



CARTÓRIO PORTO REAL - OFÍCIO ÚNICO

Oficial: Dr^a. Eni Gonçalves Neves da Silva
Substitutos: Wellington Gonçalves Neves e
Welbert Gonçalves Neves

Livro **2** Registro Geral:

Matrícula	Ficha
1698	1

IMÓVEL – Lote 2-C da Fazenda Santa Rosa, situado neste Município, com área de 3.729,46m², medindo 42,60m de frente para a Rodovia Presidente Dutra; 40,60m na linha de fundos onde confronta com a Estrada de Ferro Central do Brasil; 87,00m de extensão do direito, onde confronta com o lote 2-B e 88,00m pelo lado esquerdo na confrontação com o lote 3-A, inscrito na Prefeitura sob o nº 25.3.20.01.07.000. **PROPRIETÁRIOS: GERALDO DA SILVA NOGUEIRA e VILMA HELENA DE CASTRO NOGUEIRA**, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, ele: empresário, RG nº 80713082-8, do IFP/RJ, de 04/10/1977, CPF nº 118.516.437-53, ela: administradora do lar, RG nº 05411714-8, do IFP/RJ, de 06/11/1979, CPF nº 006.235.337-51, ambos residentes e domiciliados na SAS, Quadra 5, bloco K, ap 1.102, em Brasília - DF. **TÍTULO ACQUISITIVO:** Escritura lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Resende, no Livro 151, às fls. 09, em 27 de abril de 1983. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2813, do RGI do 2º Ofício da Comarca de Resende. Porto Real, 07/06/2005. Dou fé. A Oficial

AV-1-1698 CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta tendo em vista a instalação do Ofício Único do Município de Porto Real - RJ, o qual, em 27 de março de 2000, recebeu competência registrária, anteriormente atribuída ao 2º Ofício da Comarca de Resende. Porto Real, 07/06/2005. Dou fé. A Oficial

R-2-1698 TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 2º Serviço Notarial no Livro 176, ATO nº 083, às fls. 172, em 13/05/2005. **VALOR:** R\$ 36.738,00. **TRANSMITENTES: GERALDO DA SILVA NOGUEIRA e VILMA HELENA DE CASTRO NOGUEIRA**, acima qualificados. **ADQUIRENTE: MULTI-ESTILO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na rua Costa Lobo, nº 47, bairro Montese, em Resende - RJ. Porto Real, 07/06/2005. Dou fé. A Oficial

(R). 1 ato
RGI10182 OXH

R-3-1698 TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 2º Ofício da Comarca de Resende, no Livro 296, às fls. 174, em 14 de outubro de 2005. **VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **TRANSMITENTE: MULTI-ESTILO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, acima qualificada. **ADQUIRENTE: WOLFGANG ECKER**, austriaco, separado judicialmente, empresário, com RNE V196434-Z, do SE/DPMF/DPE e CPF nº 028.459.257-94, residente e

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CARTÓRIO PORTO REAL - OFÍCIO ÚNICO

Oficial: Dr^a. Eni Gonçalves Neves da Silva
Substitutos: Wellington Gonçalves Neves e
Welbert Gonçalves Neves

Livro **2** Registro Geral:

Matrícula 1698 Ficha IV

domiciliado na rua Francisco Tavares Resende, nº 259, Jardim Brasília, em Resende - RJ.
Porto Real, 18/10/2005. Dou fé. A Oficial

(R).1 ato
RNT61129 XYX

R-4-1698 TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Resende, no Livro 242, a fl. 166, em 27 de novembro de 2007. **VALOR:** R\$ 216.308,68 (duzentos e dezesseis mil, trezentos e oito reais e sessenta e oito centavos). **TRANSMISSÃO:** Comprovante de pagamento do ISTI da Prefeitura de Porto Real, conforme Guia nº 151/2007, no valor de R\$ 4.326,17 (quatro mil, trezentos e vinte e seis reais e dezessete centavos), com pagamento efetuado no Banco Real, em 20/12/2007. **OUTORGANTE:** WOLFGANG ECKER, acima qualificado. **OUTORGADO:** GOLDEN GATE DE RESENDE SERVIÇOS LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 355, 5º andar, sala 501, Edifício CDL, bairro Jardim Tropical, em Resende - RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.900.316/0001-00, cadastrada na JUCERJIA sob o NIRE nº 33206437606, em 17/01/2000. Porto Real, 28/12/2007. Dou fé. A Oficial

