



Valide aqui  
este documento

## Nova Friburgo 01 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11911 / Recibo: 45064 / Data da Certidão: 28/02/2024.

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 11911**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando todos os eventuais ônus, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias, direitos e preferências que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, prenotado até o dia anterior, do que dou fé. **Nova Friburgo/RJ, 28/02/2024. Assinado digitalmente por Marcelo Braune - Oficial - Mat. 06/2347.**

### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEQH 67683 SCR**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/467PM-CZ99L-PG5T7-27VMY>



Valide aqui este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica  
Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune  
Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ  
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com  
Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11911 / Recibo: 45064 / Data da Certidão: 28/02/2024.

REGISTRO GERAL - Lº 2

Matrícula 11 911      Ficha 01

CARTORIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro  
C.G.C. nº 30.591.416/0001-92  
JOÃO MARIA BRAUNE - OFICIAL

Nova Friburgo, 11 de dezembro de 1987.

**IMÓVEL**, constituído por uma área de terras próprias, sem benfeitorias, situada no lugar denominado PONTE DA SAUDADE, no 1º distrito deste Município, com área de 131.475,16m<sup>2</sup>, com frente para o lado direito da rodovia RJ-116 (sentido Mury-Friburgo), limitando-se do lado direito com terras de Domingos Dias, herdeiros ou sucessores, por uma reta de 760,00m. aproximadamente, subindo ao alto do morro por quatro segmentos de 20,50m., 84,00m., 104,00m. e 55,00m., inclinando-se à direita e daí descendo em linha reta de 875,00m. aproximadamente, até aquela mesma estrada da RJ-116, confrontando então com terras de Heitor Ferreira Barbosa, herdeiros ou sucessores.

**PROPRIETÁRIOS:** 1- JOSÉ BUCSKY E S/M JULIA MARIA BUCSKY. 2- PAULO STEFAN BUCSKY E S/M VANIA DENISE PERISSE BUCSKY. 3- JOSÉ PEDRO BUCSKY E S/M LIZETE BUCSKY. 4- BUCSKY & CIA. LTOA., CGC n.30543227.

**TÍTULOS ANTERIORES:** R-2, R-3, R-4, R-5, R-6 e R-7. 616, fls. 18/v do Lº 2-B.

**PROPORÇÃO DE AQUISIÇÃO:** a JOSÉ BUCSKY= 1200/10.000 ávos; a PAULO STEFAN BUCSKY E S/M, 1.059/10.000 ávos; a JOSÉ PEDRO BUCSKY E S/M, 417/10.000 ávos e a "BUCSKY & CIA. LTOA", 7.324/10.000. PMNF n. Nova Friburgo, 11 de dezembro de 1987

O OFICIAL:

R-1. 11 911      DATA: 11 de dezembro de 1987

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE JULIA MARIA BUCSKY. **AQUIRENTES:** 1- JOSÉ BUCSKY, viúvo, hoteleiro, IPF nº 138.818, de 02.5.67, - CPF n.087.827.097/34. 2- JOSÉ PEDRO BUCSKY, hoteleiro, IPF n. 1.389.863, de 21.11.1980, CPF n. 222.336.107/25, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens com Lizete Bucsky, professora, IPF n.590.088, de - cpF n.222.335.807/10, - e 3- PAULO STEFAN BUCSKY, hoteleiro, IPF n.191.527, de 23.9.1968, CPF n. 186.836.067/91, casado pelo regime da comunhão de bens com Vanea Danize Perisse Bucsky, professora, IPF 966.992, CPF n. 250.406.507/87; todos brasileiros, com residência neste Município, na Ponte da Saudade. **TÍTULO:** FORMAL DE PARTILHA.

