



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

COORDENADORIA DE CONTROLE DE MANDADOS (CCOM)  
UNIDADE DE CONTROLE DE MANDADOS (SEMCA)

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO,**  
na forma abaixo:

Aos três dias do mês de novembro do ano de 2021, em cumprimento ao r. mandado n.º 510005903892, extraído dos autos do processo n.º 5013498-74.2021.4.02.5101/RJ, em que figuram como partes **UNIÃO/FAZENDA NACIONAL** em face de **HIDROLUMEN CONSTRUTORA LTDA**, compareci na Avenida Lourival Martins Beda, n.º 990, parque Tropical, Campos dos Goytacazes, e **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

Imóvel situado na Avenida Lourival Martins Beda, 990, parque tropical, nesta cidade, Sede da Empresa Hidrolumen Construtora Ltda com a seguinte descrição: **1 - ÁREA DO TERRENO TOTAL** de 20.656,08m<sup>2</sup> todo circundado com muro de bloco de concreto estruturado com altura de 3m totalizando 2.602,71m<sup>2</sup> e uma área de 7.335,54 de piso em paralelepípedo; **2 - ESCRITÓRIO:** 347,40 m<sup>2</sup> de área construída, com laje de concreto armado e cobertura em telhas coloniais, composto por: 2.1 - PAVIMENTO TÉRREO: 2.1.1 - Varanda com cobertura em telhas coloniais, piso e rodapé em granito. 2.1.2 - Recepção com piso cerâmico, rodapé em granito e porta dupla em blindex. 2.1.3 - Salas, total de 7 (sete) unidades, todas com piso cerâmico, rodapé em granito, porta em madeira e janela de correr em alumínio anodizado com vidro. 2.1.4 - Lavabos, total de 2(duas) unidades com paredes revestidas em azulejo branco, piso cerâmico, bancada em granito, louças, metais, porta em madeira e balsa em alumínio anodizado com vidro. 2.1.5 - Escada para acesso ao pavimento superior com degraus, espelhos e rodapé em granito e corrimão em alumínio anodizado. 2.2 - PAVIMENTO SUPERIOR: 2.2.1 - Copa com paredes revestidas em azulejo branco, piso cerâmico, bancada em granito, cuba em aço inox, metais, porta em madeira e balsa em alumínio anodizado com vidro. 2.2.2 - Salas, total de 3 (três) unidades, sendo uma com 58,85m<sup>2</sup> com divisória, todas com piso cerâmico, rodapé em granito, porta em madeira e janela de correr em alumínio anodizado com vidro. 2.2.3 - Sala com piso cerâmico, rodapé em granito, porta em madeira, janela de correr em alumínio anodizado com vidro e lavado com paredes revestidas em azulejo branco, piso cerâmico, bancada em granito, louças, metais, porta em madeira e balsa em alumínio anodizado com vidro. 2.2.4 - Sala com piso cerâmico, rodapé em granito, porta em madeira, janela de correr em alumínio anodizado com vidro e banheiro com paredes revestidas em azulejo branco, piso cerâmico, bancada em granito, louças, metais, box em vidro temperado, porta em madeira e balsa em alumínio anodizado com vidro; **3 - ÁREA DE LAZER:** 3.1 - Churrasqueira, área de 78,24m<sup>2</sup> com piso cerâmico, tabeira em granito, cobertura em telha colonial, churrasqueira completa com forno e fogão a lenha e bancadas em granito. 3.2 - Sauna a vapor, área de 30,31m<sup>2</sup>, com área pra ducha e banheiro com paredes revestidas em azulejo branco, piso cerâmico, bancada em granito, louças, metais, porta em madeira e balsa em alumínio anodizado com vidro. 3.3 - Salão de jogos, área de 36,67, com piso cerâmico, rodapé em granito, porta em madeira, janela

*Adrian*