



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0653  
2212260/0309

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
397869

FICHA  
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
23 de outubro de 2013.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

IMÓVEL

00397869



Apartamento 101 do bloco 1 do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 6975, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta indistintamente situada no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,004722 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 48014, que mede em sua totalidade 52,00m de frente, 49,86m de fundo, onde faz testada para a Estrada Santa Maura e é atingido por uma Faixa Non Aedificandi com 5,00m a 6,50m de largura; 214,51m a direita em três segmentos de 66,24m, mais 23,53m, mais 124,74m; 182,70m a esquerda, onde é parcialmente atingido por uma Faixa Non Aedificandi com 5,00m de largura; confrontando a direita em parte com o lote 1 do PAL 48014, de propriedade de Living Apiaí Empreendimentos Imobiliários Ltda; e em parte com o lote 1 do PAL 18355, de propriedade de José Gonçalves ou sucessores; a esquerda e ao fundo com o lote 1 do PAL 18910, de propriedade de Adolpho Letichzsky ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 180315-4(MP) **CL** 2433-1. **PROPRIETÁRIA:** LIVING APIAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo - SP, CNPJ 11.359.844/0001-40, que adquiriu por compra a Domingos dos Santos Alves e sua mulher, pela escritura de 08/11/11 do 3º Ofício de Duque de Caxias-RJ, livro 394, fl. 139, registrada em 05/01/12 com o nº 6 na matrícula 76445. **INDICADOR REAL:** Nº 351607 à fl. 102 do livro 4-FZ. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2013.-----  
O Oficial *Quir*

AV - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 12/04/12 com o nº 8 na matrícula 76445 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 23/12/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 50% das unidades e que o empreendimento terá 256  
Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.





Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 397869    | 1     |
|           | VERSO |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

vagas de garagem descobertas situadas no pavimento térreo, das quais 20 vagas destinam-se ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que da Certidão de Distribuições Cíveis de São Paulo-SP, constam distribuições contra LIVING APIAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; que das Certidões de Distribuições Cíveis e da Justiça do Trabalho ambas de São Paulo-SP constam distribuições contra a sócia LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; que da Certidão de Tributos Federais em nome da sócia CYBRA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, constam débitos relativos a tributos administrados pela S.R.F., com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do C.T.N., bem como da Certidão Distribuições Cíveis de São Paulo-SP, constam distribuições contra sócia antes citada, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo e que da Certidão do 9º Distribuidor do imóvel, consta débito referente ao exercício 2010. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2013.-----  
O Oficial Quina

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 12/04/12, com o nº 9 na matrícula 76445, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2013.-----  
O Oficial Quina

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbado em 29/05/12 com o nº 10 na matrícula 76445 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO pelo requerimento de 04/05/12, em sua alínea 'J', relativamente a mudança de denominação dos blocos na minuta de convenção, passando o Bloco 1 a ser denominado 'EDIFÍCIO THAI', e o Bloco 2 'EDIFÍCIO ZEN'. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2013.-----  
O Oficial Quina

Segue na ficha 2

Documento assinado digitalmente  
saec  
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXP-34QLS-WB77Y>.



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2212260/0309

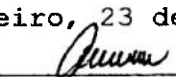
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
397869

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 14 na matrícula 76445, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por LIVING APIAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$34.546.138,68, neste valor incluindo outros imóveis, o prazo de construção do empreendimento é de 24 meses definido no Cronograma Físico Financeiro e de Desembolso, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2013.-----  
O Oficial 

AV - 5 **OBRIGAÇÕES:** Foi hoje averbada com o nº 16 na matrícula 76445, que a proprietária, tendo em vista a autorização do Exmo Sr. Prefeito exarada às fls. 17, em 10/07/14 no processo nº 02/250217/2014, em cumprimento ao disposto no Decreto nº 3.046 de 27/04/81 com a redação dada pelo Decreto nº 7573 de 15/04/88 e regulamentada pelo decreto nº 22.107 de 02/10/2002 de assumir **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar o pagamento de R\$397.000,00, importância esta correspondente a obrigação de construção de comércio para atendimento do inciso XIX do capítulo II das Disposições gerais do Decreto nº 3046/81, sob a forma de pagamento proporcional a metragem quadrada de área comercial obrigatória ao grupamento residencial multifamiliar aplicados sobre 236 unidades licenciadas. O valor da importância deverá ser corrigido em função do custo atualizado em uma construção comercial, fornecido pela Rio-Urbe, à época do seu pagamento. A celebração do presente Termo não exime a OBRIGADA da perfeita obediência às demais regras estabelecidas. Dár-se-a cumprida a obrigação ora assumida para fins de "habite-se" das unidades, no momento em que se efetivar o depósito em uma única parcela, da quantia prevista. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2014.-----

Segue no verso

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2212260/0309

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
397869

FICHA  
2  
VERSO

O Oficial

*Mônica Cristina Carvalho Rocha*  
Mônica Cristina Carvalho Rocha  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 6      **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 17 na matrícula 76445, através requerimento de 31/08/13 e de acordo com Memorial Descritivo e planta, a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do terreno, que passam a ser os seguintes: 51,00m de frente pela Estrada dos Bandeirantes; 218,73m a direita em cinco segmentos de: 66,24m, mais 23,53m alargando o terreno, mais 17,21m aprofundando o terreno, mais 2,04m alargando o terreno, mais 109,71m aprofundando o terreno; 178,75m a esquerda, onde é parcialmente atingido por uma Faixa Non Aedificandi com 5,00m de largura; 56,08m de fundos, onde faz testada para a Estrada Santa Maura e é atingido por uma Faixa Non Aedificandi com 5,00m a 6,50m de largura, confrontando a direita com o lote 1 do PAL 48014 de propriedade da Living Apiaí Empreendimentos Imobiliários Ltda e com o lote 1 do PAL 18355 de propriedade de José Gonçalves ou sucessores e a esquerda com o prédio nº 7025, com área total de **10.668,11m²**. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2015.

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 7      **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 18 na matrícula 76445, instruído pela certidão nº 07/0200/2015 de 15/05/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 14/05/15. Rio de Janeiro, 06 de julho de 2015.

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VTX5-ZBCD9>

Documento assinado digitalmente  
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2212260/0309

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
397869

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 08/3174-RJ

AV - 8

**CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 01/06/15, prenotado em 09/06/15 com o nº 1642195 à fl. 84 do livro 1-IQ, fica averbado o **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 5, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 06 de julho de 2015.-----

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 08/3174-RJ

EAZU50877 VIU

AV - 9

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 08/09/16, prenotado em 16/12/16 com o nº 1725988 à fl.103 do livro 1-JC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2016.-----

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBVY13954 KYW

R - 10

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 14/09/18 do 15º Ofício, livro 3881, fl.067, prenotada em 09/10/18 com o nº 1829594 à fl.234 do livro 1-JP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LIVING APIAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, brasileira, maior, solteira, empresária, identidade CNH/DETRAN/RJ 06690785851, CPF 082.527.617-98, residente nesta cidade, pelo preço de R\$260.768,93. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2194461 em 13/07/18. Valor atribuído para base de  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2212260/0309

REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 397869    | 3     |
|           | VERSO |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

cálculo dos emolumentos: R\$370.877,40 Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2018.-----

O Oficial Eliseu da Silva ECTF51195 INY

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 11 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela escritura que serviu para o registro 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, em favor de LIVING APIAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para garantia da dívida no valor de R\$169.530,53, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 10 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$260.768,93 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$169.530,53. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2018.-----

O Oficial Eliseu da Silva ECTF51206 RVX

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 10, fica averbado o número 3281028-5 GL 02433-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2018.-----

O Oficial Eliseu da Silva ECTF51209 PQW

**Eliseu da Silva**  
- - 8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 17506 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 08/11/17. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2018.-----

Segue na ficha 4 .

Documento assinado eletronicamente por PAULO DE ASSIS LOUREIRO, em 15/10/2024, às 10:14:14 - 929aa6f





2212260/0309

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
397869

FICHA  
4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
Continuação da ficha 3

O Oficial

ECTF62303 SJU

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/10/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/10/19 com o nº 1888950 à fl.271v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006882820185010020. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2019.

O Oficial

**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN76422 CPQ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/10/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/10/20 com o nº 1939165 à fl.282 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003483320195010058 - Protocolo nº 202009.2712.01331741-IA-730. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2020.

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS13912 RPT

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/10/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/11/20 com o nº 1942555 à fl.103v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.





2212260/0309

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 397869    | 4     |
|           | VERSO |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VTX5-ZBCD9>

nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013195220185010058 - Protocolo nº 202010.2116.01362388-IA-720. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2020.

O Oficial  EDOM06748 HNU

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/02/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/21 com o nº 1960134 à fl.136 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008397720175010066 - Protocolo nº 202101.2916.01437064-IA-709. Rio de Janeiro, 02 de março de 2021.

