

MAT: 20.130

RUA ANTUNES MACIEL - Nºs. 239, 239-A, 255 e 255-A (PRÉDIOS) FLS.01



República Federativa do Brasil

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO
OficialRENATO DE SALLES ABREU
Substituto

MATRÍCULA Nº	20.130	Lº	2F/0	FLS.	218
--------------	--------	----	------	------	-----

IMÓVEL:- Prédios situados na Rua Antunes Maciel nºs. 239, 239-A, -255 e 255-A, na freguesia do Engenho Velho, e respectivo terreno; - que mede na totalidade 33,00m de largura por 57,70m de extensão, - con-rontando a direita com o imóvel nº 55 (antigo), a esquerda com o imóvel nº 67 (antigo) e aos fundos com o Rio Jacari.-C.L.6014.-- Insc. nº 101464.-Proprietários: 1) ALCIDES DE SOUZA, industrial e sua mulher CATULINA COELHO DE SOUZA; do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF.002.357.507, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) ESPÓLIO DE ALFREDO DE MATTOS; 3) s) JO SÉ SALVANY DE SOUZA, funcionário autarquico, e sua mulher YARA VELLOSO SALVANY; professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF.046.133.687 e 178.829.587, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade; b) CECILIA DE SOUZA RAMOS; do lar, e seu marido OLDEMAR DA SILVA RAMOS; do comercio, brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, CPF.378690517, residentes e domiciliados nesta cidade; c) DIVA SALVANY DE SOUZA, brasileira, do lar, desquitada, CPF.052.669.637, residente e domiciliada nesta cidade; d) WILSON GONÇALVES VIANNA, brasileiro, desquitado, do comercio, CPF.363.102.637, residente e domiciliado nesta cidade; 4) ESPÓLIO DE ALICE JORGE SERRA; 5) JANDYRA MATTOS REIS DOS SANTOS, - brasileira, viúva, do lar, CPF.002.601.427/00, residente e domiciliado nesta cidade; 6) MANOEL PEREIRA DA SILVA, português, viúvo, - industrial, residente nesta cidade; na proporção de 21,25/100 para os primeiros; 16,50/100 para o segundo; 16,50/100 para os terceiros, em condominio, sendo 1/3 para cada um dos dois primeiros e -- 1/6 para cada um dos ultimos; 11,70/100 para o quarto; 12,80/100 - para a quinta; e de 21,25/100 para o sexto.-Títulos de propriedade livros 3-E, 3-G, 3-G, 3-S, 3-BE, 3-CL, 3-AK, e 3-BL, fls. 231, 265 170, 14, 232, 184, 125 e 228 n)s. 2657, 2712, 3567, 10527, 32599, - 64102, 21425 e 39316 respectivamente, todos deste Registro.-----

R-1/20.130 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 10 de fevereiro de 1977, do 7º Ofício de Notas desta cidade (livro 2194, fls. 62), ALCIDES DE SOUZA e sua mulher CATULINA COELHO DE SOUZA; o ESPÓLIO DE ALFREDO DE MATTOS; JOSÉ SALVANY DE SOUZA e sua mulher YARA VELLOSO SALVANY; CECILIA DE SOUZA RAMOS e seu marido; OLDEMAR DA SILVA RAMOS; DIVA SALVANY DE SOUZA; WILSON GONÇALVES VIANNA; ESPÓLIO DE ALICE JORGE SERRA; JANDYRA MATTOS REIS DOS SANTOS, todos qualificados na matrícula, sendo os espólios devidamente representados, prometeram vender, cada um sua parte do imóvel, totalizando 78,75/100 do mesmo a INDUSTRIA DE PASTAS E ENVELOPES CONTINENTAL S/A., com sede nesta cidade, CGC.33074865/0001, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse, pelo preço de CR\$3.171.605,88 (incluindo-se outros imóveis), pagáveis na forma do título. O imposto de transmissão foi pago em 05 de abril de 1977, pela guia 2418560.-Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1978.-----

R-2/20.130 - COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 14/4/78, lavrada às fls. 43 do Lº 2263 no 7º Ofício, os proprietários casal de Alcides de Souza; espólio de Alfredo de Mattos; casal de José -

- continua no verso -

José Salvany de Souza; casal de Oldemar da Silva Ramos; Diva Salvany de Souza; Wilson Gonçalves Vianna; espólio de Alice Jorge Sena; Jandyra Mattos Reis dos Santos, todos qualificados na matrícula, sendo os espólios devidamente representados, venderam, cada um sua parte do imóvel, totalizando 78,75/100 do mesmo, a Indústria de Pastas e Envelopes Continental S.A. qualificada no R.1 pelo valor de Cr03.171.605,88 (incluindo-se outros imóveis). Imposto de transmissão pago guia 2418560 de 5/4/77. Rio de Janeiro, 24 de julho de 1978.

AV-3/20.130 - RAZÃO SOCIAL: De acordo com documentos probantes arquivados neste Cartório, a Indústria de Pastas e Envelopes Continental S.A. passou a denominar-se Ipecol S/A Indústria de Envelopes. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 1979.

R.4/20.130 - PROMESSA DE VENDA(3/4 de 21,25/100): De acordo com a escritura de 10 de fevereiro de 1977, livro 2194, fls.61, re-ratificada pela escritura de 9 de fevereiro de 1982, livro 2504, fl.132 ato nº38, ambas do 7º Ofício de Notas desta cidade, o ESPOLIO DE MANOEL PEREIRA DA SILVA, representado por sua inventariante ESMENIA DE JESUS ROCHA PEREIRA DA SILVA, conforme alvará do Juízo de Direito da 3a. Vara de Órfãos e Sucessões - 2º Ofício desta cidade prometeu vender 3/4 de 21,25/100 dos imóveis, pelo preço de CR\$--- CR\$637.500,00, a IPECOL S/A - INDUSTRIA DE ENVELOPES, com sede n/cidade, C.G.C.nº33.074.865/0001-51.Rio de Janeiro, 2 de abril de 1982.

R.5/20.130 - COMPRA E VENDA - (3/4 de 21,25/100): De acordo com a escritura de 9 de fevereiro de 1982, livro 2594, fls.132, ato nº38 do 7º Ofício de Notas desta cidade, o ESPOLIO DE MANOEL PEREIRA DA SILVA, representado por sua inventariante - ESMENIA DE JESUS ROCHA PEREIRA DA SILVA, conforme alvará do Juízo de Direito da 3a. Vara de Órfãos e Sucessões - 2º Ofício desta cidade, vendeu 3/4 de --- 21,25/100 dos imóveis, pelo preço de CR\$637.500,00, à IPECOL S/A - INDUSTRIA DE ENVELOPES, com sede nesta cidade e C.G.C. 33074865/0001-51. Imposto de Transmissão pago pela guia nº 242.9815, em 20/5/77. Rio de Janeiro, 2 de abril de 1982.

R.6-20130/COMPRA E VENDA DE 5,3125/100: (Protocolo nº 562389 de 26/09/2013) De acordo com a escritura de 03/08/1979 do 7º Ofício de Notas desta Cidade (Livro nº 2327, folha(s) nº 68), **ESPÓLIO MANOEL PEREIRA DA SILVA**, representado por sua inventariante ESMENIA DE JESUS ROCHA PEREIRA DA SILVA, portuguesa, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 002.357.767-34, residente e domiciliado nesta Cidade, autorizada pelo Alvará nº 1271, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 2º Ofício desta Cidade, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz de Souza Gouvea, em 31/05/1978, **vendeu 5,3125/100 do imóvel desta matrícula à IPECOL S/A INDÚSTRIA DE ENVELOPES**, CNPJ nº 33.074.865/0001-51, com sede nesta cidade, nova denominação de Indústria de Pastas e Envelopes Continental S.A. **pelo preço de CR\$496.677,50 (incluindo outros imóveis)**. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2448144 em 25/07/1979.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2013. O Oficial: _____

