

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-7.054.727/2025-9**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>ORGANIZACAO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCACAO ORBRACE</b>	Data <b>28/03/2025</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>ETR DE GRUMARI 00000, LOT 06 PAL 38950 - RECREIO DOS BANDEIRANTES</b>	Inscrição <b>1634848-4</b>	Cód. Lograd. <b>02402-6</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/10/01		JUDIC	02-140550-2004	12	TERRIT	104.440,20	2.035,90			106.476,10	2054.631,50
2001/13/02		JUDIC	02-140551-2004	12	TERRIT	56.102,20				56.102,20	1071.956,20
2002/01/00		JUDIC	02-099243-2004	12	TERRIT	13.809,00				13.809,00	244.609,12
2003/02/00		JUDIC	02-096017-2005	12	TERRIT	15.465,00				15.465,00	234.877,53
2004/01/00		JUDIC	02-107513-2006	12	TERRIT	16.990,00				16.990,00	225.143,48
2005/01/00		JUDIC	02-093295-2007	12	TERRIT	18.271,00				18.271,00	215.407,25
2006/01/00		JUDIC	02-089319-2008	12	TERRIT	19.345,00				19.345,00	205.667,36
2007/01/00		JUDIC	02-085076-2009	12	TERRIT	19.917,00				19.917,00	195.926,85
2008/01/00		JUDIC	02-082894-2010	12	TERRIT	23.755,00				23.755,00	212.788,73
2009/01/00		JUDIC	02-082345-2011	12	TERRIT	25.204,00				25.204,00	201.662,18
2010/01/00		JUDIC	02-079442-2012	12	TERRIT	26.258,00				26.258,00	190.537,53
2014/01/00		JUDIC	02-144592-2015	00	TERRIT	33.143,00				33.143,00	147.422,68
2015/01/00		JUDIC	02-148698-2016	00	TERRIT	35.284,00				35.284,00	140.005,74
2016/01/00		JUDIC	02-079003-2017	00	TERRIT	39.063,00				39.063,00	132.588,85
2017/01/00		JUDIC	02-158053-2018	00	TERRIT	41.633,00				41.633,00	125.171,23
2018/01/00		JUDIC	02-118770-2019	00	TERRIT	44.146,00				44.146,00	121.920,81
2019/01/00		JUDIC	02-157605-2020	00	TERRIT	574.583,00				574.583,00	1424.303,60
2020/01/00		JUDIC	02-085219-2021	00	TERRIT	597.049,00				597.049,00	1328.551,70
2021/01/00		JUDIC	02-070589-2022	00	TERRIT	622.304,00				622.304,00	1232.800,42
2022/01/00		AMIGA	02-001242-2024	00	TERRIT	687.148,00				687.148,00	1137.048,88
2023/01/00		AMIGA	02-001431-2025	00	TERRIT	727.689,00				727.689,00	1025.337,81

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	76.203,60	98.145,13	01	07/02/2025	79.792,70	86.176,11	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	76.203,60	97.347,20	02	11/03/2025	79.792,70	82.984,40				
03	05/04/2024	76.203,60	96.549,27	03	07/04/2025	79.792,70	79.792,70				
04	08/05/2024	76.203,60	95.751,34	04	08/05/2025	79.792,70	79.792,70				
05	07/06/2024	76.203,60	94.953,41	05	06/06/2025	79.792,70	79.792,70				
06	05/07/2024	76.203,60	94.155,49	06	07/07/2025	79.792,70	79.792,70				
07	07/08/2024	76.203,60	93.357,56	07	07/08/2025	79.792,70	79.792,70				
08	06/09/2024	76.203,60	92.559,63	08	05/09/2025	79.792,70	79.792,70				
09	07/10/2024	76.203,60	91.761,70	09	07/10/2025	79.792,70	79.792,70				
10	07/11/2024	76.203,60	90.963,78	10	07/11/2025	79.792,70	79.792,70				
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
<b>762.036,00</b>		<b>945.544,51</b>		<b>797.927,00</b>		<b>807.502,11</b>		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.