



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fb200a81-dae6-451c-ad85-e3fb92e9f08a

SERVICO REGISTRAL E NOTARIAL
DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS - RJ

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 1

DATA: 18/08/2023

CNM: 089789.2.0044027-31

Matrícula:44027

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO n. 37 (trinta e sete), da QUADRA n. N-2 (N-dois), do loteamento denominado **COSTAZUL**, não foreiro e localizado na zona urbana do Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 12,00 m de frente para a Rua Joao Pecegueiro do Amaral; 12,00 m de fundos para o lote 40; 42,00 m do lado direito para o lote39; e, 42,00 m do lado esquerdo para o lote 35, perfazendo uma área de 504,00 m². **PROPRIETÁRIOS:** EDMILSON CARLOS DE JESUS FILHO, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF n. 672.629.537-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VANIA RODRIGUES DE JESUS, brasileira, inscrita no CPF n. 894.083.227-20, residentes e domiciliados no município de Rio das Ostras/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrito/registrado no Livro 2-BF, fl. 252, Matrícula 19221 de 23/02/1990, no Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu/RJ. Matrícula aberta por Felipe Mendes Verissimo Ale - Substituto-Matr. 94/14055, em 18/08/2023.

AV-144027 = INDISPONIBILIDADE = De acordo com Relatórios de Consulta de Indisponibilidade, gerados em 13/08/2021 e 25/08/2022, conforme se verifica no registro anterior; procede-se esta averbação para **certificar que foi decretada a indisponibilidade** dos bens em nome de EDMILSON CARLOS DE JESUS FILHO, CPF 672.629.537-53, VANIA RODRIGUES DE JESUS, CPF 894.083.227-20, conforme ordens discriminadas na tabela a seguir:

Protocolo CNIB	Processo	Instituição
202108.1317.01766784-IA-490	000040339.2015.5.17.0003	3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - TRT 17ª Região
202208.2514.02319387-IA-430	000095219.2011.5.01.0461	1ª Vara do Trabalho de Itaguaí/RJ -TRT 1ª Região

consoante ao art. 14, § 3º, do Provimento n. 39/2014, do CNJ. ISENTO. Prenotado sob o n. 105133 em 05/07/2023. Ato concluído por Felipe Mendes Verissimo Ale - Substituto-Matr. 94/14055, em 18/08/2023.

R-244027 = PENHORA = Em cumprimento Termo de Penhora, extraído dos autos da ATOrd n. 0102694-51.2016.5.01.0481, expedido pela Coordenadoria de Apoio à Execução Regime Especial de Execução Forçada (CAEX REEF) - TRT da 1ª Região, em 30/06/2023; no qual figuram como parte reclamante(s) MAGNUN MACEDO DA SILVA, CPF 142.159.137-56, UNIAO FEDERAL PGF, CNPJ 05.489.410/0001-61, e, como reclamado(s) VANIA RODRIGUES DE JESUS, CPF 894.083.227-20, EDMILSON CARLOS DE JESUS FILHO, CPF 672.629.537-53, PCP ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ 31.472.558/0001-01, PEDRO JOAQUIM BELLINHA JUNIOR, CPF 347.554.467-91, JORGE AUGUSTO PEREIRA, CPF 277.756.907-04; procede-se este registro para **certificar a penhora sobre o imóvel da presente matrícula**, para garantia de execução de dívida no valor de **R\$ 15.923.186,36** (quinze milhoes novecentos e vinte e tres mil e cento e oitenta e seis reais e trinta e seis centavos). ISENTO. Prenotado sob o n. 105133 em 05/07/2023. **Selo de fiscalização eletrônico EEOO 42880 SDR.** Ato concluído por Felipe Mendes Verissimo Ale - Substituto-Matr. 94/14055, em 18/08/2023.

CONTINUA NO VERSO

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, do RI anexo a esta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os eventuais detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Rio das Ostras, 18/08/2023.**

Assinada digitalmente por Felipe Mendes Veríssimo Alé - Matr 94/14055 - Substituto

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.org.br, em Certidão Digital, sem intermediários e sem custos adicionais.

Protocolo Nº: **105133** - Data da solicitação: 05/07/23

Emolumentos:	R\$ 0,00
Fund. Grat.....:	R\$ 0,00
FETJ.....:	R\$ 0,00
Fundperj.....:	R\$ 0,00
Funperj.....:	R\$ 0,00
Funarpen.....:	R\$ 0,00
Selo.....:	R\$ 0,00
ISS.....:	R\$ 0,00
Total.....:	R\$ 0,00

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOO 42896 KUN



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fb200a81-dae6-451c-ad85-e3fb92e9f08a

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por FELIPE MENDES VERISSIMO ALE - 18/08/2023 18:12