



MUNICÍPIO DE PARACAMBI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

DATA

3.942

0001

26/02/2019

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE Nº 23 (VINTE E TRÊS), TENDO ÁREA TOTAL DE **1.794,02²** (HUM MIL, SETECENTOS E NOVENTA E QUATRO METROS E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS), COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES A SABER: 29,90 METROS DE FRENTE PARA A RUA MINISTRO SEBASTIÃO DE LACERDA, ATUAL RUA PREFEITO DÉLIO BASÍLIO LEAL; 60,00 METROS PELO LADO DIREITO, PARA UM CÔRREGO EXISTENTE; 57,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, PARA O LOTE Nº 27; 30,50 METROS NA LINHA DOS FUNDOS PARA A FAIXA MARGINAL DO RIBEIRÃO DOS MACACOS; ONDE SE ACHAM **EDIFICADOS** AS BENFEITORIAS CONSTANTES DE: **01 GALPÃO, 01 APARTAMENTO E 01 ESCRITÓRIO**, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 1.108,80M². ///

PROPRIETÁRIO: SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 36.453.744/0001-09, COM SEDE NA AV. DOS OPERÁRIOS Nº 55, CENTRO, PARACAMBI/RJ. ///

REGISTRO ANTERIOR: AV. 10 (FUSÃO) DA MATRÍCULA Nº 2.111; AV. 10 (FUSÃO) DA MATRÍCULA Nº 2.112; AV. 04 (FUSÃO) DA MATRÍCULA Nº 3.093; E AV. 04 (FUSÃO) DA MATRÍCULA Nº 3.094, LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL, TODAS DESTES REGISTROS IMOBILIÁRIOS. PARACAMBI, 26 DE FEVEREIRO DE 2019. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA.

RONNI SILVA DE OLIVEIRA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94716-18

R. 01 – M. 3.942 – PENHORA – NOS TERMOS DO PROCESSO Nº 0100133-31.2023.5.01.0571 - EXECUÇÃO FISCAL, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: **DIEGO WAGNER DA SILVA PIO**, CPF Nº 096.909.067-63 E EXECUTADO: **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, CNPJ Nº 36.453.744/0001-09; E DE ACORDO COM A CERTIDÃO DE PENHORA, EXPEDIDA PELA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS/RJ, PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$87.832,93 (OITENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO, **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, JÁ QUALIFICADO, CONFORME DADOS CONSTANTES DA REFERIDA CERTIDÃO. PROTOCOLO Nº 9.202, EM 06/07/2023. EECR96673 TEB CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 13 DE JULHO DE 2023. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI - Av Coronel Othon 370, Centro, Paracambi / RJ
E-mail: 1oficioparacambi@gmail.com Telefone: (21)2683-2408
CNM: 088849.2.0003942-88



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI - Av Coronel Othon 370, Centro, Paracambi / RJ
 E-mail: 1oficioparacambi@gmail.com Telefone: (21)2683-2408
 CNM: 088849.2.0003942-88

Valide aqui
este documento



Primeiro Ofício de Justiça
Paracambi/RJ

CNM 088849.2.0003942-88

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 3.942 Data: 01/09/2023

Ficha: 0001/VERSO

Continuação da Matrícula nº 3.942.

AV. 02 – M. 3.942 – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – AVERBO AQUI, NOS TERMOS DO ART. 828 DA LEI Nº 13.105/2015 (CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL – CPC) E INCISO XXXVIII DO ART. 1.273 DO CNCJ/RJ, A **CERTIDÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO**, ONDE CONSTAM OS SEGUINTE DADOS: NÚMERO: 0800640-42.2023.8.19.0039; CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; ÓRGÃO JULGADOR: VARA ÚNICA DA COMARCA DE PARACAMBI; ÚLTIMA DISTRIBUIÇÃO: 27/04/2023; VALOR DA CAUSA: R\$ 118.741,28; EXEQUENTE: CALDAO ALIMENTOS LTDA; EXECUTADO: SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA. DOCUMENTOS ARQUIVADOS, NA FORMA DA LEI. DOU FÉ. PROTOCOLO Nº 9.260, EM 28/08/2023.

