



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

14/12/21
Recibido
UNIAO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Matr. N° 041.616



**AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO,
na forma abaixo:**

No dia 17/12/21, em cumprimento ao r. mandado nº 510006448666, extraído dos autos do processo nº 0127873-52.2016.4.02.5101, para pagamento do débito de R\$ 3.330.618,01, em que figuram como parte UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL contra CROMOS S/A TINTAS GRAFICAS, me dirigi à Rua Senador Mozart Lago, 51, Acari, após as devidas formalidades legais, **PENHOREI** o bem a seguir descrito:

IMÓVEL matrícula 135.638, localizado na Rua Senador Mozart Lago 51, Acari. Prédio 51 e seu terreno. Lote 01 do PA 43984, antiga PA 34726, da 2ª categoria da Circunscrição de Anchieta, medindo 215,00m de frente em reta pela Rua Mozart Lago, mais 39,50m em curva interna subordinada a um raio de 25,00m, concordando com o alinhamento da Rua Pedro Jorio, por onde mede 74,15, nos fundos mede 180,00m, mais 95,85m aprofundando o terreno, mais 120,00m estreitando o terreno, à esquerda, partindo do alinhamento da Rua Senador Mozart Lago, mede 152,55m aprofundando o terreno, mais 60,00m alargando o terreno, mais 42,45m aprofundando o terreno.

NOME E DEPOSITARIO o Senhor Gero Plueker, residente na Avenida Lineu de Paula Machado, 95/106, Jardim Botânico. **DEIXEI DE INTIMAR**, uma vez que não estava presente e não tem comparecido regularmente no local.

Ricardo Vinha Nunes
Oficial de Justiça Federal
Mat. 13714

Classif. documental 92.100.05



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



LAUDO DE AVALIAÇÃO

7ª VEF

01278735220164025101

AUTOR (Exeqüente, Expropriante, etc...)

UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

Réu (Executado, Expropriado, etc...)

CROMOS S/A TINTAS GRÁFICAS

Localização dos Bens

RUA SENADOR MOZART LAGO, 51, ACARI

Depositário

GERO PLUEKER

Data da Penhora

17/12/21

Em cumprimento ao mandado, **AVALIEI** o(s) bem(s) a seguir descrito(s).

IMÓVEL matrícula 135.638, localizado na Rua Senador Mozart Lago 51, Acari. Prédio 51 e seu terreno. Lote 01 do PA 43984, antiga PA 34726, da 2ª categoria da Circunscrição de Anchieta, medindo 215,00m de frente em reta pela Rua Mozart Lago, mais 39,50m em curva interna subordinada a um raio de 25,00m, concordando com o alinhamento da Rua Pedro Jorio, por onde mede 74,15, nos fundos mede 180,00m, mais 95,85m aprofundando o terreno, mais 120,00m estreitando o terreno, à esquerda, partindo do alinhamento da Rua Senador Mozart Lago, mede 152,55m aprofundando o terreno, mais 60,00m alargando o terreno, mais 42,45m aprofundando o terreno.

O imóvel é grande e possui diversos galpões em bom estado de conservação, com baias para caminhões e com construções que abrigam a parte administrativa. Existe um estacionamento amplo. Segundo carnê do IPTU, inscrição 1279437-6, imóvel tem área de 31.960mts2, com área edificada de 10.084mts2. A região possui muitas empresas e fábricas fechadas, algumas acabam sendo invadidas por moradores das comunidades próximas. Em compensação, grandes empresas de logística tem surgido, pela proximidade com a Rodovia Presidente Dutra e Avenida Brasil. Fiz pesquisas nos sites OLX, ZAP IMÓVEIS E VIVAREAL e considereei as avaliações já existentes.

Considereei as características do imóvel e os valores de mercado na região,

AVALIAÇÃO EM R\$ 8.000.000,00 (OITO MILHÕES DE REAIS)

Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2021.

Ricardo Vinha Nunes
Oficial de Justiça Federal
Matrícula: 13714

Classif. documental

92.100.05