

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

Título : Termo de Penhora expedido em 20/01/2020, pelo Juízo de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ.

Imóvel : Rua Tenente Possolo, 24, apartamento 301, CENTRO

CERTIFICO que o documento acima identificado, prenotado sob o Nº 570518, em 08/05/2024, no livro 1-DP, folha 21, foi registrado/averbado em 10/06/2024, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº 66077 - Rua Ten Possolo, 24, APARTAMENTO 301, CENTRO.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEQI 42688 TNR - R.8 - Penhora
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Observações :

Guia de Transferência do Imposto Predial/Territorial Nº :

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	1	23,49	0,46	4,69	1,17	1,17	1,40	0,00	0,00	32,38
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Registro em Geral	1	1.528,61	30,57	305,73	76,44	76,44	91,73	0,00	0,00	2.109,52
Selo de Fiscalização	1	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,59
Selo de Prenotação	1	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,59
----- ISS -----										84,88
----- Total -----		1.586,42	31,61	316,24	79,06	79,06	94,87	0,00	0,00	2.272,14

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotação é feita através de certidão específica.

Recibo nº 402737

Recebemos a quantia de R\$ 2.272,14 (dois mil e duzentos e setenta e dois reais e quatorze centavos), pelos atos acima discriminados, de , cujo título ficou disponível para entrega em : 11/06/2024 .

Rio de Janeiro, 10 de Junho de 2024.

RODRIGO QUINA L. GONÇALVES

5º Substituto
Mat. 9416814



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66077

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIARIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 301 do edifício situado à Rua Tenente Posso
lo nº 24 e sua correspondente fração ideal de 1/32 do domínio ú
til do respectivo terreno, que mede: 13,00m de frente e fundos/
por 20,00m de extensão em ambos os lados, confrontando de um la
do com o prédio nº 26, de Angelina Costa, do outro com o prédio
nº 18, de Armando Albuquerque dos Santos Guimarães e outros, e
nos fundos com o prédio nº 271 da Avenida Mem de Sá, de Irmã /
Paula. PROPRIETARIO: Luiz Antonio Lopes Silveira, comerciarío ,
brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade. TITULO A -
QUISITIVO: Livro 3_DH, fl.197, sob o nº 42.790, de 17.04.68, Rio
de Janeiro, 2 1 JUL 1987.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV_1_66.077_ HIPOTECA: O imóvel encontra-se hipotecado em favor
da Caixa Econômica Federal_CEF, conforme registro constante no
livro 2_BN, fl.229, sob o nº 19.534, Rio de Janeiro 2 1 JUL 1987

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV_2_ 66.077_ CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV_1: Nos
termos do Ofício nº 1276/85, de 08.11.85, protocolado neste car
tório sob o nº 171.659, em 15.07.87, a Caixa Econômica Federal_
CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,
2 1 JUL 1987.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66077

FICHA

01

VERSO

R-3-66.077- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO:-
Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4809, fl. 75
de 16.11.87, protocolada neste cartório sob o nº 177.989, em....
30.12.87. VALOR: CZ\$750.000,00, pagável na forma do título. CONDI
ÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITEN
TE VENDEDOR: Luiz Antonio Lopes Silveira, médico, CPF sob o nº --
145.209.588-49, domiciliado nesta cidade, já qualificado na matri
cula. PROMITENTE COMPRADORA: Carolina Pinheiro, brasileira, sol--
teira, maior, do lar, CPF nº 154.892.997-20, residente e domici--
liada nesta cidade. Rio de Janeiro, 08 JAN 1988

SHIRLLY E. X LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-4-66.077- ADITAMENTO A MATRÍCULA: Nos termos da escritura men-
cionada no ato precedente, fica aditada a matrícula para constar--
que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 298.712-1, C.L.6283-0.
Rio de Janeiro, 08 JAN 1988

SHIRLLY E. X LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-5 - 66.077 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura
do 11º Ofício de Notas desta cidade, livro 2510, fl. 049, de.....
20.05.88, protocolada neste cartório sob o nº 182.458, em.....
06.06.88. VALOR: CZ\$750.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº.....
267.228-8, em 30.12.87. TRANSMITENTE: Luiz Antonio Lopes Silveira,
já qualificado na matrícula e no ato R-3. ADQUIRENTE: Carolina Pi--
nheiro, já qualificada no ato R-3; Rio de Janeiro, 17 JUN 1988

SHIRLLY E. X LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRÍCULA

56077

FICHA

02

R-6-66077- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do-
11º Ofício de Notas desta cidade, livro 2641, fl. 175, de 22.11.95
protocolada neste cartório sob o nº 257.386, em 15.12.95. **VALOR:**-
R\$29.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 303.995, em 30.10.95. **LAUDEMIO:**
Alvará nº 24.593/95, guias nºs 9014 e 9013, em 13.11.95.-----
TRANSMITENTE: Carolina Pinheiro, já qualificada no ato R-3. **ADQUI-**
RENTE: Maria de Lourdes Almeida Ramos, brasileira, solteira, maior
aposentada, CPF nº 227.927.247-49, residente e domiciliada nesta-
cidade. Rio de Janeiro, **28 DEZ 1995**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-7-66077- **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO**
EXTRAJUDICIAL: Nos termos dos Ofícios nºs 322/2014/OF e 839/2014/OF,
expedidos, respectivamente, em 20/03/2014 e 22/09/2014, pelo Juízo de Direito
da 49ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraídos dos autos de Execução
de Título **Extrajudicial** (Processo nº 0448762-57.2012.8.19.0001), proposta
por PAULO ROBERTO SAMPAIO PETROCELLI em face de MARIA
APARECIDA PORTO DA SILVA, protocolados sob o nº 473777, em
09/04/2014, fica averbada a existência da referida ação. Rio de Janeiro,
09/10/2014.

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
 VALOR: R\$ 38,50

Cicera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-8-66077 - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora,
expedido em 20/01/2020 pelo Juízo de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca
da Capital/RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

CNM: 088914.2.0066077-36

MATRICULA

66077

FICHA **2**

VERSO

(CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Despesas
Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº
015220844.2012.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO
POSSOLO em face do ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES ALMEIDA
RAMOS e outro, funcionando como depositário o executado, protocolado sob o
nº 570518, em 08/05/2024. **VALOR: R\$96.159,47. DEVEDOR(A/ES):**
ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES ALMEIDA RAMOS, CPF nº
227.927.247-49. CREDOR(A/ES): CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO
POSSOLO, CNPJ nº 00.899.775/0001-40, situado na Rua Tenente Possolo, nº
24, Centro, nesta cidade. Rio de Janeiro, 10/06/2024.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 42688 TNR**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

Visualização pública
em www.registabrazil.com.br