



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN MIGUEL ANTONIO FERNANDES 01465 APT 102 BLC 02 LOT 01 PAL 46372 - RECREIO DOS BANDEIRANTES**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 3123621-9	Código Logradouro 214361	Número da Certidão 22892272025
Titular SUELEN ALEXANDER DE SOUZA		
Condição 06 - ***** -MIGR.=40	Situação 11 - 1 FRENTE	
Tipologia 02 - CASA	Utilização 06 - RESIDENCIAL	
Posição 21 - FUNDOS	Idade 2006	
Área do Terreno 0010500	Área Edificada 0000197	
Testada Real 00063,8	Fração Fiscal 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 12/03/2025

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01