



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011231-46.2014.5.01.0045**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/09/2014

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ERNESTINA FONSECA
ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA
ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO
ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS
ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA
ADVOGADO: JESUS DA SILVA COSTA
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho
ADVOGADO: GUIMARAES EUFRASIO GUIMARAES JUNIOR
ADVOGADO: JULIANA DE SIMONE
ADVOGADO: ELENICE MARIA HIRLE
ADVOGADO: PAULO RICARDO FELIX
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES
ADVOGADO: MARCIA REGINA PRATA BLANKE
ADVOGADO: Thiago de Lacerda Bon Rabelo
ADVOGADO: GUSTAVO SEABRA MONTEIRO
ADVOGADO: WENDEL RAPHAEL DE PAULA DA SILVA
ADVOGADO: André luiz Duarte de Andrade
ADVOGADO: NILDON DE MATOS VIEIRA JUNIOR

RECLAMADO: SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO

ADVOGADO: MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA

ADVOGADO: GUILHERME LEMOS SANT ANNA GOMES

ADVOGADO: ANA PAULA FELIX BARBOSA LIMA

ADVOGADO: RODRIGO CORDEIRO NUNES

ADVOGADO: neiva mello de carvalho

ADVOGADO: SUELLEN RIBEIRO DE MELO

ADVOGADO: THIAGO FERREIRA CARDOSO NEVES

RECLAMADO: ASSOCIACAO DA MISERICORDIA

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

RECLAMADO: THE BEST HOLDING E PARTICIPACOES LTDA.

CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

TERCEIRO INTERESSADO: COMISSÃO DE CREDORES

ADVOGADO: VICTOR GUILHERME MIRANDA DE ALMEIDA

ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA

ADVOGADO: FELIPE RAMOS CAMPANA

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier

TERCEIRO INTERESSADO: MARIANGELA TEIXEIRA SANCHES

ADVOGADO: ANDRE AFONSO MONTEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIO GARCIA DE ALMEIDA

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

LEILOEIRO: TASSIANA MENEZES DE MELLO

TERCEIRO INTERESSADO: IMOBILIARIA ZIRTAEB LTDA

ADVOGADO: ALEXANDRE ACCIOLY RIO

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE RIO DE JANEIRO

ARREMATANTE: RT 113 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: ADVOGADOS DOS DEMAIS CREDORES

ADVOGADO: ANDRE RICARDO SMITH DA COSTA

ADVOGADO: ISMAEL SOUZA DA SILVA

ADVOGADO: EMILY DE MEDEIROS PEREIRA

ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO

ADVOGADO: ROBERTO DE ALMEIDA PENA

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

ADVOGADO: LEANDRO REIS NUNES

ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

ADVOGADO: JAIME UBIRATAN APPOLONIO DE SOUZA

ADVOGADO: KARLA MARIA REZENDE CARNEIRO NEVES

ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA

ADVOGADO: ALEX MOTTA CARDOSO

ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS

ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA

ADVOGADO: ANA PAULA COSTA DE AZEVEDO

ADVOGADO: AMARO GERSON MIGUEL VIEIRA
ADVOGADO: VALTER LUIS FERREIRA GOMES
ADVOGADO: ALEXANDRE BARREIRA DE OLIVEIRA
ADVOGADO: ANDRESSA CASIMIRO DRUMMOND
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES
ADVOGADO: Vitor Cesar Lourenço Ferreira
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA
ADVOGADO: Adilson Pacheco
ADVOGADO: SILVIA DE BRAGA ARÃO
ADVOGADO: MARCIA LEAL BITTENCOURT
ADVOGADO: LUCIA MARIA GOULART VIEIRA
ADVOGADO: PEDRO FELIPE ALVES FERREIRA
ADVOGADO: ROMULO LICIO DA SILVA
ADVOGADO: JOSÉ DEIVISON DE OLIVEIRA COUTINHO
ADVOGADO: PEDRO HENRIQUE CUNHA CORREIA
ADVOGADO: DANIEL DA LUZ CORREIA
ADVOGADO: BRUNO PROVENÇANO DO OUTEIRO SOUZA
ADVOGADO: JEREMIAS VICENTE DE OLIVEIRA
ADVOGADO: EDWALDO NOGUEIRA TRINDADE
ADVOGADO: VERA REGINA FABIANO RAMOS
ADVOGADO: SIMONE CRISTINA SANCHES ANZANEL
ADVOGADO: Angela Caruzo Nehme
ADVOGADO: MARCIA SORAIA REGO GONCALVES
ADVOGADO: SEBASTIANA ROSANA RIBEIRO CARDOSO
ADVOGADO: SERGIO LUIZ DE JESUS DUARTE
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho
ADVOGADO: ANDRE JOSE CARVALHO DE OLIVEIRA
ADVOGADO: ANDREIA DE MELO RODRIGUES
ADVOGADO: Anley Sleiman da Costa
ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
ADVOGADO: APARECIDA CAVALCANTE GOMES
ADVOGADO: fabiana de abreu carmo santos
ADVOGADO: JOSE LUIZ DE SOUZA VILLACHA
ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES
ADVOGADO: ALEXANDRE DE BARROS HERBSTER
ADVOGADO: PRISCILLA DE ARAUJO LOPES
ADVOGADO: MARCUS VINICIUS MANDETTA MEDEIROS
ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA
ADVOGADO: VANDERSON DA SILVA JOSÉ
ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA
ADVOGADO: CLAUDIA MARIA BARROSO FINHOLDT
ADVOGADO: ANA LUCIA DE CARVALHO MACIEL
ADVOGADO: RICARDO CARNEIRO RIBEIRO PINTO
ADVOGADO: MARINO D'ICARAHY JUNIOR
ADVOGADO: GUSTAVO SEABRA MONTEIRO

