Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua ASPICUELTA nº 673, no 39º subdistrito, Vila Madalena, e o terreno medindo 4,58m de frente, igual largura nos fundos, por 22,50m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 100,76m²; confrontando de ambos os lados com a Companhia Nacional de Investimentos e nos fundos com quem de direito.
Proprietária: MARIA LUIZA PATRICIO DA SILVA, maior, solteira, funcionária pública, domiciliada nesta Capital, à Alameda Campinas nº 1.207.
Registro anterior: Transcrição 63.121 de 7 de outubro de 1965 deste Cartório (matrícula aberta de ofício).
A Oficial designada:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.1 - **CONTRIBUINTE**
Em 31 de outubro de 2008 - (prenotação nº 332.317 de 29/10/2008)
Da carta de adjudicação referida no R.3 e certidão de dados cadastrais expedida em 30 de outubro de 2008, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº **081.264.0064-1**.
Escrevente autorizada(o):

Luciana Loureiro Salgueiro Palermo

* * *

Av.2 - **QUALIFICAÇÃO**
Em 31 de outubro de 2008 - (prenotação nº 332.317 de 29/10/2008)
Da carta de adjudicação referida no registro seguinte, consta a qualificação da proprietária a seguir: **MARIA LUIZA PATRÍCIO DA SILVA**, RG nº 742.605-7 SSP-SP, CPF nº 004.191.928-91, brasileira, aposentada.
Escrevente autorizada(o):

Luciana Loureiro Salgueiro Palermo

* * *

R.3 - **ADJUDICAÇÃO**
Em 31 de outubro de 2008 - (prenotação nº 332.317 de 29/10/2008)
Conforme carta de adjudicação expedida em 11 de agosto de 2006, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 583.00.2004.060524-8 ordem nº 765/2004) dos bens deixados por **MARIA LUIZA PATRÍCIO DA SILVA**, já qualificada (falecida em 3 de maio de 2004) cuja adjudicação foi homologada em 5 de junho de 2006, o imóvel, avaliado em R$93.109,00, ***foi adjudicado*** ao herdeiro **JOSÉ LUIZ GUEDES**, RG nº 3.271.238,

Continua no verso

97526

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BRENDA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.639.243-** DATA: 22/05/2025 13:17:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CPF nº 484.739.608-15, despachante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77 com **MARIA CÉLIA CAMPOS GUEDES**, RG nº 2.970.706, CPF nº 248.633.768-71, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Aspicuelta, 673, cidade de São Paulo. (valor venal R$108.884,00).

Escrevente autorizada(o):

Luciana Loureiro Salgueiro Palermo

* * *

R.4 - **PARTILHA**

Em 08 de janeiro de 2010 - (prenotação nº 351.605 de 05/01/2010)

Conforme formal de partilha expedido em 24 de junho de 2008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. nº 583.11.2005.012862-8) dos bens deixados por **JOSÉ LUIZ GUEDES**, já qualificado, (falecido em 20 de junho de 2005), cuja partilha foi homologada em 10 de abril de 2008, o imóvel, avaliado em R$103.684,00, ***foi partilhado*** na proporção de ***1/2*** à viúva-meeira **MARIA CÉLIA CAMPOS GUEDES**, do lar, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Joaquim Antunes, 996, apto. 91, cidade de São Paulo e ***1/6*** a cada um dos herdeiros: **JOSÉ ALEXANDRE CAMPOS GUEDES**, RG nº 18.785.214-5 SSP-SP, CPF nº 181.242.358-64, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Joaquim Antunes, 996, apto 91, cidade de São Paulo; **CARLOS EDUARDO CAMPOS GUEDES**, RG nº 18.784.772-1 SSP-SP, CPF nº 188.558.938-74, dentista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com **PATRÍCIA FUMAGALLI GUEDES**, RG nº 25.157.493-3 SSP-SP, CPF nº 266.840.108-90, administradora de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Antunes, 996, apto 91, cidade de São Paulo e **ANA CLAUDIA CAMPOS GUEDES**, RG nº 25.488.331-X SSP-SP, CPF nº 266.952.468-07, brasileira, separada, nutricionista, residente e domiciliada na Rua Joaquim Antunes, 996, apto 91, cidade de São Paulo. (valor do patrimônio transferido R$51.842,00). (valor venal de referência proporcional R$100.682,50).

Escrevente autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BRENDA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.639.243-** DATA: 22/05/2025 13:17:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Paulo,

Av.5 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de agosto de 2019 - (prenotação nº 510.311 de 29/07/2019)
Selo Digital: 1111383311F5F30051031119Q
Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara de Execução Fiscal de Vitória - ES (TRF da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 00027211820074025001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/07/2019 sob nº 201907.2617.00881138-IA-200, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOSÉ ALEXANDRE CAMPOS GUEDES**, CPF nº 181.242.358-64.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BRENDA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.639.243-** DATA: 22/05/2025 13:17:10