

MATRÍCULA Nº 109.189

FLS. 01

IMÓVEL: Apartamento 101 do Edifício situado na Rua Capitão Barbosa nº 215, na Freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, com direito a 02 vaga(s) de garagem, e sua correspondente fração ideal de 1/15 do respectivo terreno (Lote 1 do PA 43.573 de 4ª categoria), medindo de frente pela Rua Capitão Barbosa: 7,50m em curva interna subordinada a um raio de 100,00m, mais 10,00m em reta, mais 10,60m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Ambaitinga, por onde mede 32,60m em curva externa subordinada a um raio de 47,00m; 23,20m nos fundos; e 39,50m à esquerda; confrontando do lado direito com a Rua Ambaitinga, do lado esquerdo com o prédio nº 245 da Rua Capitão Barbosa; e nos fundos com a área "non-aedificandi" do lote 3. Não figurando para o terreno acima descrito, área de re-úo ou investidura.- Inscrição nº 1981708-9 - CL 01611-3- **Proprietários:** 1) 1) GRAMADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Cidade, inscrita no CGC sob o nº 29.518.438/0001-48; 2) FRANCISCO DA SILVA MARQUES, português, e sua mulher, ALMERINDA REIS MARQUES, portuguesa, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob os nºs 368.635.997-91, e 000.914.597-45, residentes e domiciliados nesta Cidade; 3) ANTONIO CORREA FILHO, brasileiro, operador de mercados de capitais, e sua mulher, MARIA JUDITE DOS SANTOS CORREA, portuguesa, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob o nº 064.154.407-30, residentes e domiciliados nesta Cidade; 4) LOURIVAL JOSÉ MARTINS LIMA, industrial, e sua mulher, MARIA DE LOURDES DIAS MARTINS LIMA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob os nºs 178.091.937-91, e número 080.751.337-73, residentes e domiciliados nesta Cidade; 5) CLAUDIO CEZAR DA COSTA ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, inscrito no CPF sob o nº 789.915.287-91, residente e domiciliado nesta Cidade; 6) HORACIO DA SILVA REIS, português e sua mulher, RITA DE CASSIA GUIMARÃES DA SILVA REIS, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, inscritos no CPF sob os nºs 662.249.777-04 e 071.501.377-76, residentes e domiciliados em Duque de Caxias-RJ; 7) NILZA DE JESUS XAVIER, brasileira, do lar, separada consensualmente, CIC nº 513.968.907-34, residente e domiciliada nesta Cidade; 8) JAMIL DA SILVA LESSA, do comércio, e sua mulher, LAURA MARIA LIMA LESSA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob os números 040.330.947-68 e 879.011.107-91, residentes e domiciliados nesta Cidade; 9) 9) EDSON PEREIRA MENDONÇA, brasileiro, solteiro, maior, operador de computador, CIC nº 347.294.707-10, residente e domiciliado nesta Cidade; 10) ANA MARIA PAIVA AGUIAR, aposentada e seu marido, ROBERTO CONI AGUIAR, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob os nºs 268.188.767-49 e 046.503.957-04, residentes e domiciliados nesta Cidade; e 11) ALVARO CAMPOS DE SOUZA, brasileiro, economista e sua mulher, MARIA ROSA DE JESUS CORREIA DE SOUZA, portuguesa, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob os nºs 019.786.757-04 e 373.318.097-68 residentes e domiciliados nesta Cidade, na proporção de 4/15 para a primeira; 2/15 para os qualificados sob o nº 8; e de 1/15 para cada um dos demais.- **Título de Propriedade:** Matrícula nº 99.754 (todo) R.13, deste Cartório.

AV.1/"HABITE-SE": O "habite-se" para o imóvel desta matrícula foi concedido em 27.11.98, conforme averbação feita sob o nº 14 da matrícula 99.754 (todo), deste Cartório, nesta data.- Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1999.

0 Oficial

Continua no Verso

AV.2/INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS: (Protocolo nº 333.317, de 30.12.98) De acordo com a escritura de 30.12.98, do 19º Ofício de Notas, desta Cidade (LO M-79, fls. 010, Ato nº 04), o Edifício nº 215 da Rua Capitão Barbosa foi instituído em condomínio, nos termos do artigo 7º da Lei 4591/64.c.c o artigo 167 alínea 17 da Lei nº 6.015/73.- Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1999.-----

O Oficial _____

R.3/EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: De acordo com a escritura da AV.2, em virtude de extinção de condomínio, o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído para os efeitos fiscais o valor de R\$40.000,00, fica pertencendo exclusivamente à empresa GRAMADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 29.518.438/0001-48.- Consta do título que os contratantes declararam que isentam de responsabilidade solidária os Cartórios de Notas e de Registros de Imóveis, para o pagamento de eventuais tributos de reposição, que possam haver junto à Secretaria Municipal de Fazenda.- Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1999.-----

O Oficial _____

R.4/PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 362.342 de 22.12.2000) De acordo com a escritura de 02.02.2000 do 10º Of. de Notas desta Cidade, livro nº 5876, fls. 188; GRAMADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada no R.3, **prometeu vender o imóvel pelo preço certo e ajustado de R\$140.000,00** a JOAQUIM LUIZ MONTEIRO DE BARROS JUNIOR, engenheiro mecânico, e sua mulher ADRIANA SIQUEIRA MONTEIRO DE BARROS, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nºs 831.216.847-87 e 003.943.597-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. A presente escritura é feita em caráter irrevogável e irretratável, com inissão de posse. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2001.-----

O Oficial: _____

AV.05/CONVENÇÃO: A convenção de condomínio do edifício "Das Azaléias", situado na Rua Capitão Barbosa nº 215, foi registrada neste Cartório, na Ficha de Registro Auxiliar nº 5408, sob o nº R.1, nesta data. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2002.

O Oficial: _____

AV.06/INSCRIÇÃO PREDIAL/CL (protocolo 401210 de 05/09/2003) De acordo com requerimento de 05.09.2003, instruído pela certidão de Situação Fiscal Imobiliária, hoje microfilmados, o imóvel objeto desta matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob nº 29.518.438-7 CL. 01611-3. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2003.-----ds

O Oficial _____

R.07/COMPRA E VENDA (protocolo 400253 de 12/08/2003) De acordo com a escritura de 27.06.2003 (Lº 2.511, fls. 118, ato nº 41), do 21º Ofício de Notas desta Cidade, Gramado Empreendimentos Imobiliários Ltda, qualificada no R.3, vendeu o imóvel pelo preço de R\$140.000,00 a JOAQUIM LUIZ MONTEIRO DE BARROS JUNIOR e sua mulher ADRIANA SIQUEIRA MONTEIRO DE BARROS, qualificados no R.4. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 883299, em 05.06.2003. Rio de Janeiro, 18 de setembro e 2003.-ds

O Oficial _____

-----continua na ficha 02-----

MATRÍCULA Nº 109.189

FLS. 02

R.08/COMPRA E VENDA (Protocolo 442318 de 25.07.2006) De acordo com a escritura de 17.07.2006, do 15º Ofício de Notas desta Cidade, (livro 1845, fls. 120, ato 049), Joaquim Luiz Monteiro de Barros Junior e sua mulher Adriana Siqueira Monteiro de Barros, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele engenheiro mecânico, CPF nº 831.216.847-87, ela professora, CPF nº 003.943.597-04, residentes e domiciliados nesta Cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$161.000,00, a JUNDIAHY TEIXEIRA VIANNA, brasileiro, aposentado, CPF nº 041.118.347-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARLY MARQUES VIANNA, residente e domiciliado nesta Cidade. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1.114.018, em 13.07.2006. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2006.

O Oficial

R: T 89033

R.9-109189/PENHORA: Protocolo: 673038 de 24/10/2022. Documentos apresentados: Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 06/06/2022 pelo Cartório da 2ª Vara Cível Regional da Ilha do Governador/RJ, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 06/06/2022, assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Ana Lucia Vieira do Carmo, hoje microfilmados. **Constricção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula. Ação:** Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício. Número do Processo: 0010045-68.2013.8.19.0207. **Movida por: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DAS AZALÉIAS,** CNPJ nº 05.849.139/0001-28. **Em face de: JUNDIAHY TEIXEIRA VIANNA,** CPF/MP nº 041.118.347-87 e **MARLY MARQUES VIANNA.** Valor da dívida: R\$7.990,24. Depositário do bem: **JUNDIAHY TEIXEIRA VIANNA,** CPF/MP nº 041.118.347-87 e **MARLY MARQUES VIANNA.**

Selo Eletrônico: EEIF 57949 MJJ.
 Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2022. O Oficial: *Carla Esther Wanderley Silva*
 Oficial - Mat. 907227

PARA SIMPLICIDADE CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 38,50

