



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001

mand. n. 510010105699

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado de número supra, dirigi-me à Av. General San Martin, 889, no Leblon, e procedi à Constatação ordenada, verificando que o imóvel encontra-se em boas condições de conservação. Passo à Reavaliação do bem penhorado, tomando como base o valor do metro quadrado no bairro do Leblon, no Rio de Janeiro, qual seja, R\$ 16.500,00 reais. Informo que, apesar do imóvel ter apenas dois pavimentos, o gabarito de construção na área, ao que parece, é de dez andares. Com isto, reavalio o bem não apenas levando em consideração sua estrutura física, mas seu potencial de construção.

REAVALIAÇÃO

- imóvel do n.889, da Av. Gal. San
Martin, no Leblon, com aprox. 12m² x 12m²

com dois pavimentos em bom estado ----- R\$ 23.100.000,00(vinte e três
milhões e cem mil) reais

TOTAL DA REAVALIAÇÃO ----- R\$ 23.100.000,00(vinte e três
milhões e cem mil) reais

Informo que o imóvel é ocupado pelo Chef de Cozinha Felipe Bronze, onde funciona o restaurante Oro. Informo também que deixei de intimar o Executado, por desconhecer seu paradeiro.

Aguardo novas determinações deste Juízo.

Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Marcio Moreira Landrino

Oficial de Justiça

mat.11134





JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001



Documento eletrônico assinado por **MARCIO MOREIRA LANDRINO (JRJ11134)** em 09/05/2023 11:51:51 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C870780E5A1R93** e, se solicitado, do código CRC **009FECA5**.



Região: R7



Pag: 2 / 2