



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX LEILÕES

ATOrd 0072300-79.1994.5.01.0401

RECLAMANTE: NABILA GOMES DA SILVA, PEDRO HENRIQUE SANTOS
SANTANA

RECLAMADO: COMMERCE DESENVOLVIMENTO MERCANTIL LTDA, PADOCA
ADMINISTRADORA DE BENS S.A

DESPACHO

Considerando o disposto no Acordo de Cooperação firmado entre a 1ª Vara do Trabalho de Queimados e a Caex - Coordenadoria de Apoio à Execução, formalizado por meio do Ato Concertado nº 04/2024, id 5b35569, a fim de se realizar a Venda Direta de bem(ns) penhorado(s) nestes autos, proceda a secretaria à publicação de edital do(s) imóvel(is) discriminado(s) a seguir, com prazo de 30 (trinta) dias, no mínimo, para divulgação pelos leiloeiros(as) e corretores(as) cadastrados no Tribunal, conforme diretrizes estabelecidas no Ato Conjunto nº 07/2019 e no referido acordo:

Imóvel: Gleba de Terras situada na Rodovia Anhanguera, km 39, no sentido interior/capital, Cajamar/SP, com 92.815,07 metros quadrados de área.

Matrícula nº: 138.611

Avaliação: R\$ 30.000.000,00

Valor inicial da Venda Direta por 50% da avaliação: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais)

RIO DE JANEIRO/RJ, 05 de dezembro de 2024.

IGOR FONSECA RODRIGUES

Juiz Gestor de Centralização Junto a Caex