

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.269.611/2025-2



Andrea Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA	Data 04/06/2025	Folha 01/01
Endereço RUA HUMAITA 00258, APT 904 - HUMAITA	Inscrição 1438460-6	Cód. Lograd. 07363-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-069908-2012	12	PREDIA	548,10	253,90			802,00	419,41
2011/01/00		AMIGA	01-051587-2013	00	PREDIA	567,10	268,90			836,00	315,51
2012/01/00		AMIGA	01-135603-2014	00	PREDIA	592,10	286,90			879,00	293,73
2013/01/00		AMIGA	01-286535-2014	00	PREDIA	613,10	302,90			916,00	267,50
2014/01/00		AMIGA	01-135384-2015	00	PREDIA	635,10	320,90			956,00	336,35
2015/01/00		JUDIC	01-138672-2016	00	PREDIA	661,10	341,90			1.003,00	4.034,20
2016/01/00		JUDIC	01-054542-2017	00	PREDIA	716,10	377,90			1.094,00	3.765,21
2017/01/00		JUDIC	01-248385-2018	00	PREDIA	745,10	402,90			1.148,00	3.504,99
2018/01/00		JUDIC	01-071422-2019	00	PREDIA	1.163,10	414,90			1.578,00	4.405,86
2019/01/00		JUDIC	01-171140-2020	00	PREDIA	1.593,10	430,90			2.024,00	5.105,02
2020/01/00		JUDIC	01-094993-2021	00	PREDIA	1.630,10	447,90			2.078,00	4.709,85
2021/01/00		JUDIC	01-096172-2022	00	PREDIA	1.673,10	466,90			2.140,00	4.323,94
2022/01/00		JUDIC	01-085682-2023	00	PREDIA	1.615,10	515,90			2.131,00	3.601,14
2023/01/00		AMIGA	01-118646-2024	00	PREDIA	1.682,10	545,90			2.228,00	3.261,07
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	38.343,78
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	230,40	303,97	01	07/02/2025	238,20	271,54	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	230,40	301,56	02	11/03/2025	238,20	269,16				
03	05/04/2024	230,40	299,15	03	07/04/2025	238,20	266,78				
04	08/05/2024	230,40	296,73	04	08/05/2025	238,20	257,25				
05	07/06/2024	230,40	294,32	05	06/06/2025	238,20	238,20				
06	05/07/2024	230,40	291,91	06	07/07/2025	238,20	238,20				
07	07/08/2024	230,40	289,50	07	07/08/2025	238,20	238,20				
08	06/09/2024	230,40	287,08	08	05/09/2025	238,20	238,20				
09	07/10/2024	230,40	284,67	09	07/10/2025	238,20	238,20				
10	07/11/2024	230,40	282,26	10	07/11/2025	238,20	238,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.304,00		2.931,15		2.382,00		2.493,93		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.