

MATRÍCULA

FICHA

60798

1

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 604 do Edifício "Dom Gilberto" situado na Rua Visconde de Ouro Preto nº 40, na Freguesia da Lagoa, nesta cidade, com direito a uma vaga para guarda de um automóvel de passeio no estacionamento existente no pavimento térreo, e sua correspondente fração ideal de 1,743% do domínio útil do respectivo terreno, **foreiro aos herdeiros de Raul Regis de Oliveira e Charles Joseph Koenig**, medindo em sua totalidade: 27,40m de frente; 65,50m do lado direito pela Rua Natal; 20,00m nos fundos; e, pelo lado esquerdo 64,00m em 3 segmentos, o 1º de 59,00m, o 2º de 3,00m para dentro do terreno, e o 3º de 2,00m; confrontando pelo lado direito com a Rua Natal; pelo lado esquerdo com o imóvel nº 36 da Rua Visconde de Ouro Preto, do Instituto Brasil Estados Unidos ou sucessores; e, nos fundos com os prédios nºs 16 e 20 da Rua Natal, de propriedade de Antonio dos Santos ou sucessores. **PROPRIETÁRIO(S): ANNA JOAQUINA DA ROCHA FARIA**, viúva. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido nos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Carlos Telles da Rocha Faria, processado pelo Cartório de 3º Ofício da 3ª Vara de Órfãos, conforme Formal de Partilha assinado em 03/10/1961, contendo a sentença de 15/09/1961, registrado em 26/04/1963, no Livro 3-BE, sob o nº 26.773, às fls. 298. Indicador Real: Livro 6-C, sob o nº 28.289, às fls. 65. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2008.-----

AV-1 M-60.798 - ÔNUS: Consta do Livro 4-AC, sob o nº 18.340, às fls. 190, deste Cartório, que o imóvel desta matrícula, acha-se prometida à venda a CONSTRUTORA CANADÁ S/A, conforme Escritura de 14/04/1969, do 18º Ofício (Lº 1.523, fls. 57v), registrada em 26/05/1969, e Escritura de 02/10/1970, do 18º Ofício (Lº 1.608, fls. 382), averbada em 31/05/1971, tendo esta prometido ceder e transferir seus direitos à compra da fração de 1,743% do domínio útil do terreno, bem como prometeu vender o imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, a ANTÔNIO XAVIER FILHO, solteiro, maior, conforme Escritura de 27/10/1969, do 14º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 1.852, fls. 65), averbada em 02/07/1971. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2008.-----

O OFICIAL

José de Jesus

Continua no verso...

MATRÍCULA

60798

FICHA

1

VERSO

AV-2 M-60.798 - "HABITE-SE": O "Habite-se" para o imóvel desta matrícula foi concedido em 18/08/1980, conforme averbação de construção feita em 10/09/1980. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2008.-----

O OFICIAL Jaci de Souza

R-3 M-60.798 - PENHORA: (Protocolo nº 247.635 de 06/05/2008). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 22/02/2008, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 28/04/2008, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$752,50. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** CONSTRUTORA CANADA S/A.; **PROCESSO:** nº 2007.001.184445-3 - Certidão de Dívida nº 01/029249/2006. **DEPOSITÁRIO:** Marilda Brandão Teles, 6º Depositário Judicial Substituta. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, so será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 28 de maio de 2008.-----

SELO: RLV Nº 59105. O OFICIAL Jaci de Souza

R-4 M-60.798 - PENHORA: (Protocolo nº 361.663 de 28/09/2022) **TÍTULO:** Ofício 87604/2022/OF datado de 04/08/2022, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 31/05/2021, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr(a). Katia Cristina Nascentes Torres. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$10.824,67. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** CONSTRUTORA CANADA S/A; **PROCESSO:** nº 0103683-26.2015.8.19.0001- Certidões de Dívida nºs 01/006928/2013-00, 01/085107/2014-00, 01/223255/2014-00. **DEPOSITÁRIO:** o executado. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 19 de

Continua na próxima ficha...

MATRÍCULA
60798

FICHA
2

outubro de 2022.....

SELO: EEFX 80472 EYM. O OFICIAL

R-5 M-60.798 - PENHORA: (Protocolo nº 376.624 de 20/06/2024). **TÍTULO:** Certidão datada de 23/08/2023, da 43ª Vara Cível, desta Cidade, hoje arquivado. **JUIZ (A):** Dr. Carlos Sergio dos Santos Saraiva. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$142.095,05. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFÍCIO DOM GILBERTO, CNPJ nº 28.178.861/0001-83. **RÉU:** ANTONIO XAVIER FILHO. **PROCESSO Nº:** 0194659-45.2016.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O réu. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2024.....

SELO: EETC 50280 QYI. O OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31

Visualização digitalizada em www.registro.onr.org.br