

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL, ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

67575

ficha

01

Guarujá, 24 de

novembro

de 19 89

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 72, localizado no 7º andar tipo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PONTA VERDE, situado à Rua São Carlos nº 201, nesta cidade, município e comarca - de Guarujá-SP confrontando pela frente com o apartamento de final "1", o hall social, o poço do elevador social, parte da área de recuo voltada para a Rua São Carlos, e o poço do elevador de serviço, pelo lado direito com a área de recuo voltado para a Rua México, pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio e pelos fundos, com a área de recuo dos fundos do prédio, contendo a área privativa de 145,60ms², área comum de 79,80ms², e a área real construída de 225,40ms², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,59% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns, ficando vinculado a esse apartamento as vagas de garagens nºs 29 e 30, localizadas no sub-solo do edifício com as seguintes confrontações: vaga nº 29, confronta pela frente com a área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 31, pelo lado esquerdo com a vaga nº 27 e pelos fundos com a vaga nº 30; e vaga nº 30 confronta pela frente com a vaga nº 29, pelo lado direito com a vaga nº 32, pelo lado esquerdo com a vaga nº 28 e, pelos fundos com a divisa de fundos do prédio. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0051-001-014.

PROPRIETÁRIA: VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, com sede em Guarujá-SP, à Avenida - Ana Costa nº 482, 9º andar, conjuntos 901/906, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.991.855/0001-58.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 na matrícula nº 11.079, R.04 nas matrículas nºs 28.055 e 28.056; e R.06 na matrícula nº 45.514, deste Cartório.

Escrevente autorizado.

R.01

24 de novembro de 1989

Por escritura de 03 de outubro de 1989, do 9º Cartório de Notas de Santos-SP, livro 503, fls. 123, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito a MARIO SOARES MARTINS, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ARLETE COSTA MARTINS, ambos brasileiros, comerciantes, portadores das Cédulas de Identidade RG. nºs 3.932.094-SP e 9.204.257/SP, inscritos no CPF/MF. sob nºs 024.971.078-15 e 038.477.438-56 respectivamente, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, à Rua Minas Gerais nº 46 - apto nº 41; pelo preço de NCz\$434,90. (valor venal/1989-NCz\$6.779,96). Registrado por

Escrevente autorizado.

R.02

05 de fevereiro de 1998

Por escritura de 20 de janeiro de 1998, do 7º Serviço Notarial de Santos-SP., livro 511, fls. 183, MARIO SOARES MARTINS e sua mulher ARLETE COSTA MARTINS, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em primeira e única hipoteca ao INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, com sede em Brasília-DF., CGC/MF. nº

continua no verso

matrícula
67575

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

01
verso

29.979.036/036, para garantia da dívida de R\$28.755,23 equivalentes a 28.878,61 UFIR's, apurada nos débitos de nºs 32.236.824-3 e 31.451.402-3, dos períodos de agosto/1995 a setembro/1997 e outubro/1989 a agosto/1992, decorrente da falta de recolhimento das contribuições de Previdência Social, a ser paga através de 55 parcelas mensais e consecutivas de R\$504,63, equivalentes em 20.01.1998 a 525,06 UFIR's, vencendo-se a primeira em 20.01.1998 e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, até final pagamento, de acordo com as normas da Seguridade Social, tudo na forma e demais condições constantes do título. Registrado por *Jaime* escrevente.

R.03

03 de novembro de 1998

afg

Por Determinação constante do Mandado Judicial, expedido aos 20 de agosto de 1998, aditado aos 08 de outubro de 1998, pelo Juízo de Direito da 8a. Vara e Cartório do 8o. Ofício Cível da Comarca de Santos-SP., extraído dos autos da Ação de Execução (proc. n. 1543/97), requerida por JAIME DA CONCEIÇÃO PADEIRO, brasileiro, casado, comerciante, RG. n. 3.679.011, CPF/MF n. 731.462.698-72, residente e domiciliado em Santos-SP., na Avenida Bernardino de Campos n. 474, contra AMÉRICO SOARES MARTINS, brasileiro, casado, comerciante, CPF/MF n. 047.247.398-00, e sua mulher WILZE MIRANDA MARTINS, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados na Rua Dr. Luis de Faria n. 109 apto. 03 - Santos-SP., MARIO SOARES MARTINS, brasileiro, casado, comerciante, RG. n. 3.932.094, CPF/MF n. 024.971.078-15, e ARLETE COSTA MARTINS, brasileira, do lar, RG. n. 9.204.257, ambos residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais n. 46, apto. 41-B - Santos-SP., fica registrada a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, tendo sido nomeado como depositário: MARIO SOARES MARTINS. (Valor da causa: R\$53.428,92). (Valor venal de 1998 R\$108.836,65). Registrado por *Jaime* escrevente.

R.04

03 de novembro de 1998

WWS

Por Determinação constante do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Santos-SP, aos 19 de agosto de 1998,

continua na ficha nº 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

67.575

02

Guarujá, 03 de novembro de 19 98

aditado aos 20 de outubro de 1998, extraído dos autos da ação de Execução (proc. nº 1521/97), que JAIME DA CONCEIÇÃO PADEIRO, brasileiro, comerciante, casado, RG nº 3.679.011-SSP-SP, CPF/MF nº 731.462.698-72, residente e domiciliado em Santos-SP., à Avenida Bernadino de Campos nº 474, move contra MARIO SOARES MARTINS, brasileiro, comerciante, casado, RG nº 3.932.094-SSP-SP, CPF/MF. nº 024.971.078-15 e ARLETE COSTA MARTINS, brasileira, do lar, casada, RG. nº 9.204.257-SSP-SP., residentes e domiciliados em Santos-SP., à Rua Minas Gerais nº 46, aptº 41-B, fica registrada a penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeados depositários os próprios executados. Valor da causa - R\$110.766,03. (Valor Venal/98-R\$108.836,65). Registrado por  escrevente.

afg

R. 05

03 de janeiro de 2003

Por determinação constante do Mandado Judicial no. 16034/02, expedido pelo Juízo de Direito da 6a. Vara Federal de Santos-SP - 4a. Subseção Judiciária de São Paulo, em 04 de novembro de 2002, nos autos da ação de Execução Fiscal, processo no. 98.0201343-9, requerida pelo INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, CNPJ/MF no. 29.979.036/0361-70, com sede em Brasília-DF, contra MARIO SOARES MARTINS, e sua mulher ARLETE COSTA MARTINS, já qualificados, e outra, fica registrada a PENHORA que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Foi nomeado depositário para o bem penhorado MARIO SOARES MARTINS, RG. no. 3.932.094, e CPF/MF no. 024.971.078-15, casado, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais no. 46, apto. 41-b, Santos-SP.

Registrado por

 Wanderley Américo de Freitas.
Escrevente Substituto.

JP