

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.877.331/2025-2



Andra Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte GEORGES SADALA RIHAN	Data 07/02/2025	Folha 01/01
Endereço RUA VISC DE PIRAJA 00365, SAL 205 SBL - IPANEMA	Inscrição 0939087-3	Cód. Lograd. 08368-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		JUDIC	01-118997-2016	00	PREDIA	263,76	288,32			552,08	2.104,63
2016/01/00		JUDIC	01-130954-2017	00	PREDIA	962,10	1.050,90			2.013,00	6.667,39
2017/01/00		JUDIC	01-123516-2018	00	PREDIA	1.025,10	1.119,90			2.145,00	6.419,36
2018/01/00		JUDIC	01-112297-2019	00	PREDIA	1.741,10	1.152,90			2.894,00	7.910,63
2019/01/00		JUDIC	01-198878-2020	00	PREDIA	2.521,10	1.197,90			3.719,00	9.166,72
2020/01/00		JUDIC	01-115174-2021	00	PREDIA	2.620,10	1.243,90			3.864,00	8.546,96
2021/01/00		JUDIC	01-115324-2022	00	PREDIA	2.731,10	1.296,90			4.028,00	7.927,78
2022/01/00		JUDIC	01-107228-2023	00	PREDIA	3.016,10	1.431,90			4.448,00	7.308,14
2023/01/00		AMIGA	01-134417-2024	00	PREDIA	3.194,10	1.516,90			4.711,00	6.688,99
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	62.740,60
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL EM ABERTO				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	493,30	630,17	02	11/03/2025	516,50	516,50	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	493,30	625,00	03	07/04/2025	516,50	516,50				
03	05/04/2024	493,30	619,84	04	08/05/2025	516,50	516,50				
04	08/05/2024	493,30	614,67	05	06/06/2025	516,50	516,50				
05	07/06/2024	493,30	609,51	06	07/07/2025	516,50	516,50				
**	*****	*****	*****	07	07/08/2025	516,50	516,50				
				08	05/09/2025	516,50	516,50				
				09	07/10/2025	516,50	516,50				
				10	07/11/2025	516,50	516,50				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.466,50		3.099,19		4.648,50		4.648,50		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.