



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado, compareci à Rua Vinte e Quatro de Maio nº 266 - São Francisco Xavier - e, ali estando, observadas as formalidades legais, constatei que o imóvel penhorado estava em boas condições de uso e conservação. Na ocasião, o Sr. Amaro Agildo Branco da Silva ficou ciente de tudo, exarou sua assinatura e recebeu a contrafé. Seguindo em anexo laudo de avaliação.

Poder Judiciário

Justiça Federal

Seção Judiciária do Rio de Janeiro

10ª Vara Federal de Execução Fiscal

Laudo de Reavaliação

Em cumprimento ao r. Mandado nº 510002144541, extraído dos autos do Processo nº 0016611-39.2012.4.02.5101/RJ, em que são partes União - Fazenda Nacional e Novo Rio Baterias Ltda, dirigi-me ao endereço indicado, onde reavalei o imóvel localizado à Rua Vinte e Quatro de Maio nº 266, bairro São Francisco Xavier, cidade do Rio de Janeiro, em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). A reavaliação foi feita, após ampla vistoria do local, considerando os aspectos de ocupação vocacional, construtivo e fluxo de desenvolvimento, tais como: caracterização da área; acesso ao imóvel; nº de pistas de rolamento; largura e pavimentação da pista e do passeio; saneamento básico; iluminação do logradouro; pesquisa de mercado; proximidade de transportes, comércio, bancos, centros de cultura / lazer e unidades de saúde / segurança.

Rio de Janeiro, 05/03/2020

Arthur F Araújo

of. just. aval fed



Documento eletrônico assinado por **ARTHUR FERREIRA DE ARAUJO (JRJ10314)**, Oficial de **Justiça Avaliador Federal**, em 05/03/2020 12:36:58 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C299156E5A1R84** e, se solicitado, do código CRC **8846B65B**.

