



MATRÍCULA  
93.929

DATA  
15.09.86

6AB - 1.322 - 198v.  
00/39

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** 13º pavimento, do Edifício à Avenida Rio Branco nº 43, na freguesia de Santa Rita, e a fração de 415/10.000 do terreno, que mede no todo 10,00m de frente, 10,20m de fundos, 21,52m à direita e mede 22,61m à esquerda, com área de 220,65m<sup>2</sup>, confrontando à direita com o prédio nº 39, à esquerda com o nº 45, ambos da mesma Avenida Rio Branco e nos fundos com o prédio nº 82, da Rua Visconde de Inhaúma. Inscrição nº 0.233.223-7. C.L. nº 06.234.-----

**PROPRIETÁRIOS** - JULIO DE SOUZA AVELLAR, brasileiro, e sua mulher ALAIR GARCIA AVELLAR, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta Cidade. Adquirida, a fração do terreno, por compra ao Espólio de Francisca Augusta Penalva dos Santos, conforme Escritura do 11º Ofício de Notas, desta Cidade, Lv. 1.002, fls. 88, em 19.12.56 e a benfeitoria por construção própria, transcrita neste Registro no Lv. 3-BA, sob o nº 28.761, fls. 125 em 13.06.57.-----R

**- 1 - M - 93.929 - PARTILHA** - Pelo Formal de Partilha da 7ª V.O.S., de 16.06.86, assinado pelo Juiz Dr. Franklin Roosevelt dos Santos e contendo sentença de 14.05.86, assinado pelo Juiz Dr. Muzilo Andrade de Carvalho, extraído dos autos de inventário de JULIO DE SOUZA AVELLAR, o imóvel desta matrícula foi partilhado a ALBINO ANTONIO GARCIA AVELLAR, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente nesta Cidade, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 007.909.827-49, avaliado por Cr\$200.000.000,00, atuais Cz\$200.000,00. Imposto pago pela guia nº 564/019.413-0 em 02.12.85. Rio de Janeiro, 15.09.86.-----R

**- 2 - M - 93.929 - COMPRA E VENDA** - Pela Escritura de 24.11.89, das Notas do 7º Ofício, Lv. 2.940, fls. 175, ato 6º ALBINO ANTONIO GARCIA AVELLAR, brasileiro, comerciante, viúvo, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 007.909.827-49, C.I. do I.F.P. nº 918.643, residente nesta Cidade, vendeu o imóvel por NCz\$300.000,00, a RICARDO MARQUES DA CUNHA, brasileiro, administrador, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 029.809.757-53, casado pelo regime da comunhão de bens, com ANA MARIA MARQUES DA CUNHA, C.I. nº 2.065.647, residentes nesta Cidade. Imposto pago pela guia nº 522.235-89 em 24.11.89. Rio de Janeiro, 18.12.89.-----R

**- 3 - M - 93.929 - PERMUTA** - Pela Escritura de 14.11.90, do 6º Ofício, Lv. 4.869, fls. 66, ato 38, os Proprietários, permutaram o imóvel desta matrícula, com o imóvel designado pelo apartamento 501, duplex com cobertura, do Edifício situado na Rua Casvarina nº 100, com fração ideal de 7/27 do terreno, com direito a três vagas de garagem, na freguesia da Lagôa, passando o imóvel desta matrícula a pertencer a HEINRICH BERTRAM SCHAFER, alemão, engenheiro químico, e sua mulher ACRA DE ALMEIDA SCHAFER, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, C.I. do S.E./DPMAF nº 1.134.450, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 362.679.377-04 e C.I. do S.S.P./RS nº 1.034.077.824, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 454.934.307-97, residentes nesta Cidade, por Cr\$4.000.000,00. Imposto pago pela guia nº 015.390 em 14.11.90. Rio de Janeiro, 30.11.90.-----R

Os atos constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.-----

PO OFICIAL. *Ricardo Marques da Cunha*

**R - 4 - M - 93.929 - PARTILHA** - Pelo Formal de Partilha da 8ª V.O.S., de 13.02.96, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Carlos Coelho Lavigne de Lemos, com sentença de 23.01.96, assinada pela Juíza de Direito Dra. Leony Maria Pinho da Soledade Lima, extraídos dos autos de inventário dos bens deixados por HEINRICH BERTRAM SCHAFFER, foi o imóvel desta matrícula partilhado na proporção de 10/13 avos, a viúva ACRA DE ALMEIDA SCHAFFER, viúva, brasileira, do lar, C.I. do S.S.P./RS nº 1.034.077.824-4, portadora do C.I.C./M.F. nº 454.934.307-97; 3/26 avos, ao herdeiro HANS ÉRIC DE ALMEIDA SCHAFFER, menor impúbere; e 3/26 avos, ao herdeiro HUBERT KLAUS DE ALMEIDA SCHAFFER, menor impúbere, ambos representados neste ato por sua mãe ACRA DE ALMEIDA SCHAFFER, já qualificada, todos residentes nesta Cidade, pelo valor de R\$472,72. Imposto pago pela guia nº 564/302.755-2. Rio de Janeiro, 21.10.96.-----

Of. OFICIAL. *Reserva Bul enviada.*

**AV - 5 - M - 93.929 - GRAVAME DE 3/26** - Fica 3/26 avos do imóvel desta matrícula, referente a proporção que coube ao herdeiro HANS ÉRIC DE ALMEIDA SCHAFFER, na partilha objeto do R-4, gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade vitalícias. Rio de Janeiro, 21.10.96.

Of. OFICIAL. *Reserva Bul enviada.*

**AV - 6 - M - 93.929 - ADITAMENTO:** Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº 6.206, de 16/04/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 7º R.I., a partir da data da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 24/07/2024. Of. OFICIAL. Claudio Sange de Oliveira

Escrevente  
Matr.: 94/24151

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31**