EECR98969 BX CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 1º DE SETEMBRO DE 2023. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

R. 03 – M. 3.942 – PENHORA – NOS TERMOS DO PROCESSO Nº 10271632620238260100 - EXECUÇÃO CIVIL, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S. A.**, CNPJ: 58.160.789/0001-28; E EXECUTADOS: 1) **GUTTEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 789.202.807-20; 2) **ROSEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 803.357.307-44; E 3) **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, CNPJ Nº 36.453.744/0001-09; E DE ACORDO COM A CERTIDÃO DE PENHORA, EXPEDIDA PELO 11º OFÍCIO CÍVEL DE SÃO PAULO/SP, PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$1.770.015,13 (UM MILHÃO, SETECENTOS E SETENTA MIL E QUINZE REAIS E TREZE CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO, **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, JÁ QUALIFICADO. TUDO CONFORME DADOS CONSTANTES DA REFERIDA CERTIDÃO. PROTOCOLO Nº 9.265, EM 29/08/2023.

EEIL81716 AAJ CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 02 DE OUTUBRO DE 2023. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

R. 04 – M. 3.942 – PENHORA – NOS TERMOS DO PROCESSO Nº 1044771372023826010000 - EXECUÇÃO CIVIL, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S. A.**, CNPJ: 58.160.789/0001-28; E EXECUTADOS: 1) **GUTTEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 789.202.807-20; 2) **ROSEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 803.357.307-44; 3) **ANA CLAUDIA SOARES FIGUEIRA**, CPF: 016.054.087-94; 4) **GUADANUCE DE ALMEIDA SOUZA MOURA**, CPF: 645.300.867-04; 5) **LINDEMBERG SILVA MOURA**, CPF: 023.581.937-98; 6) **ANDREA DE OLIVEIRA MOURA**, CPF: 016.070.867-27; E 7) **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, CNPJ Nº 36.453.744/0001-09; E DE ACORDO COM A CERTIDÃO DE PENHORA, EXPEDIDA PELO 11º OFÍCIO CÍVEL DE SÃO PAULO/SP, PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$1.379.823,25 (UM MILHÃO, TREZENTOS E SETENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO, **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, JÁ QUALIFICADO. TUDO CONFORME DADOS CONSTANTES DA REFERIDA CERTIDÃO. PROTOCOLO Nº 9.296, EM 29/08/2023.

EEIL81856 BKX CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 03 DE OUTUBRO DE 2023. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZW7R-DTKH8-B2UV8-W92KH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI - Av Coronel Othon 370, Centro, Paracambi / RJ
E-mail: 1oficioparacambi@gmail.com Telefone: (21)2683-2408
CNM: 088849.2.0003942-88

Valide aqui
este documento



Primeiro Ofício de Justiça
Paracambi/RJ

CNM 088849.2.0003942-88

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 3.942 Data: 18/12/2023

Ficha: 0002

Continuação da Matrícula nº 3.942.

AV. 05 – M. 3.942 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, A **INDISPONIBILIDADE** DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, DE TEOR SEGUINTE: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202312.0414.03066901-IA-650. NÚMERO DO PROCESSO: 01011561820225010063. NOME DO PROCESSO: AÇÃO TRABALHISTA. DATA DE CADASTRAMENTO: 04/12/2023 ÀS 14:18:03. EMISSOR DA ORDEM: ISABELLE ASSUMPCAO MACIEL LIMA CARDOSO - RJ - 63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: ISABELLE ASSUMPCAO MACIEL LIMA CARDOSO - RJ - 63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO”. PROTOCOLO Nº 9.356, EM 06/12/2023.

