

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Aptº.415 e fração ideal de 0,00875 do terreno a Rua Dias da Cruz, 335 na freguesia do Engenho Novo, medindo na sua totalidade de:37.00m em reta pelo alinhamento do PA-4812 da referida rua, 35,65m mais 3,10m mais 10,10m, todos em reta e em confrontação com o nº 349 da mesma rua, 40,35m em reta confronta com o nº 14 da Rua José Veríssimo; 9,84m em curva de raio de 6,00m pelo alinhamento do PA-4812, concordando com o alinhamento da Rua José Veríssimo e Rua Dias da Cruz; 48,50m pela rua José Veríssimo. PROPRIETÁRIA: MARIA DE LOURDES ZARNETH FONTES, brasileira, desquitada, do lar, CPF 369.284.027/68, residente nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: 3-CP -147-103521 registrado em 20-02-1975. INSCRIÇÃO: 0719494 -CL 01958-8.--

R.1/53599 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos da escritura de 16-09-86 da 11ª Circunscrição, livro SED 176 fl. 80 até 34, a proprietária vendeu o imóvel matriculado à MARIA HELENA ALVES OSÓRIO, brasileira, viúva, do lar, CPF 435.024.587/15, residente nesta cidade, pelo valor de Cz\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 058755-0 em 28-08-85. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 1986.--

R-2/53599:- **ADJUDICAÇÃO:** Nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pela finada MARIA HELENA ALVES OSÓRIO, processada pelo Juízo de Direito da 8ª V.O. S. assinada em 08/06/92, pela Juíza Jeanecy Therezinha de Souza, - que homologou a adjudicação por sentença proferida em 14/04/92, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em 40,00, foi adjudicado em favor de RUTH PEÇANHA BONFIM ALVES, brasileira, solteira, maior, CIC nº 435.024.607-34. O imposto de transmissão pago pela guia nº 564/95.259-3 em 10/08/1992. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 1992.--

R-3-53599 - **PENHORA:**- Protocolo nº.449210, Lº.1-BZ, fls.157, talão nº.553218 de 07/12/2022. Por Termo de Penhora passada pela 1ª Vara Cível Regional do Méier/RJ, assinado eletronicamente em 24/08/2022, pelo M.M. Juiz Titular Dr. Luiz Cláudio Silva Jardim Marinho, contendo Termo de Penhora de 24/07/2022, extraída dos Autos de Ação da Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, processo nº.0256367-62.2017.8.19.0001, movida pelo CONDOMÍNIO DO CONJUNTO DO EDIFÍCIO GUANABARA, CNPJ nº 40.362.584/0001-60, em face de RUTH PEÇANHA BON FIM ALVES, brasileira, solteira, CPF nº.435.024.607-34, residente e domiciliada na Rua Dias da Cruz, nº.335, aptº.415, Méier/RJ e ANA CLAUDIA NUNES BONFIM, brasileira, solteira, auxiliar de vendas, CPF nº.012.304.437-54, residente e domiciliada na Rua Olimpo de Azevedo, nº.71, aptº.304, Campinho/RJ, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$46.999,90, ficando nomeado como depositário do bem as devedoras, acima mencionadas. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2023*****ALS

O Oficial.

Rozaldo Graeff Vieira
Substituto
Matr. 94/4.815

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br