



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 230183	Nº: 01	Lº: 4AZ FLS.: 192 Nº: 160242

13/04/2020

IMÓVEL: RUA MARQUES DE ARACATI, Nº 20 LOJA B (EM CONSTRUÇÃO) e sua fração de 46,48/100, antes designado por lote nº 2, medindo em sua totalidade: 14,00m de frente; 15,00m de fundos; 20,00m de extensão à direita e 14,00m à esquerda, confrontando pelo lado esquerdo com a Rua Monsenhor Felix nº 537 de Natividade Pereira e sucessores, pelo lado direito com o nº 26 de Maria de Jesus Albuquerque e nos fundos com a Rua Monsenhor Felix, nº 537 de Albino Pereira e sucessores; **área ocupada pela edificação do prédio nº 20, Lojas A e B** medindo: 14,00m de frente para a Rua Marques de Aracati, em 9 segmentos de 5,60m + 3,04 + 1,27m + 1,37m + 3,51m + 2,95m + 4,075m + 4,70m + 3,05m de fundos, 11,87m pelo lado esquerdo e 20,00m pelo lado direito; **área de livre uso exclusivo do nº prédio 20 Loja B** medindo: 5,60m de frente, 4,125m de fundos, 2,13m pelo lado esquerdo e em 3 segmentos de 3,04m + 1,27 + 1,37m pelo lado direito. **PROPRIETÁRIA:** ADELAIDE PEREIRA VIEIRA, brasileira, do lar, CI/M. Aeronáutica nº 164.793 em 29/07/1970, CPF nº 918.585.887-91, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ALFREDO VIEIRA, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM nº 113720-A/R-2 (8º RJ). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por doação de Albino Pereira, assistido de sua mulher Joaquina de Jesus Rosa Pereira conforme escritura de 30/05/1989, lavrada em notas da 1ª Circunscrição - 6ª Zona desta cidade (Lº SC-380, fls. 171), rerratificada por outras de 01/04/1991 (Lº SB-54, fls. 155), 05/10/1990 (Lº SB-52 A, fls. 160), 18/10/1990 (Lº SB-52 A, fls. 190) e 16/10/1991 (Lº SB-54, fls. 177), todas lavradas nas mesmas notas, registradas em 04/06/1991. Inscrição no FRE sob o nº 3.029.096-9, CL 03105-4. trp. Rio de Janeiro, RJ, 03 de julho de 2014. O OFICIAL

AV-1-230183- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 113720-A, R-5. trp. Rio de Janeiro, RJ, 03 de julho de 2014. O OFICIAL

AV-2-230183- **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento de 22/04/2014, prenotado sob o nº 704263 em 02/04/2014, acompanhado do talão de Imposto Predial - exercício/2014, hoje arquivados, fica averbado que o lote objeto da presente foi construído o nº 20, Lojas A, pela Rua Marques de Aracati, no terreno objeto da presente, Averbação feita sem habite-se em razão do lançamento fiscal. Base de cálculo R\$ 284.033,08. trp. Rio de Janeiro, RJ, 03 de julho de 2014. O OFICIAL

R-3-230183- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 25/08/2011, pelo Juízo de Direito da 2ª VOS da Comarca da Capital/RJ, contendo sentença de 01/02/2000 (Processo nº 95.001.133055-0) e aditamento de 28/05/1997, prenotado sob o nº 704266 em 02/04/2014, acompanhado do requerimento de 22/04/2014, hoje arquivados. **VALOR:** R\$16.000,00; base de cálculo: R\$124.907,41 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.504327-0 em 14/03/2000. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ALFREDO VIEIRA, CPF nº 067.983.227-00. **ADQUIRENTES:** 1) ADELAIDE PEREIRA VIEIRA, brasileira, viúva, CI/Ministério da Aeronáutica nº 164793, CPF nº 918.585857-91; 2) ROBERTO PEREIRA VIEIRA, brasileiro, comerciante, CI/Ministério da Aeronáutica nº 253991, CPF nº 552.097.777-15, casado com ROSEMARI GOMES VIEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e, 3) ANGELA PEREIRA GINO, brasileira, CI/Ministério da Aeronáutica nº 236923, CPF nº 025.343.177-84, casada com NILSON TEIXEIRA GINO, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, todos residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 50% para a 1ª e 25% para cada um dos demais adquirentes. trp. Rio de Janeiro, RJ, 03 de julho de 2014. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO.

AV-4-230183 - **IDENTIDADE.** Nos termos do requerimento de 26/02/2014, prenotado sob nº 704264 em 02/04/2014, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica averbado que ANGELA PEREIRA GINO é portadora do registro nº 03785958-4 expedida em 14/10/2010 pelo DETRAN/RJ. trp. Rio de Janeiro, RJ, 03 de julho de 2014. O OFICIAL

R-5-230183 - **TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 01/03/2011, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0561 SP, fls. 056/057), prenotada sob o nº 704259 em 02/04/2014, acompanhada da declaração de 30/12/2013 e requerimento de 22/04/2014, hoje arquivados. **VALOR** R\$75.000,00; base de cálculo: R\$124.907,41 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 1545196 em 16/02/2011. **VENDEDORES:** 1) ADELAIDE PEREIRA VIEIRA, qualificada no ato R-3; 2) ROBERTO PEREIRA VIEIRA, qualificado no ato R-3, assistido de sua mulher ROSEMARI GOMES VIEIRA, brasileira, comerciarista, CI/IFP nº 04506238-7 de 22/08/1977, CPF nº 511.526.497-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e, 3) ANGELA PEREIRA GINO, do lar, CI/SSP/DETRAN/RJ nº 037859584 em 14/10/2010, CPF nº 025.343.177-84 e seu marido NILSON TEIXEIRA GINO, brasileiro, aposentado, CI/SSP/DETRAN/RJ nº 026698464, em 19/05/2003, CPF nº 258.343.947-72, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 (na proporção de 50% da 1ª e 25% de cada um dos demais). **COMPRADORA:** MARIA RITA BARBOSA PEREIRA, brasileira, professora, CI/SSP/DETRAN/RJ nº 11556275-3, CPF nº 037.634.087-89, casada com IREMAR LUIZ PEREIRA, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. trp. Rio de Janeiro, RJ, 03 de julho de 2014. O OFICIAL

AV-6-230183 - **RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DO ATO AV-2.** Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base no documento que deu origem ao ato AV-2/230183, fica retificado "ex-offício" o referido ato, para tornar certo que onde se lê "nº 20, Lojas A, pela Rua Marques de Aracati", leia-se "nº 20, Loja B, pela Rua Marques de Aracati". trp. Rio de Janeiro, RJ, 25 de agosto de 2014.

R-7-230183 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 226/2019/MND de 12/03/2019, expedido pela 2ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, Processo 0386009-25.2016.8.19.0001, prenotado sob nº 807951 em 26/04/2019, acompanhado da decisão datada em 02/01/2019, hoje arquivados. **VALOR:** R\$135.466,16 (base de cálculo). **EXECUTADA:** ASSOCIAÇÃO AMIGAS DA GENTE. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20 de maio de 2019. O OFICIAL.

AV-8-230183- **ADMISSIBILIDADE DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Nos termos do requerimento de 04/06/2019, prenotado sob o nº 809950 em 04/06/2019, acompanhado da Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Regional de Madureira/RJ em 07/03/2019, hoje arquivados, fica averbado que foi admitida em 16/12/2016 a ação de execução, referente ao Processo nº 0033808-11.2016.8.19.0202, movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 em face de MARIA RITA BARBOSA PEREIRA, CPF nº 037.634.087-89. Tendo como valor da causa a importância de R\$111.363,23. af. Rio de Janeiro, RJ, 09 de julho de 2019. O OFICIAL.

R-9-230183- **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0560/20/BV-PG/PSE, expedido pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro em 10/03/2020, prenotado sob o nº 824371 em 13/03/2020, acompanhado pela Certidão do Termo de Penhora, extraídos dos autos da ação Monitória – Execução Contratual – Contratos Administrativos (Processo nº 0399935-73.2016.8.19.0001), e pelo Termo de Penhora de 10/01/2020, expedidos pela 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, hoje arquivados. **VALOR:** R\$89.348,26 (base de cálculo). **EXECUTADA:** MARIA RITA BARBOSA PEREIRA, qualificada no ato R-5. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES**

CONTINUA NA FICHA 2 .



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

INDICADOR REAL

MATRICULA

FICHA

Nº: 230183

Nº: 02

Lº: 4AZ FLS.: 192 Nº: 160242

DO REGISTRO: Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 3º parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). ma. Rio de Janeiro, RJ, 13 de abril de 2020. O OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponível em
em www.registrado.org.br