

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.885.242/2025-3



Andra Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte WILMA DE SOUZA CAMILLO	Data 10/02/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SAO FRANCISCO XAVIER 00392, APT 501 - MARACANA	Inscrição 0934494-6	Cód. Lograd. 08114-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		AMIGA	01-051926-2012	00	PREDIA	443,10	211,90			655,00	862,67
2012/01/00		AMIGA	01-119610-2014	00	PREDIA	472,10	238,90			711,00	681,77
2013/01/00		AMIGA	01-266966-2014	00	PREDIA	485,10	252,90			738,00	448,16
2014/01/00		JUDIC	01-117349-2015	00	PREDIA	398,48	214,32			612,80	321,37
2015/01/00		JUDIC	01-118709-2016	00	PREDIA	212,71	118,10			330,81	546,47
2016/01/00		JUDIC	01-053332-2017	00	PREDIA	330,66	188,94			519,60	731,19
2017/01/00		JUDIC	01-069278-2018	00	PREDIA	226,84	134,36			361,20	445,40
2018/01/00		AMIGA	01-170621-2019	00	PREDIA	576,92	331,99			908,91	1.579,31
2019/01/00		AMIGA	01-199361-2020	00	PREDIA	320,06	179,45			499,51	761,20
2020/01/00		JUDIC	01-115585-2021	00	PREDIA	665,10	372,90			1.038,00	1.433,68
2021/01/00		JUDIC	01-115754-2022	00	PREDIA	623,79	350,01			973,80	903,74
2022/01/00		JUDIC	01-107618-2023	00	PREDIA	765,10	429,90			1.195,00	1.384,36
2023/01/00		JUDIC	01-134856-2024	00	PREDIA	810,10	454,90			1.265,00	1.796,83
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	11.896,15
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	132,50	169,26	01	07/02/2025	138,80	144,35	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	132,50	167,87	02	11/03/2025	138,80	138,80				
03	05/04/2024	132,50	166,48	03	07/04/2025	138,80	138,80				
04	08/05/2024	132,50	165,10	04	08/05/2025	138,80	138,80				
05	07/06/2024	132,50	163,71	05	06/06/2025	138,80	138,80				
06	05/07/2024	132,50	162,32	06	07/07/2025	138,80	138,80				
07	07/08/2024	132,50	160,93	07	07/08/2025	138,80	138,80				
08	06/09/2024	132,50	159,55	08	05/09/2025	138,80	138,80				
09	07/10/2024	132,50	158,16	09	07/10/2025	138,80	138,80				
10	07/11/2024	132,50	156,77	10	07/11/2025	138,80	138,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.325,00		1.630,15		1.388,00		1.393,55		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.