Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
283
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202310894042

Nome original: 2291-2023-OF.PDF

Data: 27/07/2023 09:45:40

Remetente:

Arnaldo Colocci Netto

CAPITAL 08 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

TJRJ

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: NOSSO OFÍCIO Nº 2291 2023-OF DE 14 07 2023, EM RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 800 2023 OF ROCESSO Nº 0024988-65.2014.8.19.0204.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
284
Carimbado Eletronicamente

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º E 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.

OFÍCIO Nº: 2291/2023-OF

ASSUNTO : Ofício nº:800/2023/OF
Processo nº: 0024988-65.2014.8.19.0204
Certidão

M.M. DRª. JUÍZA

Em atenção ao ofício mencionado, datado de 05/07/2023, encaminho a V. Exª certidão de nº. 23/22.767, referente ao imóvel ali reportado.

Na oportunidade, renovo a V. Ex os protestos de especial consideração e estima.

O OFICIAL

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARNALDO COLOCCI NETTO
Oficial
Matr. nº 06/1441

A EXMª. SRª.
DRª. MIRIAN TEREZA CASTRO NEVES DE SOUZA LIMA
JUIZA DO CARTÓRIO DA 1ª VARA DE FAMILIA – REGIONAL DE BANGU
Rua Doze de Fevereiro, s/ nº, Bangu
CEP: 21.810-050 – Rio de Janeiro/RJ
E- Mail:ban01vfam@tjrj.jus.br

ACN/crg

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
285
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 819202310894043
Nome original: certidao-2322767.pdf
Data: 27/07/2023 09:45:40
Remetente:
Arnaldo Colocci Netto
CAPITAL 08 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS
TJRJ
Documento: assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: NOSSO OFÍCIO Nº 2291 2023-OF DE 14 07 2023, EM RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 800 2023 OF ROCESSO Nº 0024988-65.2014.8.19.0204.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
286
Carimbado Eletronicamente

Valide aqui
a certidão.

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/022767

JF

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 149414	Nº: 01	Lº: 4-AN	FLS.: 174	Nº: 113805

IMÓVEL: AVENIDA MARECHAL FONTENELLE, LOTE DE VILA Nº 472 do PA. 43.419, medindo em sua totalidade: 8,00m de frente e fundos por 15,00m de extensão de ambos os lados, confrontando na frente com a rua de vila, do lado direito com o terreno da casa CDLXXIII, do esquerdo com o terreno da casa CDLXXI, nos fundos com o terreno da casa CDLXXXIII. **PROPRIETÁRIOS**: 1) MARIA DOS SANTOS, portuguesa, viúva, do lar; residente em São Paulo; 2) EUGÊNIA DE LOURDES MACEDO, brasileira, solteira, advogada; 3) IRACY MACEDO DE SOUZA e seu marido MYRTILLO PINTO DE SOUZA, industriário, brasileiro; 4) NADIR MACEDO FIALHO, do lar, e seu marido ADÃO LEAL FIALHO, industriário, brasileiros (na proporção de 2/6 para cada uma das 1ª e 2ª e 1/6 para cada um dos demais). **TÍTULO AQUISITIVO**: Lº 3-BR, fls. 130, nºs 59088 e 59090, e Lº 3-BS, fls. 132, nºs 59089 e 59091. (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por partilha do inventário de João de Moraes Macedo Junior, conforme formal de partilha dado e passado em 31/03/64, Cartório do 3º Ofício desta cidade, 2ª VOS, contendo sentença de 17/03/64, registrado em 07/04/64. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 2001. O OFICIAL.

AV-1-149414- PROMESSA DE VENDA. O imóvel objeto da presente **foi prometido vender à** 1) Hélio Dorestes de Mello Affonso, brasileiro, contador; 2) João Duarte, português, industriário; 3) Carlos Alberto Motta, brasileiro, funcionário da justiça; conforme escritura de 18/12/63, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade, (Lº 1696, fls. 01), registrada neste Ofício em 21/02/64, no livro 4-AA, fls. 11 nº 21557. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 2001. O OFICIAL.

R-2-149414- **TÍTULO:** PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 29/05/1964, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 1716-A, fls. 87). **VALOR:** Cr$925.000,00 que será pago mediante cláusulas e condições do título. **PROMITENTES CEDENTES:** 1) HÉLIO DORESTES DE MELLO AFFONSO e sua mulher ELZA FERREIRA DE MELLO AFFFONSO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, proprietários, residentes nesta cidade; 2) JOÃO DUARTE e sua mulher FERNANDA LUCIA MELLO DUARTE, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, proprietários, residentes nesta cidade; 3) CARLOS ALBERTO MOTTA e sua mulher GUIOMAR CANDIDA MOTTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **PROMITENTE CESSIONÁRIO:** CLÁUDIO SIQUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, protético dentário, CI/IFP nº 1.453.555, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com Dirciléa da Conceição Silva Santos, CI/IFP nº 03225206-6 de 09/08/90, CIC nº 859.059.097-68, residente nesta cidade. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 2001. O OFICIAL.

