

1º SRI
Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

TALÃO N.º

IMÓVEL: Aptº.506 com direito a 02 vagas na garagem e correspondente fração ideal de 3/66 do terreno, situado na Rua Santos Titara.. nº 174, na freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno na totalidade 17,60m de frente e fundos por 45,40m em ambos os lados, confrontando à direita com o nº 178 da Rua Santos Titara, à esquerda com o nº 170 da mesma rua e nos fundos com a casa 05 da Rua Magalhães Couto nº 410. **PROPRIETÁRIO:** EDUARDO FRANCISCO DOS SANTOS e sua mulher NELLY AMORIM LAMEIRA DOS SANTOS, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, ele industrial, ela do lar, CPF nº 009.454.807-25. **TÍTULO ANTERIOR:** Lº 2-AZ fls.35 nº 43590 registrado em 12-11-1958. **INSCRIÇÃO** nº 0.317.399-4. **CL** 08102-6.---LGN

R.1/70109 - CESSÃO: Nos termos da escritura de 08-06-1990 do 21º Ofício, Lº 1855 fls.077, J.S. BRITO LOUÇAS E FERRAGENS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 33.037.185/0001-68, cedeu e transferiu a SERGIO COSME CUPELLO BRAGA, brasileiro, técnico de futebol, casado em comunhão de bens com MARGARETH RODRIGUES MEINICK BRAGA, os direitos aquisitivos à compra do imóvel supra, pelo valor de CR\$.... CR\$400,00, direitos esses decorrentes da promessa de venda objeto do R.1 da matrícula nº 52064 do Lº 2-N fls.260. Imposto de transmissão pago em 08-06-1990 pela guia nº 223645-11. Rio de Janeiro, 18 de abril de 1994.---LGN

R.2/70109 - VENDA: Nos termos da escritura de 31-01-1994 do 10º Ofício, Lº 5091 fls.089, o espólio de EDUARDO FRANCISCO DOS SANTOS, no ato representado por sua inventariante, NELLY AMORIM LAMEIRA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 009.454.807-25, conforme alvará da 6ª V.O.S. de 25-02-1992, vendeu o imóvel supra a SERGIO COSME CUPELLO BRAGA e sua mulher MARGARETH RODRIGUES MEINICK BRAGA, já qualificados, pelo valor de CR\$0,01. Imposto de transmissão foi pago em 28-01-1994 pela guia nº 464/416865-0. Rio de Janeiro, 18 de abril de 1994.---LGN

Av.3/70109 - CAUÇÃO LOCATÍCIA: - Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial datado de 13/02/2012, hoje arquivado, SERGIO COSME CUPELLO BRAGA, técnico de futebol e s/m MARGARETH RODRIGUES MEINICK BRAGA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF nºs.200.787.147-53 e 077.022.147-59, deram em caução locatícia o imóvel desta matrícula, em garantia de locação do imóvel situado na Rua Santos Titara, nº.174, Aptº.106, firmado entre EVANDRO MARCILIO BORGES, brasileiro, técnico mecânico, CPF nº.508.870.507-78, casado com comunhão de bens, com SILVIA HELENA DA SILVA BORGES, CPF nº.600.993.057-04, na qualidade de locadores, e MARCUS VINICIUS GULLO, comerciante, CPF nº.928.800.297-91, casado com DANIELLE EINICK BRAGA GULLO, publicitária, CPF nº.077.199.377-32, ambos brasileiros, na qualidade de locatários, o aluguel será de R\$900,00, pelo prazo de 30 meses, tendo início no dia 14/02/2012 e término em 15/08/2014, na forma estabelecida no contrato. Protocolo nº.

R-4-70109 - **PENHORA**:- Nos termos do Ofício nº.259/2016/OF, da 7ª Vara Cível Regional do Méier, desta cidade, assinado em 12.05.2016, pelo M.M. Juiz Dr. André Fernandes Arruda extraído dos autos da Ação Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança – Locação de Imóvel - processo nº.0028045-16.2013.8.19.0208, movida pelo EVANDRO MARCILIO BORGES, qualificado na AV-3, em face de MARCUS VINICIUS GULLO, casado com DANIELLE EINICK BRAGA GULLO, qualificados na AV-3, SERGIO COSME CUPELLO BRAGA e sua mulher MARGARETH RODRIGUES MEINICK BRAGA, qualificados no ato R-1, contendo Termo de Penhora de 27.03.2018, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir uma dívida no valor principal de R\$92.643,56, tendo como fidei depositários do bem SERGIO COSME CUPELLO BRAGA e MARGARETH RODRIGUES MEINICK BRAGA, já qualificados no R-1. Protocolo nº.407798, Lº.1-BP, fls.096, talão nº.504060. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2018. ***** ALS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponível
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR