

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79658

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Loja III, do edifício situado à Rua General Urquiza nº 67, com frente para galeria interna nº 67-I, e sua correspondente fração ideal de 5/352 do respectivo terreno, que mede: 48,55m de frente para a Rua General Urquiza, 42,70m à direita por onde confronta com o prédio nº 63 de Marcellos Reis e outros e o de nº 820 da Rua General San Martin, de Cassio V. Romeiro e outros, 42,80m à esquerda, confrontando com o lote 2 do P.A. 26.874, de Concórdia Cia. Imóveis, e 49,20m nos fundos em 3 segmentos que medem da direita para a esquerda 34,80m mais 1,20m, mais 13,20m, confrontando com os prédios da Rua General Venâncio Flores nº 198, de Ibsen Villaça e outros e nº 226, de Amaro Barbosa e outros e com o terreno sob o nº 939 da Avenida Ataulfo de Paiva. Inscrito no FRE sob o nº 052.456-1, C.L. 07.267-8.

**PROPRIETÁRIO:** Basileu da Costa Gomes, brasileiro, industrial, casado pelo regime da separação de bens, de acordo com art. 258, § único, II do Código Civil, com Lucia Thomé da Costa Gomes, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob os nºs 003.246.717-68 e 003.846.807-59, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FT, sob o nº de ordem 77.643, fls.201, em 03.11.1975. Rio de Janeiro, **20 JUL 1995**

*JEATRIZ STIPART CORREA*  
Oficial Substituto  
Matricula 06/1705

R-1-79.658- **TÍTULO:** Doação da nua-propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 6219, fls. 75, de 24.02.1995, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 6283, fls.041, de 24.05.1995, extraída por certidão na mesma data, protocoladas neste Cartório sob o nº 249.290, em 23.03.95. **VALOR:** R\$ 5.550,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 464-426.304-0, em 22.02.1995. **DOADORES:** Basileu da Costa Gomes, banqueiro, e

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA

79658

FICHA

01

VERSO

sua mulher Lucia Thomé da Costa Gomes, já qualificados na matrícula. DONATÁRIA: Henriqueta Lucia da Costa Gomes, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 430.000.377-72, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 20 JUL 1995

*Beatriz Llopert Correa*  
BEATRIZ LLOPART CORREA  
Oficial Substituto  
Matricula 06/1705

R-2-79.658- T I T U L O : Reserva de usufruto vitalício. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-1. V A L O R : R\$ 5.550,00.

NÚ-PROPRIETÁRIA: Henriqueta Lucia da Costa Gomes, já qualificada no ato R-1. USUFRUTUÁRIOS: Basileu da Costa Gomes e sua mulher Lucia Thomé da Costa Gomes, já qualificados na matrícula. Rio de Janeiro, 20 JUL 1995

*Beatriz Llopert Correa*  
BEATRIZ LLOPART CORREA  
Oficial Substituto  
Matricula 06/1705

AV-3-79.658- GRAVAMES: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-1, o imóvel foi doado gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade vitalícia. Rio de Janeiro, 20 JUL 1995

*Beatriz Llopert Correa*  
BEATRIZ LLOPART CORREA  
Oficial Substituto  
Matricula 06/1705

**AV-4-79.658- EXTINÇÃO DO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-2:** Nos termos do requerimento de 17.08.2011, instruído pelas Certidões de Óbito expedidas em 02.04.1996 e 16.04.1999, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 444.738, em 23.08.2011, fica extinto o referido usufruto, em face do falecimento dos usufrutuários BASILEU DA COSTA GOMES e LUCIA THOMÉ DA COSTA GOMES, ocorridos respectivamente em 01.04.1996 e 16.04.1999. Rio de Janeiro, 01/09/2011.

*Cleolina de Souza Magalhães*  
Cleolina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matricula 94/14760

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

79658

FICHA

2

2º CNM: 088914.2.0079658-33  
Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-5- 79658 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202106.2213.01685910-IA-420 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/06/2021, prenotado sob o nº 535244, em 22/06/2021, fica averbado que no Processo nº 00577583520184025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HENRIQUETA LUCIA DA COSTA GOMES, CPF nº 430.000.377-72, Rio de Janeiro, 28/06/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRR 99206 AVY**

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**R-6-79658 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510007725848 expedido em 13/05/2022, e Ofício nº 510012987437 expedido em 16/04/2024, ambos pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 0057758-35.2018.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, em face de HENRIQUETA LUCIA DA COSTA GOMES, contendo auto de penhora e depósito de 07/07/2022, protocolados sob o nº 548011, em 07/07/2022. **VALOR:** R\$1.387.968,00. **DEVEDORA:** HENRIQUETA LUCIA DA COSTA GOMES, CPF nº 430.000.377-72, já qualificada no ato R-1. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012) Rio de Janeiro, 26/04/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 37331 OZL**

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. Nº 94/14760