



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Dr. Oswaldo Maia Perido*

Substituto: *A. P. Ramos Mello*

MATRÍCULA Nº 18010

Lº 2-F/0

FLS. 06

IMÓVEL:-Sala nº 701 do edifício na rua Santa Clara nº 50, e a correspondente fração de 0,003540 do terreno onde existiu os prédios nrs 50, 52 casas I até IV, 54, 56 e 58 e que medem respectivamente (a)-o de nº 50:- 8,00m de largura por 15,15m de comprimento, confrontando de um lado com o prédio 48 do outro e fundos com o nº 52; (b)-1 de nº 52 casas I até IV:-mede 2,00m de largura até a extensão de 15,15 m onde alarga para 18,00m, por mais 22,55m de extensão pelo lado esquerdo em 3 segmentos de 5,75m mais 5,05m mais 11,75m, o primeiro perpendicular ao alinhamento da rua Santa Clara, o segundo paralelo ao mesmo alinhamento e o terceiro em sentido perpendicular ao segundo segmento; 22,95m pelo lado direito, também em 3 segmentos de 5,75m mais 5,55m mais 11,65m, o primeiro perpendicular ao alinhamento da rua Santa Clara, o segundo paralelo a essa rua e o terceiro também perpendicular ao anterior, e, finalmente, 19,75m de largura nos fundos, confrontando as casas entre si e o terreno no todo, de um lado com o prédio 687 da Avenida N.S. de Copacabana de Victor Rozaimi e outros, ou sucessores, do outro lado com o prédio 48 da rua Santa Clara, de Antonio Moreira dos Santos, ou sucessores, e, nos fundos com o prédio 685 da Avenida N.S. de Copacabana, de José Ronomanno e outros, ou sucessores; (c)-o de nº 54: 8,00m de largura por 15,15m de comprimento, confrontando de um lado com o prédio 56, do outro, com o nº 52; (d)-o de nº 56:-5,95m de largura por 20,00m de extensão, confrontando de um lado com os prédios nrs. 54 e 52, do outro, com o de nº 58 e nos fundos com o nº 687 da Avenida N.S. de Copacabana; e (e)-o de nº 58:-5,95m de largura por 20,90m de comprimento, confrontando de um lado com o prédio nº 56, do outro com o nº 60 e nos fundos com o nº 687 da Avenida N.S. de Copacabana. Proprietário: ANTONIO LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro maior, vendedor, CPF-069451047, residente nesta cidade. Registro anterior-3-GK-119729-208.-Insc.-073124.-CL-8078.-

R-1-18010- DOAÇÃO:- Nos termos de escritura de 02 de maio de 1977, livro 1987, fls.55v, do 1º Ofício de notas desta cidade, o proprietário, acima qualificado, doou o imóvel constante e caracterizado nesta matrícula, para ROSA BASTOS DOS SANTOS, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com LINO LUIZ DOS SANTOS, CPF- de nrs. 220895277, residente nesta cidade.-A presente doação para os devidos efeitos fiscais tem o valor de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 2423944 em 29-4-77.-Rio de Janeiro, 29 de junho de 1977.-

R.2/18010 - Rio de Janeiro, 16/10/2024.

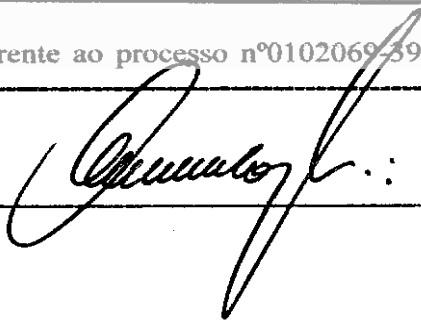
Prenotação sob o nº691058 em 12/09/2024.

PENHORA: Nos termos do Ofício 311/2024/OF de 09/09/2024, da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Milena Angelica Drumond Moraes Diz, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$12.635,74, através da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN POINT em face de ROSA BASTOS DOS SANTOS e LINO LUIZ DOS SANTOS, os quais foram

Continua no verso

nomeados depositários fiéis, referente ao processo nº0102069-39.2022.8.19.0001. Selo: EEUZ
00542 JIZ. LL

A OFICIALA:



Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis