



LEILÕES JA

JULIANA ARAÚJO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES SOBRE A COMPRA DE IMÓVEIS NA PLATAFORMA COMPREI

O presente material reúne **orientações práticas e informações relevantes** sobre a plataforma **COMPREI**, da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), destinadas a auxiliar interessados na compra de bens públicos por meio desse canal oficial.

Além de esclarecer **dúvidas frequentes** e trazer **dicas valiosas para participação segura e eficiente**, o documento também reproduz, de forma integral, as **normas oficiais** da plataforma.

Nosso escritório, **Leilões JA**, atua de forma especializada na intermediação de alienações judiciais e extrajudiciais em âmbito nacional e já realizou **mais de 10 vendas bem-sucedidas** por meio da plataforma COMPREI, garantindo segurança jurídica, transparência e acompanhamento dedicado em todas as etapas.

Colocamo-nos à inteira disposição para esclarecer qualquer ponto adicional e oferecer o suporte necessário durante o processo.

Conte conosco. Sua experiência com a plataforma começa com informação e segurança.

Atenciosamente,

JULIANA
SEVIDANES DE
ARAUJO

SAMICO:121169427
56

Assinado de forma
digital por JULIANA

SEVIDANES DE

ARAUJO

SAMICO:12116942756

Juliana Sevidanes de Araújo Samico

Leiloeira Pública Oficial

JUCERJA nº 238

JUCIS/DF nº 214



LEILÕES JA

JULIANA ARAÚJO

1. Sobre a plataforma COMPREI

- O **COMPREI** não é um site de leilões. É uma **plataforma oficial da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN)**, voltada à **captação de propostas de compra direta de bens públicos**.
- Não há prorrogação de tempo em caso de propostas feitas nos últimos minutos. A maior oferta registrada até **exatamente 08h00** da data de encerramento será considerada vencedora.

2. Atenção ao horário

- A plataforma **não abre novo “relógio” às 08h00**. O sistema encerra **pontualmente**.
- Recomendamos que você **registre sua proposta com pelo menos 2 minutos de antecedência**.

3. Fase de propostas (30 dias úteis)

- Durante este período, você pode fazer proposta **à vista ou parcelada**, desde que respeitado o valor mínimo definido no edital.
- **Não há preferência por propostas à vista**. O que prevalece é o **maior valor total ofertado**.
- A qualquer momento, é possível fazer a **compra imediata**, oferecendo o valor integral da **avaliação do bem**, também à vista ou de forma parcelada.
- Se ninguém exercer a compra imediata, a maior proposta até as 08h00 do último dia será a vencedora.

4. Condições de parcelamento

- Em muitos casos, o pagamento pode ser feito com **entrada de 25% + até 59 parcelas mensais**, com correção pela **taxa SELIC e 1% ao mês** sobre o valor da parcela.
- Confirme conosco se o parcelamento é aplicável ao imóvel de seu interesse.

5. Fique atento às datas

- As datas de encerramento podem ser **alteradas sem aviso prévio**.
- Confira sempre as **informações atualizadas diretamente na plataforma COMPREI**.

6. Verifique o vendedor



LEILÕES JA

JULIANA ARAÚJO

- Antes de enviar sua proposta, confirme se a venda está sendo intermediada por **Juliana Sevidanes de Araújo Samico – Leiloeira Pública Oficial**, registrada na **JUCERJA sob o nº 238**. Essa informação está no canto inferior direito da tela do anúncio.

7. Dúvidas?

- **Não hesite em nos contatar!**
Nossa equipe está pronta para te orientar em todas as etapas do processo.