



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX REEF
ATOrd 0101320-63.2019.5.01.0038
RECLAMANTE: GRAZIELE LOPES DA SILVA
RECLAMADO: ORGANIZACAO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCACAO
ORBRACE

DESPACHO

Certidão ID 7986674 informa o encerramento do prazo do Edital de Venda Direta nº 37, id 8a9142e, em 12/05/2025, sem apresentação de propostas de aquisição do imóvel situado na situado na Estrada do Grumari Lote 6 do PA 38950, Rio de Janeiro/RJ, matrícula nº **164.646**.

Considerando que não houve qualquer proposta de aquisição ao imóvel supracitado, oferecido inicialmente por 80% da avaliação, bem como o acordado em ata de audiência, ID 1dcd3d4, proceda a secretaria o envio do imóvel ao setor "CAEX-Leilões" para nova realização de venda direta no âmbito da CAEX, nos termos do art. 2º-A do Ato Conjunto 7/2019 deste Tribunal, por **40% do valor da avaliação**, com fins de obtenção da proposta mais vantajosa.

Para melhor compressão do procedimento da venda direta no âmbito da CAEX, transcrevo o inteiro teor da norma em referência:

*Art. 2º-A No âmbito da Coordenadoria de Apoio à Execução (CAEX), o Juiz Gestor da Centralização realizará a venda direta, a requerimento do credor, concedendo prazo de 30 dias para apresentação de propostas, que poderão ser formalizadas, nos autos, por **todos os leiloeiros e corretores credenciados**, sendo estes apenas para bens imóveis.*

§ 1º Findo o prazo, será declarada vencedora a proposta de maior valor, tendo preferência, em caso de empate:

a) a de menor parcelamento;

b) a apresentada em primeiro lugar, a ser aferida conforme data e hora de protocolo nos autos.

§ 2º Não havendo proposta no prazo previsto no caput, o Juiz Gestor da Centralização poderá renovar este prazo quantas vezes entender necessárias.

RIO DE JANEIRO/RJ, 24 de maio de 2025.

IGOR FONSECA RODRIGUES

Juiz Gestor de Centralização Junto a Caex