



e as demais até o dia 2 de cada mês. Vigando ainda, em caso de alienação do imóvel, para tanto, escrevendo-se o mesmo no Registro de Imóveis a custa e risco da locatária. Rio de Janeiro, 08-09-1987. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 18 - M - 16.583 - CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL: Foi hoje registrado no L.3-A, as fls.54, sob o n.1177, CGC n.91/03, no valor de Cr\$50.000.000,00, com datada de 09 de setembro de 1991, com vencimento para 09.12.1991, figurando como credor BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, e devedor ACRILNORTE INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PETROQUÍMICA E PLÁSTICOS LTDA. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1991. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R - 19 - M - 16.583 - LOCAÇÃO: Pelo contrato de 01.10.1991, a proprietária Santa Lucia Agro Industria e Comércio Ltda, com sede nesta cidade, CGC 29.368.552/0001-39, locou o imóvel desta matrícula a **ACRILNORTE - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PETROQUÍMICA E PLÁSTICO LTDA**, com sede nesta cidade, CGC 10.779.841/0001-00, pelo prazo de 48 meses, começando em 01 de outubro de 1991, e findando em 30.09.1995, sendo o aluguel de Cr\$1.150.000,00, sendo 12 ao 18º mês de locação, reajuste trimestral do 19º ao 36º mês, reajuste trimestral a partir do 37º mês, inclusive ao 48º mês, reajuste mensal, sendo que os reajustes serão nos termos do contrato, fica obrigado a locatária a pagar todas as taxas e tarifas que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel, figura também com fiador o Sr. Frederico Adolfo Ramalho, e Sra. Patricia Ramalho, ficando em vigor todas as demais cláusulas do dito contrato. Rio de Janeiro, 13.12.1991. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.#####

O OFICIAL.

R - 20 - M - 16583 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/12/2002, do 17º Ofício de Notas desta cidade, Lº6243, fls. 79/81, e Ofício confirmatório, SANTA LUCIA AGRO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 29.368.552/0001-39, vendeu o imóvel desta matrícula a **EUROLEASE S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL**, com sede em Passa Quatro/ MG, CNPJ/MF sob o nº 42.290.403/0001-62, pelo valor de R\$1.186.000,00. Imposto pago pela guia 854.442, em 19/12/2002. (Prenotação nº519104, de 26/07/2010). Rio de Janeiro, RJ, 03/08/2010

Katia Regina Diniz

Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

O OFICIAL.

R - 21 - M - 16.583 - PENHORA: Pelo Mandado da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, expedido em 02.06.2010, expedido por ordem do Juiz Federal Dr. Vigdor Teitel, extraído dos autos de Execução Fiscal (Processo nº2010.51.01.502686-6) movida pelo **FAZENDA NACIONAL** em face de **EUROLEASE S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL**, capeando auto de penhora de 23.07.2010, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$53.540,14 em 06/2003.

Continua no verso...

(Prenotação nº 519.112 de 26.07.2010). Rio de Janeiro, RJ, 03.08.2010.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 22 - M - 16583 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR: Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 03/08/2010.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 23 - M - 16583 - ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO E CL: Conforme documentos apresentados para o registro do ato precedente, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito sob o nº 1.275.958-5, e CL nº 08.704-9. Rio de Janeiro, RJ, 03/08/2010. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 24 - M - 16583 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 25/07/2011 e conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07/03/2006 hoje arquivados, pelos quais verifica-se que EUROLEASE S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL mudou sua razão social para EAM S/A. (Prenotação nº 544041 de 05/08/2011). Rio de Janeiro, RJ, 16/08/2011.....

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 25 - M - 16583 - PROMESSA DE VENDA COM QUITAÇÃO DE PREÇO: Pela escritura de 26/04/2010, do 17º Ofício de Notas desta cidade, Lº 7068, fls. 054/055, e Ofício confirmatório, EAM S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 42.290.403/0001-62, prometeu vender o imóvel desta matrícula a TRILHO OPERADORA DE TRANSPORTES LTDA, com sede em Bananal/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.884.927/0001-67. Tendo sido o Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$ 200.000,00. Tendo sido o Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$ 200.000,00. (Prenotação nº 544040 de 05/08/2011). Rio de Janeiro, RJ, 16/08/2011. #####

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 26 - M - 16583 - ADITAMENTO: Também serviu de registro para o R-25 desta matrícula: Escritura de Aditamento do 17º Ofício de Notas desta cidade, Lº 7242, fls. 168/169, de 28/07/2011, que hoje se arquivava. (Prenotação nº 544042 de 05/08/2011). Rio de Janeiro, RJ, 16/08/2011.....

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558