**FORMA DO TÍTULO:** Fomal de Partilha extraído em 13.11.87, proc. 14.808, cartório do 1º Ofício local. **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** A FRAÇÃO IDEAL de 1200/10.000 ávos do imóvel matriculado. **VALOR Cz\$ 200.000,00.** **PROPORÇÃO DE AQUISIÇÃO:** 600/10.000 ávos para José Bucsky; 300/10.000 ávos para cada um dos demais. Nova Friburgo, 11 de dezembro de 1987.

O OFICIAL:

AV-2.11 911      DATA: 20 de dezembro de 1988.-

Faz-se a presente averbação para o efeito de constar, que de conformidade -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/467PM-CZ99L-PG5T7-27VMY



Valide aqui este documento

### Nova Friburgo 01 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune  
Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ  
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com  
Telefone: (22)2523-0001

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11911 / Recibo: 45064 / Data da Certidão: 28/02/2024.

Matricula 11 911	Ficha 01vº
---------------------	---------------

com a certidão de casamento hoje apresentada e arquivada, o adquirente do registro supra, JOSÉ PEDRO BUCSKY, comprovou a separação consensual com Lizete Bucsky, com quem foi casado pelo regime da completa separação de bens. Nova Friburgo, 20 de dezembro de 1988.- OFICIAL:

R-3. 11.911 DATA: 03 de novembro de 1989  
**TRANSMITENTE**: ESPÓLIO DE JOSÉ BUCSKY. **ADQUIRENTES**: 1- JOSÉ PEDRO BUCSKY, já qualificado.- 2- PAULO STEFAN BUCSKY, já qualificado. **TÍTULO**: a FORMAL DE PARTILHA.- **FORMA DO TÍTULO**: Formal de Partilha extraído em 20.10.1989, processo n. 15.378, cart. do 4º Of. local.- **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**: FRAÇÃO IDEAL de 600/10.000 avos do imóvel matriculado. **VALOR**: Rcz\$ 100,00. **PROPORÇÃO DE AQUISIÇÃO**: 300/10.000 avos para cada um. Nova Friburgo 03 de novembro de 1989.- OFICIAL:

R-4. 11.911 19 de Maio de 1993.  
**TRANSMITENTE**: JOSÉ PEDRO BUCSKY, já qualificado, casado pelo regime da separação de bens com CARMEN LUCIA DE CARVALHO BUCSKY. **ADQUIRENTE**: PAULO STEFAN BUCSKY, já qualificado no R-1. 11.911 retro. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas, Lª344, fls. 177, aos 11-05-93. **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**: A FRAÇÃO IDEAL de 1.017/10.000 AVOS do imóvel retro matriculado. **VALOR**: R\$160.000,00. **PMNF**: 06417.00088.002. Nova Friburgo, 19 de Maio de 1993.  
O OFICIAL:

R-5. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 97.0055890-8 de Execução Fiscal, sendo Exequente "INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL", Executado " BUCSKY & CIA. LTDA E OUTROS ", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 avos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia. Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o débito no valor de R\$1.765,29. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
O OFICIAL:

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/467PM-CZ99L-PG5T7-27VMY>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Nova Friburgo 01 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune  
Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ  
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com  
Telefone: (22)2523-0001

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11911 / Recibo: 45064 / Data da Certidão: 28/02/2024.

#### REGISTRO GERAL - L.º 2

Matrícula	Ficha
11.911	02

#### CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo – Estado do Rio de Janeiro  
CGC n.º 30.591.419/0001-92

**MARCELO BRAUNE - OFICIAL**

Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.

R-6. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 97.0055891-6 de Execução Fiscal, sendo Exequente "INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL", Executado " BUCSKY & CIA. LTDA E OUTROS ", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 avos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o débito no valor de R\$32.040,21. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-7. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 97.0051240-1 de Execução Fiscal, sendo Exequente "INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL", Executado " BUCSKY & CIA. LTDA E OUTROS ", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 avos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o débito no valor de R\$203.127,65. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-8. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 97.0051244-4 de Execução Fiscal, sendo Exequente "INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL", Executado " BUCSKY & CIA. LTDA E OUTROS ", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 avos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o débito no valor de R\$219.253,79. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-9. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 97.0055892-4 de Execução Fiscal, sendo Exequente "INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL", Executado " BUCSKY & CIA. LTDA E OUTROS ", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 avos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o débito no valor de R\$93.040,34. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

( CONTINUA NO VERSO DA FICHA )

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/467PM-CZ99L-PG5T7-27VMY>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Nova Friburgo 01 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune  
Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ  
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com  
Telefone: (22)2523-0001

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11911 / Recibo: 45064 / Data da Certidão: 28/02/2024.

Matrícula 11.911	Ficha 02v2
---------------------	---------------

R-10. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
 Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 97.0055608-5 de Execução Fiscal, sendo Exequente "INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL", Executado " BUCSKY & CIA. LTDA E OUTROS ", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 ávos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o débito no valor de R\$180.231,33. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
 O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-11. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
 Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 98.0600852-9 de Execução Fiscal, sendo Exequente "INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL", Executado " BUCSKY & CIA. LTDA E OUTROS ", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 ávos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o débito no valor de R\$4.335,51. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
 O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-12. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
 Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 97.0056251-4 de Execução Fiscal, sendo Exequente "INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL", Executado " BUCSKY & CIA. LTDA E OUTROS ", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 ávos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o débito no valor de R\$86.516,16. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
 O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-13. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
 Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 98.0600099-4 de Execução Fiscal, sendo Exequente "INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL", Executado " BUCSKY & CIA. LTDA E OUTROS ", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 ávos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o débito no valor de R\$2.913,54. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
 O OFICIAL: \_\_\_\_\_

( CONTINUA NA FICHA 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/467PM-CZ99L-PG5T7-27VMY>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Nova Friburgo 01 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune  
Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11911 / Recibo: 45064 / Data da Certidão: 28/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/467PM-CZ99L-PG5T7-27VMY>

#### REGISTRO GERAL - L.º 2

Matrícula  
11.911

Ficha  
03

#### CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo — Estado do Rio de Janeiro  
CGC n.º 30.591.418/0001-92

**MARCELO BRAUNE - OFICIAL**

Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.

R-14. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 98.0600853-7 de Execução Fiscal, sendo Exequente "INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL", Executado " BUCSKY & CIA. LTDA E OUTROS ", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 ávos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o débito no valor de R\$299.271,47. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-15. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 98.0600046-3 de Execução Fiscal, sendo Exequente "INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL", Executado " BUCSKY & CIA. LTDA E OUTROS ", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 ávos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o débito no valor de R\$9.543,82. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-16. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 97.0051078-6 de Execução Fiscal, sendo Exequente "INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL", Executado " BUCSKY & CIA. LTDA E OUTROS ", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 ávos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o débito no valor de R\$5.935,63. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-17. 11.911 DATA: 29 de Janeiro de 1.999.  
Nos termos do "Auto de Penhora" e cópia da "Carta Precatória" hoje arquivados, e de acordo com o Processo nº 9600151253 / MEDIDA CAUTELAR, Autor: "BUCSKY & CIA LTDA", Réu: "CAIXA ECONOMICA FEDERAL", procedo a P E N H O R A de 7.324/10.000 ávos ( parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda.) do imóvel descrito na matrícula 11.911 da ficha 01, sendo o valor devido R\$6.800,71. Nova Friburgo, 29 de Janeiro de 1.999.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**Nova Friburgo 01 of de Justica**  
Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune  
Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ  
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com  
Telefone: (22)2523-0001

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 11911 / Recibo: 45064 / Data da Certidão: 28/02/2024.

Matrícula 11911	Ficha 3 vº
--------------------	---------------

R-18.11911.- PROT.53005.- PENHORA- Nos Termos do "Mandado de Registro de Penhora", hoje arquivado, assinado pela MM. Juiza de Direito Bianca Stamato Fernandes, expedido pela Vara Federal de Nova Friburgo em 17/04/2000, Processo nº 97.0051179-0 de EXECUÇÃO FISCAL, em que "INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL INSS" move contra "BUCSKY E CIA LTDA", sendo depositário PETER KAROLY BUCSKY, procedo a P E N H O R A do imóvel constituído pela fração ideal de 7.324/10.000 ávos. (parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda") do imóvel descrito na matrícula 11.911, tendo sido dado à causa o valor de R\$1.143,13.- Nova Friburgo, 19 de Abril de 2.000.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-19.11911.- PROT.53006.- PENHORA- Nos Termos do "Mandado de Registro de Penhora", hoje arquivado, assinado pela MM. Juiza de Direito Bianca Stamato Fernandes, expedido pela Vara Federal de Nova Friburgo em 17/04/2000, Processo nº 970051079-4 de EXECUÇÃO FISCAL, em que "INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL INSS" move contra "BUCSKY E CIA LTDA", sendo depositário PETER KAROLY BUCSKY, procedo a P E N H O R A do imóvel constituído pela fração ideal de 7.324/10.000, ávos (parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda") do imóvel descrito na matrícula 11.911, tendo sido dado à causa o valor de R\$17.606,90. Nova Friburgo, 19 de Abril de 2.000.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-20.11911.- PROT.53007.- PENHORA- Nos Termos do "Mandado de Registro de Penhora", hoje arquivado, assinado pela MM. Juiza de Direito Bianca Stamato Fernandes, expedido pela Vara Federal de Nova Friburgo em 17/04/2000, Processo nº 97.051077-8 de EXECUÇÃO FISCAL, em que "INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL INSS" move contra "BUCSKY E CIA LTDA", sendo depositário PETER KAROLY BUCSKY, procedo a P E N H O R A do imóvel constituído pela fração ideal de 7.324/10.000, ávos, (parte pertencente a "Bucsky & Cia Ltda") do imóvel descrito na matrícula 11.911, tendo sido dado à causa o valor de R\$171.813,55. Nova Friburgo, 19 de Abril de 2.000.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV-21.11911. Prot. 54036. BAIXA DE HIPOTECA. Faz-se a presente continua a ficha nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/467PM-CZ99L-PG5T7-27VMY>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**Nova Friburgo 01 of de Justica**  
Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune  
Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ  
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com  
Telefone: (22)2523-0001

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 11911 / Recibo: 45064 / Data da Certidão: 28/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/467PM-CZ99L-PG5T7-27VMY>

REGISTRO GERAL - Lº 2

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula

Ficha

11911

4

Nova Friburgo — Estado do Rio de Janeiro  
CNPJ nº 30.591.416/0001-92  
MARCELO BRAUNE - OFICIAL

Nova Friburgo, 28 de Maio de 2001

averbação para o efeito de constar o ofício nº 56/01-AE(LFG) - processo nº 96.0015125-3, expedido em 19.04.2001 pela 15ª Vara Federal (Rio de Janeiro), hoje recebido, que comunica haver sido desconstituída a penhora objeto do R-17.11911, ficha 03 retro, cujo ofício e documentos, ficam arquivados. Nova Friburgo, 28 de Maio de 2001.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV-22.11911. PROT: 95370. AVERBAÇÃO. FAZ-SE a presente averbação a requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00360305162350, para o efeito de constar de conformidade com a Certidão expedida pelo Cartório da 1ª Vara Federal da Comarca de Nova Friburgo/RJ, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5001740-52.2022.4.02.5105/RJ, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao Artigo 828 §1º do NCPC, sendo o EXEQUENTE: "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF" e como EXECUTADOS: "BUSCKY E CIA LTDA", LIANNA BUSCKY E ALEXANDRE JOSE BUSCKY. Tudo de acordo com Certidão que fica hoje arquivada. Nova Friburgo, 17 de Abril de 2023.

EEMD67333 QMU



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado