

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.459.129/2024-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte YMAR CAMPOS CORREA	Data 01/11/2024	Folha 01/01
Endereço RUA ARISTIDES CAIRE 00365, APT 401 - CACHAMBI	Inscrição 1796914-8	Cód. Lograd. 06571-4

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-096139-2008	12	PREDIA	398,55	59,45			458,00	4.502,70
2007/01/00		JUDIC	01-091360-2009	12	PREDIA	809,10	121,90			931,00	8.545,95
2008/01/00		JUDIC	01-088580-2010	12	PREDIA	830,10	127,90			958,00	8.005,80
2009/01/00		JUDIC	01-088229-2011	12	PREDIA	866,10	135,90			1.002,00	7.472,66
2010/01/00		JUDIC	01-085182-2012	12	PREDIA	888,10	140,90			1.029,00	6.957,06
2011/01/00		JUDIC	01-063871-2013	12	PREDIA	922,10	148,90			1.071,00	6.440,91
2012/01/00		JUDIC	01-149997-2014	12	PREDIA	966,10	158,90			1.125,00	5.948,96
2013/01/00		JUDIC	01-302171-2014	12	PREDIA	1.005,10	167,90			1.173,00	5.388,68
2014/01/00		JUDIC	01-150114-2015	12	PREDIA	1.045,10	177,90			1.223,00	5.048,78
2015/01/00		JUDIC	01-154565-2016	00	PREDIA	1.092,10	189,90			1.282,00	4.681,83
2016/01/00		JUDIC	01-135018-2017	00	PREDIA	1.187,10	209,90			1.397,00	4.359,12
2017/01/00		JUDIC	01-232695-2018	00	PREDIA	1.241,10	223,90			1.465,00	4.042,14
2018/01/00		JUDIC	01-141913-2019	00	PREDIA	1.547,10	230,90			1.778,00	4.567,46
2019/01/00		JUDIC	01-114050-2020	00	PREDIA	1.673,19	215,91			1.889,10	4.358,51
2020/01/00		JUDIC	01-083237-2021	00	PREDIA	1.903,10	248,90			2.152,00	4.463,27
2021/01/00		JUDIC	01-080738-2022	00	PREDIA	1.954,10	258,90			2.213,00	4.079,56
2022/01/00		JUDIC	01-071797-2023	00	PREDIA	2.125,10	285,90			2.411,00	3.703,82
2023/01/00		AMIGA	01-109768-2024	00	PREDIA	2.215,10	302,90			2.518,00	3.336,02
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	95.903,23
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	260,20	309,63	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	260,20	307,03								
03	05/04/2024	260,20	304,43								
04	08/05/2024	260,20	301,83								
05	07/06/2024	260,20	299,23								
06	05/07/2024	260,20	296,62								
07	07/08/2024	260,20	294,02								
08	06/09/2024	260,20	291,42								
09	07/10/2024	260,20	281,01								
10	07/11/2024	260,20	260,20								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.602,00		2.945,42		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.