



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO
VARA FEDERAL DE BARRA DO PIRAI

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

MANDADO: 510012906764

PROCESSO: 0091858-64.2015.4.02.5119/RJ

AUTOR (Exequente, Expropriante, etc...)

UNIÃO

Réu (Executado, Expropriado, etc...)

BR MATOZINHOS FUNDIÇÕES LTDA.

Localização dos Bens

Estrada Raymundo Padilha, snº, Fazenda Santa Cecília, Barra do Piraí - RJ

Depositário

Não há

Data da Penhora

12/12/2018

ALEXANDER BRANDES DA SILVA, Oficial de Justiça – Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE AVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço de localização do bem, onde procedi à constatação e reavaliação do bem a seguir descrito.

AVALIAÇÃO:

- **TERRENO localizado na Estrada Raymundo Padilha, snº Santa Cecília, Barra do Piraí – RJ, matrícula 1.578, livro 2-F, folha 124, composto por terreno de 3.622.362,46 m²** (área total constante na matrícula é de 3.729.238,00 m², porém foi doada a área total de 106.875,54 m² - laudo de avaliação processo 0091858-64.2015.4.02.5119, evento 111, certidão 3);
- **CONSTRUÇÕES – ÁREA TOTAL DE 47.446,25 m².**
 1. Prédio da balança / recepção;
 2. Portaria;
 3. Prédio do rh;
 4. Vestiário
 5. Construção outrora utilizada para banco;
 6. Prédio da cantina
 7. Prédio da cantina externa;
 8. Galpão do almoxarifado nortel;
 9. Prédio de serviços gerais;
 10. Galpão da manutenção civil;
 11. Galpão da manutenção;
 12. Prédio do banco;
 13. Depósito de resíduos;
 14. Galpão do almoxarifado;
 15. Prédio dos compressores;
 16. Prédio da modelação;
 17. Prédio da administração;
 18. Prédio da engenharia;
 19. Galpão do depósito de modelos;
 20. Depósito de inflamáveis;
 21. Cobertura de materiais inflamáveis;
 22. Depósito de ascarel;
 23. Galpão da usinagem;

24. Galpão da expedição i;
25. Galpão do acabamento;
26. Galpão do grupo 76;
27. Galpão da L 2;
28. Galpão da fusão i;
29. Galpão do grupo 81;
30. Laboratório de metrologia;
31. Almoxarifado central;
32. Oficina elétrica;
33. Galpão do acabamento;
34. Galpão da expedição;
35. Galpão virabrequim;
36. Galpão da fusão virabrequim;
37. Galpão do refratário;
38. Galpão das empreiteiras;
39. Abrigo da carregadeira;
40. Subestação;
41. Estação de tratamento de água;
42. Casa da presidência;
43. Casas da gerência;
44. Casas dos funcionários;
45. Grêmio - salão social;
46. Ginásio;
47. Subestação 138 kv;
48. Pavimentação asfáltica;
49. Ajardinamento;
50. Cercamento lateral;

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 122.100.000,00 (cento e vinte e dois milhões e cem mil reais).

Obs.: parâmetro para avaliação: laudo de avaliação evento 111, certidões 1 e 3, não havendo alterações substanciais nas construções desde a última avaliação (dezembro de 2022).

Barra do Piraí, 27 de maio de 2024

Alexander Brandes Da Silva
Oficial De Justiça Avaliador Federal
Mat. 13842