ADVOGADO: JANINE RODRIGUES PONTES ARAGAO
ADVOGADO: SERGIO GOMES DOS SANTOS
ADVOGADO: NILDON DE MATOS VIEIRA JUNIOR
TERCEIRO INTERESSADO: M. E. CHACUR CONSULTORIA
ADVOGADO: RODRIGO DANIEL PACIFICO SENA DE ANDRADE
TERCEIRO INTERESSADO: ENF SPE X LTDA.
ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU
TERCEIRO INTERESSADO: ENF SPE IX LTDA.
ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU
TERCEIRO INTERESSADO: DENISE MARTINS DE SOUZA
ADVOGADO: MARIA DO SOCORRO DURAO E SILVA GIBSON MARTINS
TERCEIRO INTERESSADO: THORAX FERNANDO CHACUR SERVICOS MEDICOS
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO
TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (AGU)
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE SERKET EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE ANTONIO CARLOS EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE REAL GRANDEZA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE VENDAS DE IMOVEIS LTDA.
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONDOMINIO DOS
EDIFICIOS ANCHIETA ,BARTH E NODREGA
ADVOGADO: EDUARDO SOARES COUTINHO
ADVOGADO: CLOVIS ROBERTO DE FREITAS
ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA
TERCEIRO INTERESSADO: ENTERPRICE INVESTIMENTO E CONSULTORIA LTDA
ADVOGADO: MARCOS EDUARDO PIVA
TERCEIRO INTERESSADO: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
TERCEIRO INTERESSADO: GANN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME
ADVOGADO: LEANDRO TADEU PIRES VIEIRA
ADVOGADO: MARCIA SUCENA MONTEIRO
TERCEIRO INTERESSADO: MARIO JORGE MOREIRA BRAGA
TERCEIRO INTERESSADO: ESTADO DO RIO DE JANEIRO
TERCEIRO INTERESSADO: ANGELO ANTONIO BARBOSA TANCREDO
ADVOGADO: ROBERTA PAIVA DOS SANTOS
ADVOGADO: ROSANGELA DOS SANTOS FERNANDES

TERCEIRO INTERESSADO: STANS 03 S.A.

ADVOGADO: CRISTIAN DIVAN BALDANI

TERCEIRO INTERESSADO: LILIAM ALMEIDA DOS SANTOS

ADVOGADO: MARCUS VINICIUS MANDETTA MEDEIROS

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA PERPETUO SOCORRO SANTOS PEREIRA

ADVOGADO: ANGELO ANTONIO BARBOSA TANCREDO

TERCEIRO INTERESSADO: SARAH PEREIRA MESQUITA DA SILVA

ADVOGADO: ANGELO ANTONIO BARBOSA TANCREDO

TERCEIRO INTERESSADO: ASSOC DOS SERV PUBLICOS AUX GOVER UNIAO EST MUN
BRASIL

ADVOGADO: LEONARDO JORGE RODRIGUES

TERCEIRO INTERESSADO: ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONDOMINIO DOS
EDIFICIOS ANCHIETA, BARTH E NOBREGA - FLAMENGO RJ (ASMDCABN)

ADVOGADO: FILIPE BAPTISTA SANTOS CABRAL DE MELLO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX REEF
ATOrd 0011231-46.2014.5.01.0045
RECLAMANTE: ERNESTINA FONSECA
RECLAMADO(A): SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE
JANEIRO E OUTROS (3)

ATA DE AUDIÊNCIA

Em 9 de dezembro de 2024, na sala de sessões da MM. CAEX REEF, sob a direção do(a) Exmo(a). Sr(a). Juiz do Trabalho IGOR FONSECA RODRIGUES, realizou-se audiência relativa à Ação Trabalhista - Rito Ordinário número 0011231-46.2014.5.01.0045, supramencionada.

Presentes, pela Comissão de Credores Dra. Ana Carla Xavier, OAB/RJ 106.104, Dra. Flávia Nunes Tavares Machado, OABRJ 100.477, e Dr. Victor Guilherme Miranda de Almeida, OAB/RJ 68.521.

Presentes pelos demais credores Dr. José Luis da Silva, OAB/RJ 076.317, Dra. Priscila Campos, OAB/RJ 167.391, Dra. Mailla Pareira de Lima, OABRJ 174.104 e Dr. Filipe Baptista Santos Cabral de Melo, OAB/RJ 178.722 e Dr. Vander Lopes, OAB/RJ 198.448.

Presente pela Ré, Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, o Dr. Mauricio Alex Osthoff, OAB/RJ 212.485.

Presente pelo MPT, como *custos legis*, a Dra. Luciana Tostes.

Aberta a audiência, passa-se a analisar a possibilidade de prorrogação do acordo celebrado nestes autos ("PADD" - id 6819031).

Inicialmente, a comissão de credores e a Santa Casa concordam com o estabelecimento de avaliação do imóvel localizado na Av. Nossa Senhora de Copacabana, N° 324, apartamento 50, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ em um milhão de reais, devendo o imóvel ser remetido para venda direta, com valor mínimo equivalente a 80% do valor de avaliação.

Ademais, a Santa Casa oferecerá para venda direta 49% do imóvel onde localizado o Hospital Zacarias (matrícula 72593 do 3º RGI desta Capital), com valor de avaliação ora ajustado de R\$ 5.000.000,00 (para os 49%), valor este utilizado como mínimo. Expeça-se termo de penhora e, uma vez registrada a penhora, publique-se edital de venda direta.

Também para Venda Direta irão os quatro apartamentos localizados nos prédios da Praia do Flamengo, tendo em vista que não houve oposição de embargos de terceiro. Expeça-se termo de penhora (caso ainda não tenha ocorrido) e, na sequência, publique-se edital de venda direta.

Quanto aos imóveis que já passaram por sistemática de venda direta a 80% do valor de avaliação, sem comprador, requereu o advogado da Santa Casa prazo para tentativa de busca de compradores junto ao mercado antes de envio ao leilão unificado, o que foi deferido, até a próxima assentada, ciente que mesmo identificado comprador no mercado, ainda assim será publicado edital de venda direta, com preço mínimo equivalente à proposta obtida pela Santa Casa, para que qualquer pessoa possa cobrir a proposta existente, garantindo-se a transparência e licitude do procedimento. Deverá a Secretaria certificar quais os imóveis se enquadram nesta situação.

Quanto ao imóvel localizado em Inhaúma (capelas do cemitério localizado na Av. Pastor Martin Luther King Júnior, nº 1.915), a Santa Casa esclarece que o processo 0008570-06.2015.8.19.0208 foi uma ação de reintegração de posse, movida pela Santa Casa e julgada improcedente, mas que em nenhum momento nessa ação houve debate acerca da propriedade do imóvel. Por esse motivo, será o imóvel penhorado, pendente avaliação, tendo a Santa Casa prazo até a próxima assentada para tentar obter proposta de aquisição. Expeça-se mandado de penhora.

Por fim, quanto às penhoras de alugueres que vêm sendo realizadas diretamente junto aos locatários, o que vem frustrando a obtenção de maiores recursos recorrentes para pagamento dos créditos trabalhistas, afirmou a Santa Casa que vem buscando junto ao NUCOOP do TJRJ a comunicação aos juízos singulares, com pedido de suspensão das mencionadas penhoras, tendo em vista a prioridade legal dos débitos trabalhistas. Determinou o magistrado que a Santa Casa acoste aos autos resposta do NUCOOP, sendo que, caso não solucionada a questão, deverão ser expedidos mandados de penhora junto aos locatários específicos, bem como ofícios para os juízos estaduais, a fim de que seja respeitada a prioridade do crédito trabalhista.

Diante das medidas acima alinhavadas, decidiu o magistrado prorrogar a vigência do acordo celebrado nestes autos até a próxima assentada, para que se possa identificar se os ajustes acima gerarão um incremento de efetividade do REEF, elemento que será considerado tanto pelos credores quanto pelo MPT e pelo juízo na negociação de prorrogação do acordo por período maior.

Audiência de conciliação designada para 24/02/2025, às 10h. O link será oportunamente certificado nos autos.

Requereu o advogado do credor individual do processo 0101011-19.2018.5.01.0057 verificação acerca da viabilidade de pagamento de seu crédito, tendo em vista ser titular de crédito inferior a 5 salários mínimos. Deverá a Secretaria verificar a ordenação de pagamentos.

Cientes os presentes.

IGOR FONSECA RODRIGUES
Juiz do Trabalho

Ata redigida por *PRISCILLA FONTES RAMOS, Secretário(a) de Audiência.*



Documento assinado eletronicamente por IGOR FONSECA RODRIGUES, em 09/12/2024, às 13:44:33 - d879ea7
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24120912251090000000217076259?instancia=1>
Número do processo: 0011231-46.2014.5.01.0045
Número do documento: 24120912251090000000217076259