AV-3-149414 - CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" A MATRÍCULA. Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com base nos elementos constantes do Indicador Real deste Ofício, fica consignado "ex-officio" a abertura da presente matrícula que o **LOTE DE VILA Nº 472 do PA. 43.419 tem entrada pelo nº 4553 da AVENIDA MARECHAL FONTENELLE.** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de agosto de 2012. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HJ2H-MVEGS-HSXMZ-R3L58

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
287
Carimbado Eletronicamente

V-4-149414 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA. Com fulcro no artigo 213 da Lei 6015/73, e com base nos Lºs 3-BR, fls. 130, nºs 59088 e 59090, e Lº 3-BS, fls. 132, nºs 59089 e 59091, fica retificado "ex-offício": a) que o nome da 4ª proprietária é NADIR MACEDO FIALHO; b) que os proprietários adquiriram o imóvel na seguinte proporção: MARIA DOS SANTOS **2/6**; EUGÊNIA DE LOURDES MACEDO **2/6**; IRACY MACEDO DE SOUZA, casada com Myrtillo Pinto de Souza **1/6** e NADIR MACEDO FIALHO, casada com Adão Leal Fialho **1/6**, e não como constou. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de agosto de 2012. O OFICIAL.

AV-5-149414 - RETIFICAÇÃO DE NOME: Nos termos do requerimento de 06/09/2012, prenotado sob nº 666202 em 11/09/2012, acompanhado da Certidão do Registro Civil expedida pela 2ª Circunscrição-1ª Zona desta cidade (Lº BR-4, fls. 48, termo nº 948) em 11/04/1984, hoje arquivados, fica retificado o ato R-2, para tornar certo que o nome do promitente cessionário é **"CLAUDIO SIRQUEIRA DOS SANTOS"**, e não como constou. cak. Rio de Janeiro, RJ, 31 de outubro de 2012. O OFICIAL.

AV-6-149414- CPF: Nos termos do requerimento de 06/09/2012, prenotado sob o nº 666202 em 11/09/2012, acompanhado da copia do CPF, hoje arquivados, fica averbado que CLAUDIO SIRQUEIRA DOS SANTOS encontra-se inserito no CPF sob o nº **057252597-49**. cak. Rio de Janeiro, RJ, 31 de outubro de 2012. O OFICIAL.

R-7-149414 - **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO DO DIREITO E AÇÃO: **FORMA DO TITULO**: Carta de Adjudicação dada e passada em 28/09/2011, pelo Cartório da 1ª VOS da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da ação de inventário, processo nº 0092893-47.1996.8.19.0001(1996.001.089725-8), prenotada sob o n 664030 em 14/08/2012, contendo sentença de 13/05/1997 e aditamento de 02/07/2012. **VALOR:** R$15.000,00; base de calculo: R$363.100,97 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO GUIA Nº.** 564.386.337-7 em 23/06/97. Inscrito no **FRE** sob o nº 0054907-1, **CL** 18699-9. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE CLAUDIO SIRQUEIRA DOS SANTOS, CPF nº 057.252.597-49. **ADQUIRENTE:** DIRCILÉA DA CONCEIÇÃO SILVA SANTOS, brasileira, viúva, aposentada, CI/DETRAN-RJ nº 03.225.206-6 de 23/09/2011, CPF nº 859.059.097-68, residente nesta cidade. cak. Rio de Janeiro, RJ, 31 de outubro de 2012. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que de acordo com nosso Indicador Real, **nada consta** com referência a apartamento 201, e ainda que a grafia correta do logradouro onde está localizado o imóvel objeto da presente é **AVENIDA MARECHAL FONTENELE**. QUE por se tratar de homonímia, encontram-se anotadas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), diversas indisponibilidades com CPF distintos, em nome de **MARIA DOS SANTOS,** podendo dentre eles, constar o nome do proprietário do imóvel da presente certidão, visto que a época da transação não foi mencionado o número do seu CPF.

Continua na folha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HJ2H-MVEGS-HSXMZ-R3L58

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
288
Carimbado Eletronicamente

Valide aqui
a certidão.

23/022767

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 06/07/2023. Certidão expedida às **09:33h**. jf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/07/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEMV/32047 BTD

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/

Emol.:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S:	0,00
Total:	0,00

RECIBO da certidão nº **23/022767**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R$ 0,00** de **PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **10/07/2023**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HJ2H-MVEGS-HSXMZ-R3L58

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado