



MATRÍCULA

17.587

FICHA

01

Lº 2-L-2 fls. 80

IMÓVEL: Apartamento nº 203 e sua correspondente fração de 0,085.. do terreno, sito na rua Fernandes Guimarães nº 29, medindo o terreno na sua totalidade 1,99m de frente; 59,88m à direita; 67,78m à esquerda em 3 segmentos de 25,92m, 7,98m e da entrada que ao.. terminar o 1º segmento prossegue com a largura de 10,20m ou seja, a soma do 2º segmento de 7,98m e da entrada que ao terminar o 1º segmento não mais tem 1,99m, mas sim 2,22m) e finalmente 10,80m nos fundos; confrontando à direita com os prédios de nº... 27 da rua Fernandes Guimarães e 104 da rua da Passagem, respectivamente de Maria Larel e Estado da Guanabara; à esquerda com os.. de nºs 31 e 37 da rua Fernandes Guimarães e Evaristo Gomes da... Costa Sampaio e João de Souza Mendes, respectivamente, e aos fundos com os de nºs 108 e 110 da rua da Passagem, de Maria Amelia.. Campos da Paz e Manoel Lourenço de Souza, respectivamente. (Inscrição nº 668.047 - CL nº7152). PROPRIETÁRIOS - APRIGIO MOREIRA.. PADRÃO e s/m ZULMIRA MIRANDA PADRÃO, brasileiros, ele aposentado do INPS, e ela do lar, casados pela comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no C.P.F. nº 007.906.137-00. REGISTRO ANTERIOR: 3-BK - 30.908-98. Rio de Janeiro, 17 de.. março de 1980.-----AC

R-1 M. 17.587 - COMPRA E VENDA - Por escritura de 15-02-1980, em notas do 7º Ofício, desta cidade (Lº 2396 - fls. 108), os proprietários venderam o imóvel acima a AURELIO REZENDE DE ALBUQUERQUE e s/m LEONICE CAETANO DE ALBUQUERQUE, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pela comunhão de bens, inscritos no C.P.F. sob os nºs 024.281.137-04 e número 351.484.207/82, pelo valor de Cr\$ 800.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 24-01-1980, pela guia nº..... 2405735 - no valor de Cr\$ 4.400,00. Rio de Janeiro, 17 de março de 1980.-----


R-2 M. 17.587 - 1a. HIPOTECA - Por escritura de 15-02-1980, em notas do 7º Ofício, desta cidade (Lº 2396 - fls. 108), que AURELIO REZENDE DE ALBUQUERQUE e s/m LEONICE CAETANO DE ALBUQUERQUE, qualificados na R-1, deram o imóvel em 1a. hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Empresa Pública, com sede em Brasília e filial nesta cidade, inscrita no C.G.C. nº00.360.305/0198-08, em garantia de uma dívida no valor de cr\$720.000,00 e que será paga no.. prazo de 180 meses (15 anos) pelo valor de Cr\$ 9.264,98, juros de 9,9% ao ano, vencendo-se a 1a. prestação em 15-05-1980. Rio de...


NO VERSO

MATRICULA
17.587

FICHA
01
VERSO

Rio de Janeiro, 17 de março de 1980.....

AV-3 M-17.587 CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 29 de maio de 1996.....
O OFICIAL 

AV-4 M-17.587 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 151048 de 21/05/1996): De acordo com o ofício nº 380/91, datado de 21-08-1991, hoje arquivado, a credora, Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-2, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 29 de maio de 1996.....
O OFICIAL 

R-5 M-17.587 - PENHORA: (Protocolo nº 362.285 de 21/10/2022). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 17/10/2022, da 30ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZA:** Drª. Renata Gomes Casanova de Oliveira e Castro. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$178.335,90. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FERNANDES GUIMARÃES; **RÉU:** Espólio de AURELIO REZENDE DE ALBUQUERQUE, e outro. **PROCESSO:** nº 0190820-17.2013.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** Espólio de Aurélio Rezende de Albuquerque, na pessoa de sua viúva e inventariante Leonice Caetano de Albuquerque, CPF nº 351.484.207-82. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2022.....

SELO: EEFX 83965 FFJ. O OFICIAL 

R-6 M-17.587 - PENHORA: (Protocolo nº 369.878 de 31/08/2023) **TÍTULO:** Intimação Eletrônica datada de 29/08/2023 e Mandado de Arresto e Avaliação datado de 13/01/2022, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, hoje arquivados. **JUIZA:** Drª. Katia Cristina Nascentes Torres. **VALOR:** R\$4.626,69. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** AURELIO REZENDE DE ALBUQUERQUE, CPF nº 024.281.137-04; **PROCESSO:** nº 0332168-13.2019.8.19.0001 - Certidão de Dívida nº 01/107342/2016-00, 01/146108/2018-00, 01/151587/2019-00, 01/169422/2017-00. **DEPOSITÁRIO:** O executado. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto

MATRÍCULA

17587

FICHA

2

no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2023.....

SELO: EENY 70160 WL.V. O OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br