

308895

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

23 de novembro de 2006.

855

**IMÓVEL:** Apartamento 102 do Bloco 2, com dependência, em construção situado na Servidão B nº 1465, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem no estacionamento descoberto e correspondente fração de 28/1000 do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 46372 que mede em sua totalidade 63,75m frente, 83,75m no fundo confrontando com o lote 12 de propriedade de Brickell Holding Participações Ltda e outros ou sucessores, 152,01m à direita em 3 segmentos de 27,77m mais 20,00m mais 104,24m, confrontando com o lote destinado a equipamento público comunitário do PAL 46372 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e com o lote 9 do PAL 44828 de propriedade da Brickell Holding Participações Ltda e outros ou sucessores e 132,01m à esquerda confrontando com o lote 11 de propriedade de Brickell Holding Participações Ltda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0372165-1 (MP) CL 09562-0. **PROPRIETÁRIOS:** BEATRIZ AMORIM LEME DE SOUZA, advogada e seu marido PEDRO LOPES DE SOUZA, empresário, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77, identidades IFP 10133815-0 e 08524425-9, CPF 069.201.897-20 e 025.873.147-80, brasileiros, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Brickell Holding Participações Ltda e outros, através da escritura de 12/07/05 do 18º Ofício, livro 6785-ES, fl.69, rerratificada por outra de 21/05/06 do 18º Ofício, livro 6847-ES, fl.92, registradas em 10/07/06 com o nº 18 na matrícula 293131. **INDICADOR REAL:** N° 190862 a fl. 105v do livro 4EL . Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2006.

O Oficial \_\_\_\_\_

00308895



AV - 1

**CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 22 na matrícula 293131, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que o empreendimento possui 9 vagas no estacionamento descoberto para visitantes. Rio de Janeiro, 23 de novembro

segue no verso

308895

1

VERSO

de 2006.

O Oficial

AV - 2 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 10/07/06 com o nº 20 na matrícula 293131, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BEATRIZ AMORIM LEME DE SOUZA e seu marido PEDRO LOPES DE SOUZA em favor de SUELEN ALEXANDER DE SOUZA, brasileira, solteira, analista de sistemas, identidade IEP 27333105-0, CPF 879.451.347-34, residente nesta cidade, através da escritura de 01/06/06 do 18º Ofício, livro 6847-ES, fl. 99, pelo preço de R\$250.000,00, integralmente pago. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2006.

O Oficial

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/03/07 do 18º Ofício, livro 6893-ES, fl. 91, prenotada em 13/04/07 com o nº 1110800 à fl. 166 do livro 1-EV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BEATRIZ AMORIM LEME DE SOUZA e seu marido PEDRO LOPES DE SOUZA em favor de SUELEN ALEXANDER DE SOUZA, pelo preço de R\$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1153011 em 09/02/07. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2007.

O Oficial

(R).1 ato  
RKE18340 PTM

AV - 4

**CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 25/09/13, prenotado em 29/11/13 com o nº 1550056 à fl.68 do livro 1-IE, instruído pela certidão nº 24/0251/2011 de 31/05/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 30/05/11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$217.123,55. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2014.

O Oficial

(R).1 ato  
RUI44966 CXC

MATRÍCULA

308895

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 5

**PENHORA:** Pelo termo de 10/07/2020 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 24/07/20 com o nº 1924462 à fl.52v do livro 1-LD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$81.996,55, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO RECREIO QUALITY em face de SUELEN ALEXANDER DE SOUZA (Processo nº 0037251-17.2014.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$81.996,55. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2020.-----

O Oficial

EDLU61140 CIR

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 490007033-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31

Visualização disponibilizada  
em [www.registroides.org.br](http://www.registroides.org.br)

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)