EEIL84620 MSK CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 18 DE DEZEMBRO DE 2023. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

AV. 06 – M. 3.942 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, A **INDISPONIBILIDADE** DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, DE TEOR SEGUINTE: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202401.1815.03119653-IA-409. NÚMERO DO PROCESSO: 01002825920235010043. NOME DO PROCESSO: 01002825920235010043. DATA DE CADASTRAMENTO: 18/01/2024 ÀS 15:32:05. EMISSOR DA ORDEM: ALEXANDRE RODRIGUES DOS SANTOS - RJ - 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: ALEXANDRE RODRIGUES DOS SANTOS - RJ - 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO”. PROTOCOLO Nº 9.404, EM 30/01/2024.

EEIL86835 XRG CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 20 DE FEVEREIRO DE 2024. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA - CADASTRO CGJ/RJ 94/15.162.

AV. 07 – M. 3.942 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, A **INDISPONIBILIDADE** DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, DE TEOR SEGUINTE: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202404.1211.03267238-IA-430. NÚMERO DO PROCESSO: 01001361620235010076. NOME DO PROCESSO: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA. DATA DE CADASTRAMENTO: 12/04/2024 ÀS 11:08:48. EMISSOR DA ORDEM: KARINE SALLES CARDOSO - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO RJ - RIO DE JANEIRO RJ - 76A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: KARINE SALLES CARDOSO - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO RJ - RIO DE JANEIRO RJ - 76A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO”. PROTOCOLO Nº 9.460, EM 26/04/2024.

EEJG67033 VWZ CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 02 DE MAIO DE 2024. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA - CADASTRO CGJ/RJ 94/15.162.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZW7R-DTKH8-B2UV8-W92KH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI - Av Coronel Othon 370, Centro, Paracambi / RJ
E-mail: 1oficioparacambi@gmail.com Telefone: (21)2683-2408
CNM: 088849.2.0003942-88

Valide aqui
este documento

CNM 088849.2.0003942-88



Primeiro Ofício de Justiça
Paracambi/RJ

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Matricula Nº 3.942

Data: 02/05/2024

Ficha: 0002/VERSO

Continuação da Matrícula nº 3.942.

AV. 08 – M. 3.942 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, A **INDISPONIBILIDADE** DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, DE TEOR SEGUINTE: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202404.1711.03276137-IA-400. NÚMERO DO PROCESSO: 01010161320225010021.

NOME DO PROCESSO: WALLACE BRAGA GADIOLI PEREIRA. DATA DE CADASTRAMENTO: 17/04/2024 ÀS 11:37:08. EMISSOR DA ORDEM: THAIS DE SOUZA GUTTNER - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO RJ - RIO DE JANEIRO RJ - 21ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: THAIS DE SOUZA GUTTNER - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO RJ - RIO DE JANEIRO RJ - 21ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO”. PROTOCOLO Nº 9.460, EM 26/04/2024.

EEJG67034 MSU CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

PARACAMBI, 02 DE MAIO DE 2024. O SUBSTITUTO,
RONNI SILVA DE OLIVEIRA - CADASTRO CGJ/RJ 94/15.162.

AV. 09 – M. 3.942 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, A **INDISPONIBILIDADE** DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, DE TEOR SEGUINTE: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202404.2709.03298487-IA-510. NÚMERO DO PROCESSO: 01009189820225010030. NOME DO PROCESSO: (JUSTIÇA GRATUITA) ANA PAULA CASTRO DE OLIVEIRA CORREA. DATA DE CADASTRAMENTO: 27/04/2024 às 09:32:04. EMISSOR DA ORDEM: ANDRE LUIZ GARFINHO SOARES FERREIRA - RJ - 30ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: ANDRE LUIZ GARFINHO SOARES FERREIRA - RJ - 30ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. PROTOCOLO Nº 9.462, EM 02/05/2024.

