula 13218, lotado na SEMPE, Seção Judiciária do Rio Janeiro, lavrei o presente laudo, do que dou fé.

Petrópolis (RJ), 08 de abril de 2024

  
Maria Carla dos Santos  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal  
Mat. 13218