



AUTO DE PENHORA

No dia 24 de abril de 2024, eu, Francisco Eduardo Simões Capelo, Oficial de Justiça Avaliador Federal – matr.: 13.224, ao final assinado, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 510012782669, expedido pelo MM. Juiz da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do Processo nº 0515650-17.2007.4.02.5101/RJ, que a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move em face de COMPANHIA AMÉRICA FABRIL EM LIQUIDAÇÃO, PROCEDI À PENHORA dos seguintes bens:

1) Casa 35 da vila situada na Rua General Gurjão, nº 448, e domínio útil do respectivo terreno, na Freguesia de São Cristóvão, nesta Cidade. Foreiro ao Domínio da União. Medindo: 5,00m por 13,00m e 5,00m por 12,00m, com frente para a rua de vila (3ª transversal), que mede 6,00m por 51,60m. O terreno total da vila é formado pelos terrenos onde existiram os prédios 22, 24 e 26 da Rua General Gurjão, sendo que os prédios 24 e 26 são edificadas em terreno próprio e o de nº 22 contém marinha e acrescidos. O terreno de marinha mede 51,60m de frente, largura nos fundos 49,30m e de comprimento 33,00m, confrontando ao norte com quem de direito, ao sul com Francisco Xavier do Amaral, a oeste com terrenos acrescidos, e a leste com o transmitente. O terreno acrescido tem de frente ou testada pelo lado mar 51,60m, igual largura nos fundos pelo lado da serra, comprimento de frente ao fundo 33,00m; confrontando ao norte com o mar, ao sul com o mar, a leste com a rua Retiro Saudoso, e, a oeste com o mar. **IMÓVEL REGISTRADO NO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, MATRÍCULA 60002, FICHA 01.**

2) Casa 18 da vila situada na Rua General Gurjão, nº 448, e domínio útil do respectivo terreno, na Freguesia de São Cristóvão, nesta Cidade. Foreiro ao Domínio da União, medindo: 5,00m por 15,00m. O terreno total da vila é formado pelos terrenos onde existiram os prédios 22, 24 e 26 da Rua General Gurjão, sendo que os prédios 24 e 26 são edificadas em terreno próprio e o de nº 22 contém marinha e acrescidos. O terreno de marinha mede 51,60m de frente, largura nos fundos 49,30m e de comprimento 33,00m, confrontando ao norte com quem de direito, ao sul com Francisco Xavier do Amaral, a oeste com terrenos acrescidos, e a leste com o transmitente. O terreno acrescido tem de frente ou testada pelo lado mar 51,60m, igual largura nos fundos pelo lado da serra, comprimento de frente ao fundo 33,00m; confrontando ao norte com o mar, ao sul com o mar, a leste com a rua Retiro Saudoso, e, a oeste com o mar. **IMÓVEL REGISTRADO NO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, MATRÍCULA 60004, FICHA 01.**

DEPOSITÁRIO: NÃO HOUVE NOMEAÇÃO DE DEPOSITÁRIO, tendo em vista que nenhum representante legal da empresa ré foi encontrado no local. E, para constar, lavrei o presente auto.


FRANCISCO EDUARDO SIMÕES CAPELO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL
MATR.: 13.224