O Oficial  EDRI28536 FRQ

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/04/21 com o nº 1971592 à fl.248 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009860420195010014 - Protocolo nº 202102.2517.01457598-IA-410. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial  EDSC89904 IZT

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central  
Segue na ficha 5

Documento assinado digitalmente  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>

saec





Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 397869    | 5     |

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/04/21 com o nº 1971593 à fl.248 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara de Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004291920195010078 - Protocolo nº 202103.0409.01513731-IA-309. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDSC89901 WJI

AV - 20

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/05/21 com o nº 1975620 à fl.93 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00105075120135010021 - Protocolo nº 202104.2210.01589908-IA-390. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2021.

O Oficial

*Adenilson Francisco Henriqu*  
Adenilson Francisco Henriqu  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

EDUV72186 CRE

AV - 21

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/05/21 com o nº 1975621 à fl.93 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003076620195010058 - Protocolo nº 202104.3012.01606067-IA-409. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2212260/0309

REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 397869    | 5     |
|           | VERSO |

O Oficial

EDUV72190 BQN

Adenilson Francisco Henriq  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/21 com o nº 1987057 à fl.204 do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002141220175010014 - Protocolo nº 202105.0514.01612527-IA-000. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2021.

O Oficial

EDVO76113 SRD

Adenilson Francisco Henriq  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/21 com o nº 1987058 à fl.204 do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007822920185010067 - Protocolo nº 202105.2608.01646400-IA-620. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2021.

O Oficial

EDVO76102 TUQ

Adenilson Francisco Henriq  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o nº 1995357 à fl.202 do livro 1-LM, fica

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VTX5-ZBCD9>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXP-34QLS-WB77Y>





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2212260/0309

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
397869

FICHA  
6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00105075120135018021 - Protocolo nº 202107.0813.01711885-TA-560) Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2021.

O Oficial  EDWG72102 XNK

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/12/21 com o nº 2023778 à fl.23v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007820320165010066 - Protocolo nº 202108.2610.01565753-TA-010. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2021.

O Oficial  EDZI37214 OQW

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/22 com o nº 2041916 à fl.75v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004927220195010004 - Protocolo nº 202203.0321.02035182-TA-350. Rio de Janeiro, 31 de março de 2022.

O Oficial  EEBR88037 VOB

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/C415T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2212260/0309

REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 397869    | 6     |
|           | VERSO |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/05/22 com o nº 2051954 à fl.136v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01006882820185010020 - Protocolo nº 202205.1011.02102602-MA-600). Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.-----  
O Oficial Eliseu da Silva **EECT14028 PDX**  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

---

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/05/22 com o nº 2051938 à fl.136 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de São João de Meriti - RJ - Processo nº 01009807720185010322 - Protocolo nº 202203.2515.02071510-IA-600. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.-----  
O Oficial Eliseu da Silva **EECT14029 SJQ**  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

---

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/10/22 com o nº 2086996 à fl.196v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí - RJ - Processo nº 01007535420195010451 - Protocolo nº 202208.1912.02308303-IA-081. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2022.-----

Segue na ficha 7

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2212260/0309

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
397869

FICHA  
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

O Oficial

EEIC81889 CDP

Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/10/22 com o nº 2086997 à fl.196v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002277020195010004 - Protocolo nº 202210.1911.02409229-IA-350. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2022.

O Oficial

EEIC81891 ZPR

Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/23 com o nº 2114031 à fl.268v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/11/22, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de São Gonçalo - RJ - Processo nº 01016628620165010262 - Protocolo nº 202211.3013.02470448-I A-920. Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT21037 LVN

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/23 com o nº 2114032 à fl.268v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/02/23, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2212260/0309

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0397869-61

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| MATRÍCULA<br>397869 | FICHA<br>7<br>VERSO |
|---------------------|---------------------|

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004217920195010001 - Protocolo nº 202302.2713.02574637-I A-370. Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT21040 PGB

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/23 com o nº 2114033 à fl.268v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/02/23, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Maricá - RJ - Processo nº 01003418420195010561 - Protocolo nº 202302.2812.02576775-I A-140. Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT21041 SLE

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/23 com o nº 2114034 à fl.268v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/03/23, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho de Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010808320185010014 - Protocolo nº 202303.1013.02597206-I A-900. Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT21033 ZHV

AV - 35 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/23 com o nº 2136489 à fl.176 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial  
Segue na ficha 8

Documento assinado digitalmente  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2212260/0309

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0397869-61

MATRÍCULA  
397869

FICHA  
8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

(Processo nº 01009860420195010014 - Protocolo nº 202306.2714.02778979-TA-750). Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EENT40407 OGB

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/23 com o nº 2136490 à fl.176v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/05/23, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002124220185010035 - Protocolo nº 202305.2912.02729575-I A-030. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EENT40410 OUV

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/23 com o nº 2136491 à fl.176v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/06/23, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ - Processo nº 01005990620165010301 - Protocolo nº 202306.2507.02774898-I A-041. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EENT40413 GPE

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/08/23 com o nº 2143095 à fl.114 do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 33 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial  
Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2212260/0309

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0397869-61

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| MATRÍCULA<br>397869 | FICHA<br>8<br>VERSO |
|---------------------|---------------------|

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VWTX5-ZBCD9>

|         |  |
|---------|--|
|         | (Processo n° 01003418420195010561 - Protocolo n° 202308.0112.02840442-TA-480). Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023.-----<br><b>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</b>   <b>EEOH19615 WQA</b>  |
| AV - 39 | <b>CANCELAMENTO:</b> Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/08/23 com o n° 2143096 à fl.114 do livro 1-MG, fica averbado o <b>CANCELAMENTO</b> da averbação 37 de <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01005990620165010301 - Protocolo n° 202307.2623.02832027-TA-780). Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023.-----<br><b>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</b>   <b>EEOH19620 VQW</b>   |
| AV - 40 | <b>CANCELAMENTO:</b> Pela consulta de 12/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/24 com o n° 2175078 à fl.64 do livro 1-ML, fica averbado o <b>CANCELAMENTO</b> da averbação 29 de <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01007535420195010451 - Protocolo n° 202312.1213.03081400-TA-740). Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2024.-----<br><b>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</b>   <b>EERG60078 PYI</b> |
| R - 41  | <b>PENHORA:</b> Pelo ofício de 28/09/2023 da 1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, prenotado em 03/10/2023 com o n° 2152765 à fl.161v do livro 1-MH, fica registrada a <b>PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS</b> do imóvel, para garantia da dívida contraída pela devedora fiduciante <b>ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO</b> , no valor de R\$27.313,43, decidida nos autos da ação trabalhista movida por <b>LAVEMERE DIAS CARDOSO DA</b><br>Segue na ficha 9.  |

Documento assinado digitalmente por PAULO DE ASSIS LOUREIRO em 15/10/2024 às 10:14:14. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.  
saec







Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
397869

FICHA  
9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GNM: 089425.2.0307969-61

Continuação da ficha 8

SILVA em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO (Processo nº 0100190-91.2017.5.01.0431). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP49217 ZNY

R - 42

**PENHORA:** Pela certidão de 20/10/2023 da 2ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, prenotado em 20/10/2023 com o nº 2156361 à fl.290v do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$47.980,64, decidida nos autos da ação trabalhista movida por GELMA DA SILVA RODRIGUES em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO (Processo nº 0101662-86.2016.5.01.0262). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificadô pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP49216 KXQ

R - 43

**PENHORA:** Pelo Mandado nº 510013113804 de 03/05/2024 da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 15/05/2024 com o nº 2192889 à fl.104v do livro 1-MN, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$61.610.977,64, sendo o valor de avaliação de R\$350.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 1210 do Código de Normas da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO (Processo nº 5084273-46.2.023.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXKP-34QLS-WB77Y>.





Valide aqui  
este documento

CNM:089425.2.0397869-61

**REGISTRO GERAL**

|           |            |
|-----------|------------|
| MATRÍCULA | FICHA      |
| 397869    | 9<br>VERSO |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EESG76803 RZU

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 43 de **PENHORA EM 2º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EESG76808 TCY

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/07/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/07/24 com o nº 2206868 à fl.7v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF 082.527.617-98, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008861520165010027 - Protocolo nº 202407.2215.03461470-I A-970. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EETR35857 RBQ

AV - 46 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 43, para constar que **A PENHORA É DE 3º GRAU DOS DIREITOS**. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2024.-----

Segue na ficha 10

Documento assinado digitalmente  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.





Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUC52006 BDF**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2212260/0309

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**397869**

FICHA  
**10**

CNM:089425.2.0397869-61  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
Continuação da ficha 9

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

R - 47 **PENHORA:** Pela certidão de 22/08/24 da 2ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 22/08/24 com o nº 2212260 à fl.201v do livro 1-MP, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$19.000,00, decidida nos autos da ação movida por ANA LIGIA ALVES DE JESUS em face de ELANE SILVA DA CONCEIÇÃO e outros(Processo nº 01009807720185010322). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUC49689 QHY**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VVTX5-ZBCD9>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Consuntivo

Registro  
de Imóveis do Brasil

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXXP-34QLS-WB77Y>.



Valide aqui  
este documento

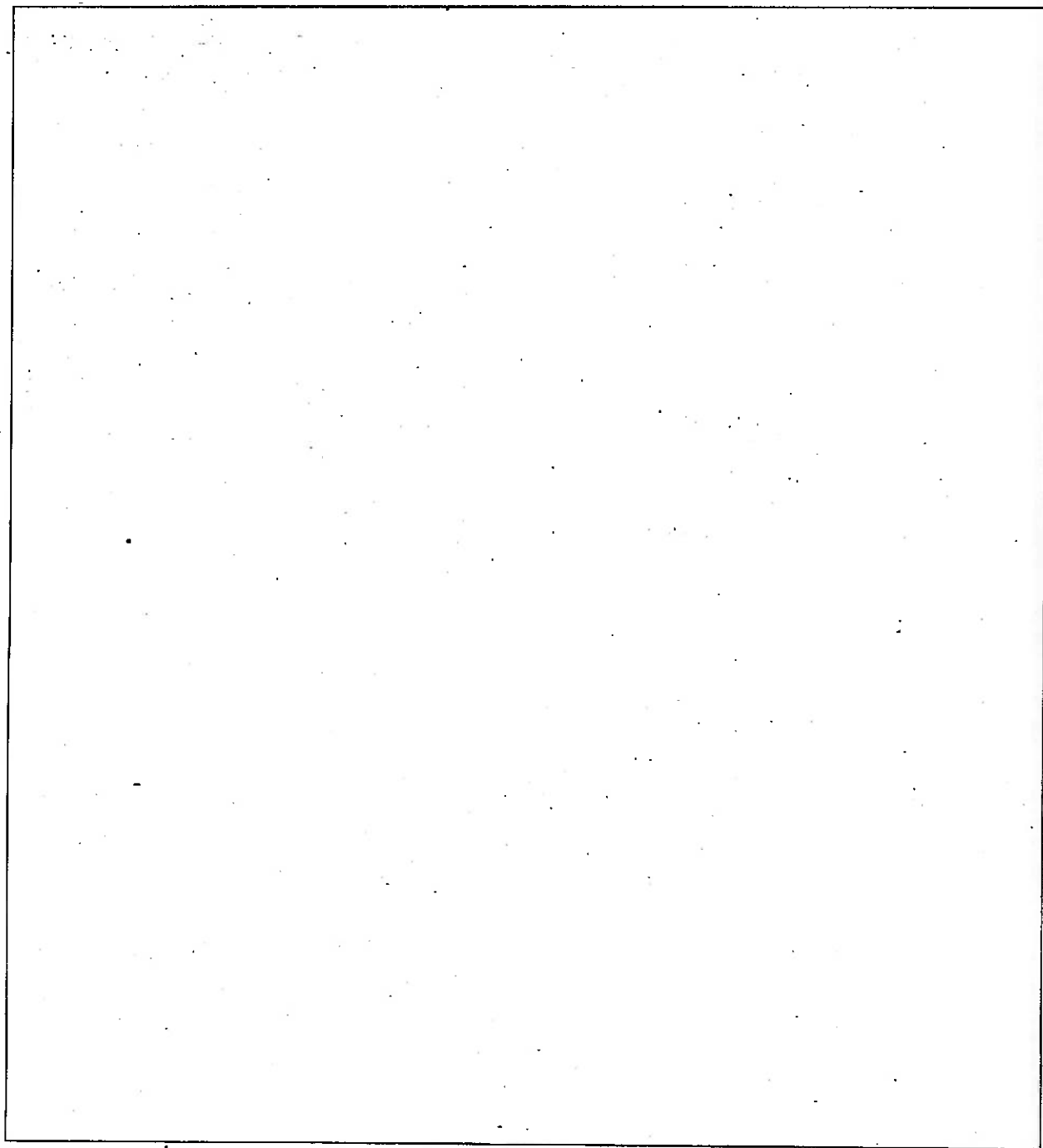
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2212260/0309

**REGISTRO GERAL**

|           |         |
|-----------|---------|
| MATRÍCULA | FICHA   |
|           | —VERSO— |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZA5-AEY5T-VV7X5-ZBCD9>



saec

Documento assinado digitalmente

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/C4T5T-DKXP-34QLS-WB77Y>.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C4T5T-DKKXP-34QLS-WB77Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adilson Alves Mendes (CPF 002.018.397-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C4T5T-DKKXP-34QLS-WB77Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>