

|                                                                                       |  |       |                                                                                |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Seção Judiciária                                                                      |  | Vara  | Nº do Processo                                                                 | Classe |
| São Paulo                                                                             |  | CECAP | 0000176.03.2021.<br>4036182(proc.<br>Origem<br>0002721.18.2007.<br>4035001/ES) |        |
| Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)                                                  |  |       |                                                                                |        |
| UNIÃO – FAZENDA NACIONAL                                                              |  |       |                                                                                |        |
| Réu (Executado, Expropriado, etc)                                                     |  |       |                                                                                |        |
| PERFIL COMERCIO INTERNACIONAL LTDA.; JOSE ALEXANDRE GUEDES e<br>VALERIA NAKAYAMA RUIZ |  |       |                                                                                |        |
| Localização dos Bens                                                                  |  |       |                                                                                |        |
| RUA ASPICUELTA, 673                                                                   |  |       |                                                                                |        |
| Depositário                                                                           |  |       | Data da Penhora                                                                |        |
|                                                                                       |  |       | 17.09.2021                                                                     |        |

**Eu, C.M.P.CAPOZZI, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação dos bens a seguir descritos:**

1. PARTE IDEAL (1/6 DE 50%) DE 01 (UM) PREDIO da Rua Aspicuelta, 673, no 39º. Subdistrito - Vila MADALENA, e o terreno medindo 4,58 m de frente, igual largura nos fundos por 22.50 m da frente aos fundos de ambos os lados com a área de 100,76 m², confrontando de ambos os lados com a Companhia Nacional de Investimentos e nos fundos, com quem de direito, no terreno, tudo conforme matrícula 97.526 do 10ª Registro de Imóveis da Capital de São Paulo,. Contribuinte municipal 081.264.0064-1, avaliado, na presente data em R\$ 1.500.000,00, sendo que 1/6 de 50% do imóvel equivale a R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

São Paulo, 17 de setembro de 2021

  
C.M.P.CAPOZZI  
Oficial de Justiça Avaliador

Fontes: ImovelWeb; Vila Real Imóveis; Zap Imóveis; Vila Real Imóveis; Pacheco Imóveis, Trovit Imóveis, etc

*Clientes DA AVALIAÇÃO Arq JOSE ALEXANDRE GUEDES 09/11/21*



Assinado com senha por SIMONE BARBOSA.  
Documento Nº: 3384309.30070018-1597 - consulta à autenticidade em  
<https://siga.jfrj.jus.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3384309.30070018-1597>



JFESFOR20200634

SIGA