EEJG67217 AUJ CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

PARACAMBI, 07 DE MAIO DE 2024. O SUBSTITUTO,
RONNI SILVA DE OLIVEIRA - CADASTRO CGJ/RJ 94/15.162.

AV. 10 – M. 3.942 – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – AVERBO AQUI, NOS TERMOS DO ART. 828 DA LEI Nº 13.105/2015 (CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL – CPC) E INCISO XXXVIII DO ART. 1.273 DO CNCGJ/RJ, A **CERTIDÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO**, ONDE CONSTAM OS SEGUINTE DADOS: “FOI DISTRIBUÍDA, NO DIA 09/02/2023 E ADMITIDA EM JUÍZO, A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, SOB O Nº 1002868-22.2023.8.26.0003, À 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL III - JABAQUARA, EM QUE SÃO PARTES: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04 - EXEQUENTE(S), E GUTEMBERG DA SILVA MOURA, CPF 78920280720, LINDEMBERG SILVA MOURA, CPF 02358193798, ROSEMBERG DA SILVA MOURA, CPF 80335730744 E SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA, CNPJ 36453744000109 - EXECUTADO(S), CUJO VALOR DA CAUSA É: R\$ 2.378.359,79 (DOIS MILHOES, TREZENTOS E SETENTA E OITO MIL E TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS)”. DOCUMENTOS ARQUIVADOS, NA FORMA DA LEI. DOU FÉ, PROTOCOLO Nº 9.505, EM 25/07/2024.

EEJG70981 AGD CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

PARACAMBI, 13 DE AGOSTO DE 2024. O SUBSTITUTO,
RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZW7R-DTKH8-B2UV8-W92KH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI - Av Coronel Othon 370, Centro, Paracambi / RJ
E-mail: 1oficioparacambi@gmail.com Telefone: (21)2683-2408
CNM: 088849.2.0003942-88

CNM 088849.2.0003942-88



Primeiro Ofício de Justiça
Paracambi/RJ

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 3.942

Data: 29/08/2024

Ficha: 0003

Continuação da Matrícula nº 3.942.

AV. 11 – M. 3.942 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA; NÚMERO DO PROTOCOLO: 202406.1913.03398711-IA-709; NÚMERO DO PROCESSO: 01003043720235010005; NOME DO PROCESSO: 0100304-37.2023.5.01.0005; DATA DE CADASTRAMENTO: 19/06/2024 ÀS 13:09:43; EMISSOR DA ORDEM: DIEGO DA SILVA COIMBRA / RJ - 5ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO; APROVADO POR: DIEGO DA SILVA COIMBRA / RJ - 5ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO.” PROTOCOLO Nº 9.515, EM 16/08/2024.

EEJG71749 ITL CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 29 DE AGOSTO DE 2024. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. CADASTRO CGJ/RJ Nº 94/15.162.

AV. 12 – M. 3.942 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA; NÚMERO DO PROTOCOLO: 202408.0115.03485466-IA-340; NÚMERO DO PROCESSO: 01009189820225010030; NOME DO PROCESSO: ANA PAULA CASTRO DE OLIVEIRA CORREA; DATA DE CADASTRAMENTO: 01/08/2024 ÀS 15:36:34; EMISSOR DA ORDEM: MARIA CRISTINA DA SILVA MORROT COELHO / RJ - 30ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO; APROVADO POR: MARIA CRISTINA DA SILVA MORROT COELHO / RJ - 30ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO.” PROTOCOLO Nº 9.516, EM 16/08/2024.

EEJG71756 ZRY CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 29 DE AGOSTO DE 2024. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. CADASTRO CGJ/RJ Nº 94/15.162.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a **situação jurídica** e todos os eventuais **ônus e indisponibilidades** que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de **ações reais e pessoais reipersecutórias**, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br.

Paracambi, 17 de Outubro de 2024.



Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKG 22856 ONZ
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