(R).1 ato
RLA42744 NGK

AV-5-1698 TÍTULO: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Locação de Imóvel Inadimplemento. **FORMA DO TÍTULO:** Processo nº 2009.045.007526-2, distribuído à 2ª vara Cível de Resende em 02/06/2009. **EXEQUENTE:** Espólio de PAOLO CAPTANIO, entidade formal, representado pelo inventariante Meiry Ruth Braga de astro, brasileira, viúva, empresária, RG nº 5.103.733, do IPF/RJ, inscrita no CPF sob o nº 988066377-20. **EXECUTADOS:** WOLFGANG ECKER, austríaco, divorciado, com Cédula de Identidade de Estrangeiro RNE V196434-Z, do CGP/DIREX-DPF, de 07/05/2008 e CPF nº 028.459.257-94 e GOLDEN GATE DE RESENDE SERVIÇOS LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ sob o nº 01.900.316/0001-90, com sede na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 355, 5º andar, sala 501, Edifício CDL, bairro Jardim Tropical, em Resende - RJ. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 185.984,78 (cento e oitenta e cinco mil, novecentos e oitenta e quatro reais e setenta e oito centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão extraída dos autos do Processo nº 2009.045.007526-2, em 03 de junho de 2009, assinada por Ana Paula Gomes Florenzano de Oliveira - Analista Judiciário (Responsável pelo Expediente) - Matr. TJ 01/20635. Porto Real, 17/06/2009. Dou fé. A Oficial

(R).1 ato
RND82629 GQR

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CARTÓRIO PORTO REAL - OFÍCIO ÚNICO

Oficial: Dr^a. Eni Gonçalves Neves da Silva
Substitutos: Wellington Gonçalves Neves e
Welbert Gonçalves Neves

Livro **2** Registro Geral:

