



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011231-46.2014.5.01.0045**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/09/2014

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ERNESTINA FONSECA
ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA
ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO
ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS
ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA
ADVOGADO: JESUS DA SILVA COSTA
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho
ADVOGADO: GUIMARAES EUFRASIO GUIMARAES JUNIOR
ADVOGADO: JULIANA DE SIMONE
ADVOGADO: ELENICE MARIA HIRLE
ADVOGADO: PAULO RICARDO FELIX
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES
ADVOGADO: MARCIA REGINA PRATA BLANKE
ADVOGADO: Thiago de Lacerda Bon Rabelo
ADVOGADO: GUSTAVO SEABRA MONTEIRO
ADVOGADO: WENDEL RAPHAEL DE PAULA DA SILVA
ADVOGADO: André luiz Duarte de Andrade
RECLAMADO: SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO

ADVOGADO: MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA
ADVOGADO: GUILHERME LEMOS SANT ANNA GOMES
ADVOGADO: ANA PAULA FELIX BARBOSA LIMA
ADVOGADO: RODRIGO CORDEIRO NUNES
ADVOGADO: neiva mello de carvalho
ADVOGADO: SUELLEN RIBEIRO DE MELO
ADVOGADO: THIAGO FERREIRA CARDOSO NEVES
RECLAMADO: ASSOCIACAO DA MISERICORDIA
ADVOGADO: Peritiz Ejnesman
RECLAMADO: THE BEST HOLDING E PARTICIPACOES LTDA.
CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
TERCEIRO INTERESSADO: COMISSÃO DE CREDORES
ADVOGADO: VICTOR GUILHERME MIRANDA DE ALMEIDA
ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA
ADVOGADO: FELIPE RAMOS CAMPANA
ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO
ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier
TERCEIRO INTERESSADO: MARIANGELA TEIXEIRA SANCHES
ADVOGADO: ANDRE AFONSO MONTEIRO
TERCEIRO INTERESSADO: MARIO GARCIA DE ALMEIDA
ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR
LEILOEIRO: TASSIANA MENEZES DE MELLO
TERCEIRO INTERESSADO: IMOBILIARIA ZIRTAEB LTDA
ADVOGADO: ALEXANDRE ACCIOLY RIO
TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO
TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE RIO DE JANEIRO
ARREMATANTE: RT 113 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU
TERCEIRO INTERESSADO: ADVOGADOS DOS DEMAIS CREDORES
ADVOGADO: ANDRE RICARDO SMITH DA COSTA
ADVOGADO: ISMAEL SOUZA DA SILVA
ADVOGADO: EMILY DE MEDEIROS PEREIRA
ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO
ADVOGADO: ROBERTO DE ALMEIDA PENA
ADVOGADO: Peritiz Ejnesman
ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR
ADVOGADO: LEANDRO REIS NUNES
ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS
ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO
ADVOGADO: JAIME UBIRATAN APPOLONIO DE SOUZA
ADVOGADO: KARLA MARIA REZENDE CARNEIRO NEVES
ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA
ADVOGADO: ALEX MOTTA CARDOSO
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS
ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA
ADVOGADO: ANA PAULA COSTA DE AZEVEDO
ADVOGADO: AMARO GERSON MIGUEL VIEIRA

ADVOGADO: VALTER LUIS FERREIRA GOMES
ADVOGADO: ALEXANDRE BARREIRA DE OLIVEIRA
ADVOGADO: ANDRESSA CASIMIRO DRUMMOND
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES
ADVOGADO: Vitor Cesar Lourenço Ferreira
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA
ADVOGADO: Adilson Pacheco
ADVOGADO: SILVIA DE BRAGA ARÃO
ADVOGADO: MARCIA LEAL BITTENCOURT
ADVOGADO: LUCIA MARIA GOULART VIEIRA
ADVOGADO: PEDRO FELIPE ALVES FERREIRA
ADVOGADO: ROMULO LICIO DA SILVA
ADVOGADO: JOSÉ DEIVISON DE OLIVEIRA COUTINHO
ADVOGADO: PEDRO HENRIQUE CUNHA CORREIA
ADVOGADO: DANIEL DA LUZ CORREIA
ADVOGADO: BRUNO PROVENÇANO DO OUTEIRO SOUZA
ADVOGADO: JEREMIAS VICENTE DE OLIVEIRA
ADVOGADO: EDWALDO NOGUEIRA TRINDADE
ADVOGADO: VERA REGINA FABIANO RAMOS
ADVOGADO: SIMONE CRISTINA SANCHES ANZANEL
ADVOGADO: Angela Caruzo Nehme
ADVOGADO: MARCIA SORAIA REGO GONCALVES
ADVOGADO: SEBASTIANA ROSANA RIBEIRO CARDOSO
ADVOGADO: SERGIO LUIZ DE JESUS DUARTE
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho
ADVOGADO: ANDRE JOSE CARVALHO DE OLIVEIRA
ADVOGADO: ANDREIA DE MELO RODRIGUES
ADVOGADO: Anley Sleiman da Costa
ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
ADVOGADO: APARECIDA CAVALCANTE GOMES
ADVOGADO: fabiana de abreu carmo santos
ADVOGADO: JOSE LUIZ DE SOUZA VILLACHA
ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES
ADVOGADO: PRISCILLA DE ARAUJO LOPES
ADVOGADO: MARCUS VINICIUS MANDETTA MEDEIROS
ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA
ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA
ADVOGADO: CLAUDIA MARIA BARROSO FINHOLDT
ADVOGADO: ANA LUCIA DE CARVALHO MACIEL
ADVOGADO: MARINO D'ICARAHY JUNIOR
ADVOGADO: GUSTAVO SEABRA MONTEIRO
ADVOGADO: JANINE RODRIGUES PONTES ARAGAO
ADVOGADO: SERGIO GOMES DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: M. E. CHACUR CONSULTORIA
ADVOGADO: RODRIGO DANIEL PACIFICO SENA DE ANDRADE

TERCEIRO INTERESSADO: ENF SPE X LTDA.

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: ENF SPE IX LTDA.

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: DENISE MARTINS DE SOUZA

ADVOGADO: MARIA DO SOCORRO DURAO E SILVA GIBSON MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: THORAX FERNANDO CHACUR SERVICOS MEDICOS

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (AGU)

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE SERKET EMPREENDIMENTOS

IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE ANTONIO CARLOS EMPREENDIMENTOS

IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE REAL GRANDEZA EMPREENDIMENTOS

IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE VENDAS DE IMOVEIS LTDA.

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONDOMINIO DOS

EDIFICIOS ANCHIETA ,BARTH E NODREGA

ADVOGADO: EDUARDO SOARES COUTINHO

ADVOGADO: CLOVIS ROBERTO DE FREITAS

TERCEIRO INTERESSADO: ENTERPRICE INVESTIMENTO E CONSULTORIA LTDA

ADVOGADO: MARCOS EDUARDO PIVA

TERCEIRO INTERESSADO: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: GANN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PIRES VIEIRA

ADVOGADO: MARCIA SUCENA MONTEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIO JORGE MOREIRA BRAGA

TERCEIRO INTERESSADO: ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: ANGELO ANTONIO BARBOSA TANCREDO

ADVOGADO: ROBERTA PAIVA DOS SANTOS

ADVOGADO: ROSANGELA DOS SANTOS FERNANDES

TERCEIRO INTERESSADO: STANS 03 S.A.

ADVOGADO: CRISTIAN DIVAN BALDANI

TERCEIRO INTERESSADO: LILIAM ALMEIDA DOS SANTOS

ADVOGADO: MARCUS VINICIUS MANDETTA MEDEIROS

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA PERPETUO SOCORRO SANTOS PEREIRA

ADVOGADO: ANGELO ANTONIO BARBOSA TANCREDO

TERCEIRO INTERESSADO: SARAH PEREIRA MESQUITA DA SILVA

ADVOGADO: ANGELO ANTONIO BARBOSA TANCREDO

TERCEIRO INTERESSADO: ASSOC DOS SERV PUBLICOS AUX GOVER UNIAO EST MUN
BRASIL

ADVOGADO: LEONARDO JORGE RODRIGUES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX REEF
ATOrd 0011231-46.2014.5.01.0045
RECLAMANTE: ERNESTINA FONSECA
RECLAMADO(A): SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE
JANEIRO E OUTROS (3)

ATA DE AUDIÊNCIA

Em 20 de setembro de 2024, na sala de sessões da MM. CAEX REEF, sob a direção do(a) Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) do Trabalho IGOR FONSECA RODRIGUES, realizou-se audiência relativa à Ação Trabalhista - Rito Ordinário número 0011231-46.2014.5.01.0045, supramencionada.

Às 15:14, aberta a audiência, foram apregoadas as partes.

Presentes pela Comissão de Credores, Dra. Ana Carla Xavier, OAB/RJ 106.104, Dr. Felipe Campana, OAB/RJ 128.809, Dra Flávia Nunes Tavares Machado, OAB/RJ 100.477.

Presente pela Ré, Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, o Dr. Mauricio Alex Osthoff, OAB/RJ 212.485.

Presente pela empresa Stan 03 S/A, Dra. Luiza Lemos OAB/RJ 196.309.

Presente pelos demais credores, o Dr. José Luís da Silva, OAB/RJ 76.317.

Presente pelo MPT, como *custos legis*, a Dra. Isabella Miranda.

Aberta a audiência, quanto aos imóveis indicados, assim decidiram as partes:

1- Apartamentos 17 e 18 na Avenida Atlântica, 3092, Copacabana, Rio de Janeiro - RJ

Não serão objeto de penhora neste momento.

2- Apartamentos 101 e 302 da Machado de Assis/17 e 1001 e 1002 da Praia do Flamengo/186;

Serão penhorados pelo juízo, com valor de avaliação de um milhão de reais por bem.

3- Imóvel na Rua Barão de Guaratiba, 77 (matrícula 85200 do 9º RGI)

Será penhorado pelo juízo, com valor de avaliação de 1,5 milhões de reais.

4- Imóvel na Rua Aprazível, 70 e 70-A (matrícula 121.153 do 9º RGI)

Será penhorado pelo juízo, com valor de avaliação de 2 milhão de reais.

5- Imóvel na Rua Ramalho Ortigão, 26/28, com Leilão marcado de 21 a 22/10

Será retirado do leilão e substituído por outro imóvel (ou imóveis) de valor equivalente (R\$ 9,9 milhões de reais), até a próxima assentada.

6- Imóveis na rua Cardoso Júnior, 199, 205 e 211

Será analisado pela CAEX a possibilidade de efetiva expropriação judicial, na medida em que estão na posse da Santa Casa e há título, ainda que não registrado.

7- Imóvel na rua Sabino Vieira, 23

Será analisado pela CAEX a possibilidade de efetiva expropriação, na medida em que, apesar de relatos de existência de ação de usucapião, não há dados concretos a respeito do tema.

ACORDO HOMOLOGADO, com valor para fins estatísticos de R\$ 17,4 milhões de reais, valor dos imóveis acima indicados.

Determinou o juízo que a Secretaria proceda à juntada da matrícula dos imóveis "3" e "4", bem como que efetue a averbação da penhora e encaminhe para venda direta.

Determinou, ainda, que seja procedida à penhora dos imóveis "2", bem como que o imóvel "5" seja retirado do leilão.

Designada audiência de conciliação para 25/10/2024, às 13h30, para deliberação acerca da prorrogação do acordo global, bem como para oferecimento do imóvel em substituição ao imóvel "5".

Deverá a Santa Casa, até 18/10/2024, peticionar indicar o bem a ser oferecido em substituição, com avaliação desejada.

Cientes os presentes.

IGOR FONSECA RODRIGUES
Juiz(a) do Trabalho