

Fls.

Processo: 0109960-19.2019.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício

Exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FIAMMA GALERIA
Executado: GEORGES SADALA RIHAN
Executado: ANA PAULA CAMPOS SADALA RIHAN
Credor Hipotecário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
Leiloeiro: JULIANA VETTORAZZO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Andre Aiex Baptista Martins

Em 30/07/2025

Despacho

Fls. 714 - Defiro o requerimento da leiloeira, para que a venda dos imóveis penhorados se dê livre e desembaraçada de todos os débitos condominiais, IPTU, taxas, bem como do débito de alienação fiduciária para o arrematante, independentemente de o valor de arremate comportar o seu pagamento integral, sendo certo que o condomínio exequente concordou com tal requerimento, conforme fls. 782.

Uma vez realizada a hasta pública e depositado o valor da arrematação, se houver, os créditos preferenciais serão observados.

Intimem-se.

Rio de Janeiro, 30/07/2025.

Andre Aiex Baptista Martins - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Andre Aiex Baptista Martins

Em ____/____/____

Código de Autenticação: **4RQ9.3TK2.T3NF.JAA4**

Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos