



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

GALPÕES ABERTOS (Galpão 1, 2 e 3) :

Total da área: 2.233,73m²

Avalio o metro quadrado, considerando o histórico de vendas da região, em R\$ 600,00 (seiscentos reais), totalizando R\$ 1.340.238,00;

ÁREA TOTAL DO TERRENO, INCLUINDO TERRAS DE FUTURO LOTEAMENTO:

Total da área: 20.656,08

Avalio o metro quadrado, considerando o histórico de vendas da região em R\$ 500,00 (quinhentos reais), totalizando R\$ 10.328.040,00 (dez milhões, trezentos e vinte e oito mil e quarenta reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO:

ÁREA CONSTRUÍDA: R\$ 1.323.960,00 + **GALPÕES ABERTOS (Galpão 1, 2 e 3):** R\$ 1.340.238,00 + **ÁREA TOTAL DO TERRENO, INCLUINDO TERRAS DE FUTURO LOTEAMENTO:** R\$ 10.328.040,00 (dez milhões, trezentos e vinte e oito mil e quarenta reais).

TOTAL: R\$ 12.992.238,00 (doze milhões, novecentos e noventa e dois mil, duzentos e trinta e oito reais).

DEPÓSITO: Em seguida, **NOMEEI DEPOSITÁRIO** o Sr. Mário César Motta Venâncio, CPF n.º 534.577.817-53, Tel.: 22 99608-1600, cientificando-o a não abrir mão do bem depositado sem prévia e expressa determinação do Juízo. Nada mais havendo, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim.


Dene Kátia Castro Colares Ramos
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal – matrícula 13155