

IMÓVEL APTº 306 do bloco II à rua
Pe. Ildefonso Penalba, 103

L.º 2-Q

FLS.166

1º SRI

Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CIDADE DO RIO DE JANEIRO

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

GERALDO MENDONÇA

OFICIAL

ROZALDO GRAEFF VIEIRA

SUBSTITUTO

TALÃO N.º

IMÓVEL - Aptº.306 do bloco II do edifício à rua Padre Ildefonso Penalba, 103, em construção, com a fração ideal de 0,005435....do respectivo terreno, com direito a 01 vaga(s) de garagem, na freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno 38,34m de frente pela rua Padre Ildefonso Penalba; 84,36m à direita, confrontando com o prédio nº 95 da mesma rua; 90,09m à esquerda, confrontando com o prédio nº 151 da mesma rua e 45,14m de fundos em três segmentos - 21,07m + 15,50m + 8,57m, confrontando com a vila 123 casas 16-B e 17 da rua Coração de Maria e ainda com o prédio 248 da rua Castro Alves. **PROPRIETÁRIA** - CONSTRUTORA NOVO MUNDO LTDA, CGC 33148396/0001-78. **TÍTULOS ANTERIORES** - Lª. 2-M fls. 73 e 80 nº 45.620 R-3 e 45.846 R-7 registrados em 19/8/84 e 16/7/84 - Lª 2-G fls.183 nº 21.722 R-4 registrado em 16/4/84 e 2-M fls.155 nº 46.516 registrado em 29/8/84.- **CL** - **INSCRIÇÃO** -:JEL

Av-1/57180 - HIPOTECA - O imóvel acima matriculado está hipotecado dentre outros à Caixa Econômica Federal CGC 00360305/0198-08 / conforme escritura do 1º Ofício Lª 4027 fls.79 registrada no Lª / 2-M fls.155 nº 46.516 R-5 em 29/5/87.:Rio de Janeiro, 11 de agosto de 1987:.....:JEL

Av-2/57180 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - A requerimento da proprietária, datado de 18/7/87 foi registrado nesta data sob o nº 46516 R-8 no Lª 2-M fls.155 o Memorial de Incorporação do prédio a que se refere o imóvel desta matrícula. O presente registro é feito na forma do artigo 348 do Ementário da Corregedoria.:Rio de Janeiro, 11 de agosto de 1987:.....:JEL

AV.3/57180 - ADITAMENTO: Certifico, em aditamento a matrícula que a vaga vinculada a unidade acima corresponde a fração ideal de 0,000948 do respectivo terreno. Rio de Janeiro, 14 de julho de 1988.....:PMS

R.4/57180 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 19-12-1988, Lª 4117 fls.72 do 1º Ofício e outra de 07-10-1988. Lª 4125 fls.15 do 1º Ofício desta cidade, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel desta matrícula a SEBASTIÃO... MEIRELLES DE SOUZA, servidor público federal e sua mulher VILMA... CERQUEIRA MEIRELLES DE SOUZA, professores, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 023.488.457-68 e 053.509.657-04, residentes nesta cidade, pelo preço de NCz\$24.116,14. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 1989.....:LGM

Av.5/57180 - CONSTRUÇÃO: Certifico a construção do aptº matrícula-
do com habite-se de 30.12.88, conforme certidão da Secretaria Muni-
cipal de Obras e Serviços Públicos e CND do IAPAS 699105 de 23.01.
89. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 1989.---.---.---.---.---.---

Av.6/57180 - CANCELAMENTO: Por Instrumento Particular de 30.5.89 a
credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Av.1. Rio
de Janeiro, 27 de junho de 1989.---.---.---.---.---.---

R.7/57180 - COMPRA E VENDA: Nos termos do instrumento particular
da Av.6, à proprietária vendeu o imóvel matriculado à SEBASTIÃO
MEIRELLES DE SOUZA e s/m. Já qualificados, pelo valor de NCZ\$.
NCZ\$24.116,14. O imposto de transmissão pago em 5.6.89 pela guia
nº.13605/89. Rio de Janeiro, 27 de junho de 1989.---.---.---.---.---.---

R.8/57180 - HIPOTECA: Ainda pelo mesmo instrumento os adquirentes
deram o imóvel matriculado em 1ª hipoteca à Caixa Econômica Fede-
ral para garantir uma dívida de NCZ\$46.450,80 que será paga em 240
meses vencendo-se a 1ª prestação 30 dias contados da data do titu-
lo aos juros de 09,6% a.a. nominal e 10,0338% a.a. efetiva. Rio de
Janeiro, 27 de junho de 1989.---.---.---.---.---.---

Av.9/57180 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: - Nos termos do Instrumento Particular de
30.10.2013 e demais documentos hoje arquivados, foi autorizado pela CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o cancelamento da hipoteca objeto do
R.8, em virtude de quitação. Protocolo nº 370235, Lº 1-BG, fls. 292, talão nº 461037. Rio de
Janeiro, 05 de dezembro de 2013.*****CAG

R-10-57180 - PENHORA - Nos termos da Certidão da 7ª Vara Cível da Regional do Meier/RJ, de
07/06/2021, assinada pela M.M. Juíza Drª Maria Aparecida Silveira de Abreu, extraída dos autos de
Procedimento Sumário, Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, processo nº 0019508-
31.2013.8.19.0208, autor CONDOMÍNIO VIVENDAS DO MEIER, réu: Espólio de SEBASTIÃO
MEIRELLES DE SOUZA, CPF nº 023.488.457-68 endereço na Rua Padre Ildefonso Penalba nº 103
Bloco 02 Aptº 306, Méier, Rio de Janeiro/RJ e Espólio de VILMA CERQUEIRA MEIRELLES DE
SOUZA, endereço Rua Padre Ildefonso Penalba nº 103 Bloco 02 Aptº 306, Méier, Rio de
Janeiro/RJ, tendo por inventariante MONICA CERQUEIRA MEIRELLES DE SOUZA, endereço
Rua Padre Ildefonso Penalba nº 103 Bloco 01 Aptº 201, Méier, Rio de Janeiro/RJ, o imóvel desta
matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$117.403,34. Ficando como fiel
depositária do bem MONICA CERQUEIRA MEIRELLES DE SOUZA. Protocolo nº 438169, Lº 1-
BX, fls. 021, Talão nº 539971. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2021.*****CG

O Oficial. VERA LÚCIA G. MAT. 94/4.817
SUBSTITUTA