Matrícula
1698

Ficha
2

R-6-1698 TÍTULO: Constituição de Garantia Hipotecária Única e Especial de 1º Grau.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas Notas do Serviço Notarial do 18º Ofício do Rio de Janeiro - RJ, no Livro nº 7015, às fls. 198/200, em 17 de junho de 2009. **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais), referente ao crédito concedido através do Contrato de Empréstimo/Financiamento nº 98.864.749 - 7, firmado pelas partes pactuantes em 17 de junho de 2009, com vencimento final em 19 de junho de 2014 (19.06.2014), sendo, não obstante, imediatamente exigível todo e qualquer débito na ocorrência de atos e fatos previstos em lei, bem assim no contrato mencionado e no título ora registrado, tudo conforme cláusulas, condições e garantias neles avençadas.
GARANTIA: Visando assegurar o pagamento de todas as obrigações, principal e acessórias, convencionadas nos títulos referidos, foram dados em garantia os seguintes imóveis, abrangidas todas as acessões, melhoramentos, benfeitorias, ou alterações porventura existentes ou que lhes sobrevenham: a) **Lote "3-A", desmembrado do Lote 3 da Fazenda Santa Rosa, em Porto Real**, descrito e caracterizado na Matrícula nº 1.697 do Registro Geral de Imóveis do Ofício Único de Porto Real; b) **Lote "2-C" da Fazenda Santa Rosa, em Porto Real, com a área de 3.729,46m², inscrito na Prefeitura Municipal de Porto Real sob o nº 25.3.20.01.07.000-0**, descrito e caracterizado no *caput* desta Matrícula; c) **Lote 11 da Quadra "C" do Loteamento Conjunto Habitacional Monet, situado em zona urbana do 2º Distrito de Resende, inscrito na Prefeitura municipal de Resende sob o nº 24.6.01.25.11.000-**, descrito e caracterizado na Matrícula nº 14.897 do Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Resende, obrigando-se o devedor a comunicar ao credor os atos praticados em relação aos imóveis hipotecados que os sujeitem a ônus ou impliquem sua alienação. **VALOR ATRIBUÍDO AOS IMÓVEIS HIPOTECADOS:** R\$ 828.000,00 (oitocentos e vinte e oito mil reais), correspondendo, individualmente, R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais) aos imóveis situados em Porto Real e R\$ 148.000,00 (cento e quarenta mil reais) ao imóvel situado no 2º Distrito de Resende, tudo na forma avençada no Título ora registrado. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, sediado na Rua Amador Bueno, nº 474, bairro Santo Amaro, em São Paulo - SP, no ato representado por seus procuradores: **Ricardo Ramos de Oliveira**, brasileiro, casado, bancário, com RG nº 09829381-4, do IFP/RJ, de 08/05/1991 e CPF/MF nº 078.077.937-16, residente e domiciliado na Rua João Duizitt, nº 495, bairro Vila Verde, em Resende - RJ e **Robson Santiago da Fonseca**, brasileiro, casado, bancário, com RG nº 10868446-5, do IFP/RJ, de 16/03/1994 e CPF/MF nº 052.175.377-52, residente e domiciliado na Avenida Ex Combatentes, nº 380-C, bloco "C", ap. 204, bairro Santa Cruz, em Volta Redonda - RJ, nos termos da Procuração lavrada no 9º Tabelionato de Notas de São Paulo - São Paulo, no Livro nº 8.751, às fls. 355 a 371, em 24/04/2009, e Substabelecimento lavrado nas Notas do 1º Ofício da Comarca de Volta Redonda - RJ, no Livro nº 204-P, às fls. 172/173, em 03/06/2009, segundo consta no Título ora registrado.

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CARTÓRIO PORTO REAL - OFÍCIO ÚNICO

Oficial: Dr^a. Eni Gonçalves Neves da Silva
Substitutos: Wellington Gonçalves Neves e
Welbert Gonçalves Neves

Livro **2** Registro Geral:

Matrícula **1698**

Ficha **2v.**

DEVEDOR HIPOTECANTE: GOLDEN GATE DE RESENDE SERVIÇOS LTDA., empresa sediada na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 355, salas 501, 504 a 506, bairro Jardim Tropical, em Resende – RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.900.316/001-00, no ato representada por seu sócio **Wolfgang Ecker**, austríaco, divorciado, empresário, com Carteira de Identidade de Estrangeiro nº V196434-Z, expedida pelo CGP/DIREX/DPF, em 07/05/2008, válida até 07/05/2017, inscrito no CPF sob o nº 028.459.257-94, residente e domiciliado na Rua Francisco Tavares Resende, nº 259, bairro Jardim Brasília, em Resende – RJ. Porto Real, 19/06/2009. Dou fé. O Substituto da Oficial.

(R).1 ato
RND82646 EOY

AV-7-1698 TÍTULO: Re-ratificação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Serviço Notarial do 18º Ofício da Capital – RJ, no Livro 7941, às fls. 004/005, em 22 de junho de 2009. **OUTORGANTE DEVEDOR HIPOTECANTE: GOLDEN GATE DE RESENDE SERVIÇOS LTDA.**, já qualificado. **OUTORGADO CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. **DA RE-RATIFICAÇÃO:** Em virtude de ter havido alteração na Escritura registrada no ato anterior, quanto ao número do Contrato e a data de sua assinatura, **RE-RATIFICA-SE PARA CONSTAR QUE** o número do Contrato é 98864766-7, tendo sido assinado em 19 de junho de 2009. Porto Real, 21/07/2009. Dou fé. O Substituto da Oficial

(R).1 ato
RND82787 XVF

R-8-1698 TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora lavrado, em 21/07/2009, nos autos do Processo nº 2009.045.007526-2 - Ação de Execução de Título Extrajudicial (Locação de imóvel – inadimplemento), que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Resende, por determinação da MM. Juíza de Direito Isabel Teresa Pinto Coelho, conforme Certidão expedida por Ana Paula Florenzano de Oliveira – Matrícula 01/20.635, Responsável pelo Expediente do Cartório daquele Juízo. **VALOR DA GARANTIA DA EXECUÇÃO DA DÍVIDA:** R\$ 185.984,78 (cento e oitenta e cinco mil, novecentos e oitenta e quatro reais e setenta e oito centavos). **AUTOR: Espólio de PAULO CAPITANIO**, representado por Meyre Ruth Braga de Castro, brasileira, viúva, empresária, com RG. Nº 5.103.733, do IPF/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 988.066.377-20, residente e domiciliada à Avenida Kennedy, nº 200, AP. 101, Centro, Resende – RJ, na qualidade de Inventariante. **RÉUS: GOLDEN GATE DE RESENDE SERVIÇOS LTDA.**, empresa sediada à Avenida Marechal Castelo Branco, nº 355, salas 501, 504 a 506, Jardim Tropical, Resende – RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.900.316/001-00, e **WOLFGANG ECKER**, austríaco, divorciado, empresário, RG. nº V196434-Z, do CGP/DIREX/DPF, de 07/05/2008, válido até 07/05/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.459.257-94, residente e domiciliado à Rua Francisco Tavares Resende, nº 259, Jardim Brasília, Resende-RJ. **DEPOSITÁRIO: WOLFGANG ECKER**, já qualificado. Porto Real, 27/07/2009. Dou fé. O Substituto da Oficial.

(R).1 ato
RND82800 JDP

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE PORTO REAL

CARLOS FREDERICO THEÓPHILO CALAZANS
Oficial do Registro - Responsável pelo expediente

Livro **2** Registro Geral:

Matrícula
1698

Ficha
3

AV-9-1698 (protocolo 2643) AVERBAÇÃO DE OFÍCIO INDISPONIBILIDADE
FORMA DO TÍTULO: Auto de Indisponibilidade da Ação de Execução Fiscal do Processo de Arrolamento nº 17883.000485/2009-92, que tramita perante a 1ª Vara Federal da Comarca de Resende - RJ, conforme Ofício expedido pelo M.M. Juiz Federal Paulo Pereira Leite Filho.
AUTOR: **UNIÃO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL. RÉU: GOLDEN GATE DE RESENDE SERVIÇOS LTDA. e WOLFGANG ECKER**, acima qualificados. Porto Real, 30/01/2012. Dou fé. Eu, Alessandra Gonçalves, Mat. 494/11450, Substituta, dato, subscrevo e assino no impedimento ocasional do Responsável pelo Expediente. //

(R).1 ato
RS067307 KKC

R-10-1698 (Protocolo nº 5529, datado em 24/11/2017) TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº: MAN.0901002437-9/2017, expedido nos autos do Processo 0000525-37.2010.4.02.5109, da 1ª Vara Federal de Resende - RJ, em 04 de setembro de 2017, por determinação do M.M. Juiz Federal Titular Dr. Paulo Pereira Leite Filho. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 4.116.392,32 (quatro milhões, cento e dezesseis mil, trezentos e noventa e dois reais e trinta e dois centavos). **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 1.864.730,00 (um milhão, oitocentos e sessenta e quatro mil, setecentos e trinta reais). **EXEQUENTE:** **FAZENDA NACIONAL. EXECUTADA:** **GOLDEN GATE DE RESENDE SERVIÇOS LTDA**, acima qualificada. Sendo nomeado **DENOMINÁRIO:** **WOLFGANG ECKER**, acima qualificado. Demais condições constantes no Mandado ora registrado e arquivado por esta Serventia. Porto Real, 27/11/2017. Dou fé. Eu, Daya Tavernari Fernandes, escrevente, Mat. 94/14860, digitei, conferi, e registro. Eu, Carlos Frederico Theóphilo Calazans, Oficial, Mat. 94/318, subscrevo.// Selo Eletrônico nº ECGS47722-1698

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis