

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-7.003.160/2025-0**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>NEY GREGORY</b>	Data <b>13/03/2025</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA CONSEL LAFAIETE 00118, APT 401 - COPACABANA</b>	Inscrição <b>0550906-2</b>	Cód. Lograd. <b>06875-9</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00		JUDIC	01-024754-2013	12	PREDIA	1.259,28	215,12			1.474,40	9.472,86
2012/01/00		JUDIC	01-098440-2014	12	PREDIA	1.677,10	286,90			1.964,00	11.166,40
2013/01/00		JUDIC	01-249907-2014	12	PREDIA	1.774,10	302,90			2.077,00	10.269,24
2018/01/00		JUDIC	01-087664-2019	00	PREDIA	3.520,10	414,90			3.935,00	10.814,06
2019/01/00		JUDIC	01-225568-2020	00	PREDIA	4.789,10				4.789,10	11.873,53
2019/01/00		JUDIC	01-225568-2020	00	PREDIA		430,90			430,90	1.069,95
2020/01/00		JUDIC	01-138598-2021	00	PREDIA	4.000,02				4.000,02	8.888,54
2020/01/00		JUDIC	01-138598-2021	00	PREDIA		360,04			360,04	801,16
2021/01/00		JUDIC	01-135268-2022	00	PREDIA	5.187,10				5.187,10	10.276,62
2021/01/00		JUDIC	01-135268-2022	00	PREDIA		466,90			466,90	926,06
2022/01/00		JUDIC	01-124511-2023	00	PREDIA	5.727,10				5.727,10	9.477,49
2022/01/00		JUDIC	01-124511-2023	00	PREDIA		515,90			515,90	854,03
2023/01/00		AMIGA	01-166011-2024	00	PREDIA	5.458,59	491,31			5.949,90	8.525,05
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	94.414,99
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	692,30	891,63	01	07/02/2025	724,90	782,89	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	692,30	884,38	02	11/03/2025	724,90	753,89				
03	05/04/2024	692,30	877,13	03	07/04/2025	724,90	724,90				
04	08/05/2024	692,30	869,88	04	08/05/2025	724,90	724,90				
05	07/06/2024	692,30	862,63	05	06/06/2025	724,90	724,90				
06	05/07/2024	692,30	855,39	06	07/07/2025	724,90	724,90				
07	07/08/2024	692,30	848,14	07	07/08/2025	724,90	724,90				
08	06/09/2024	692,30	840,89	08	05/09/2025	724,90	724,90				
**	*****	*****	*****	09	07/10/2025	724,90	724,90				
				10	07/11/2025	724,90	724,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
<b>5.538,40</b>		<b>6.930,07</b>		<b>7.249,00</b>		<b>7.335,98</b>		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.